



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

№ 1-п от 14.01.2026

с. Черный Отрог

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет утвержденными постановлением администрации от 06.09.2024 № 131-п, Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 30.03.2021 № 41, с учетом результатов публичных слушаний от 13.01.2026:

1. Внести в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 06.09.2024 № 131-п, следующие изменения:

1.1. В статье 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» для условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады», код 6.9 изменить максимальную площадь земельного участка с «3000 кв.м.» на «не регламентируется».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его

опубликования в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: прокуратуре района, официальный сайт Черноотрожского сельсовета, заявителю, в дело.