АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 134-п от 16.10.2026

с. Черный Отрог

Об утверждении условий и проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в собственности сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области

С целью предоставления качественных услуг по теплоснабжению населения сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области и пользуясь полномочиями собственника:

1.1. Утвердить условия проведения открытого конкурса в электронной форме и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - объекта теплоснабжения (состав и описание объекта содержится в Приложении № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Утвердить документацию об электронном конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества согласно

Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Утвердить состав комиссии и порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта теплоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления (Приложения № 3, № 4 к настоящему постановлению).

2. Форма торгов: открытый конкурс в электронной форме (электронный конкурс) с открытой формой подачи заявок.

3. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться электронный конкурс в открытой форме: универсальная торговая платформа АО «СбербанкАСТ» utp.sberbank-ast.ru.

4. Начальный размер арендной платы определяется в соответствии с требованиями пункта 45 раздела II Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с изменениями и дополнениями).

5. Задаток: не установлен.

6. Срок действия договора аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

7. Разместить извещение о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества и конкурсную документацию в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации: https://torgi.gov.ru/new, на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ https://utp.sberbank-ast.ru/, на официальном сайте администрации сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

8. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования О.С. Понамаренко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b6cb79e8052dfcddca74e570f076fbec
Владелец: Понамаренко Оксана Сергеевна
Действителен с 22.09.2026 до 16.12.2027

Разослано: на сайт, администрации района, прокуратуре, в дело.

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения
Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского муниципального района
Оренбургской области
от 16.10.2026 № 134-п

Перечень
объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико – экономические показатели

наименование	**кадастровый номер**	**адрес (местоположение)**	**назначение**	**протяженность, глубина, площадь,**	**Год ввода в эксплуатацию**	**Техническое состояние**	**Реквизиты правоустанавливающих документов**	**Примечание**
котельная	56:26:2007001:362	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, 2А	Объекты теплоснабжения	23 м2	1960	удовлетворительное	56:26:2007001:362-56/217/2024-5 09.01.2024	Котельная предназначена для отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4
теплотрасса		Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	Объекты теплоснабжения	40 м	1997	удовлетворительное		

Прочее имущество

№ п/п	Наименование, характеристики	Кол-во	Год ввода	состояние
1	КотелRSA-100, мощность 180кВт	1	2017	удовлетворительное
2	Котел КСГ-80, мощность 180кВт	1	2017	удовлетворительное
3	сетевой насос ДАВ мощностью 1,1 кВт	2	2017	удовлетворительное
4	расходомер марки ВК-G25	1	2008	удовлетворительное

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения
Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского муниципального района
Оренбургской области
от 16.10.2026 № 134-п

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора аренды муниципального имущества
(Объект теплоснабжения с. Черный Отрог)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Законодательное регулирование: настоящая конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Чернoотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

I. Общие положения.

Официальные сайты: www.torgi.gov.ru.

Оператор электронной площадки:Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Оператор, АО «Сбербанк-АСТ»).
Место нахождения: 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 12, строение 9, эт/пом/ком 1/I/2.
Адрес сайта: https://www.sberbank-ast.ru/
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; utp.sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru.
Тел.: 8 (800) 302-29-99 – бесплатно по России,
+7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке.

Плата за участие в конкурсе или аукционе с участников конкурса или аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения конкурса или аукциона заключается договор, оператором электронной площадки не взимается.

Регистрация на электронной торговой площадке претендентов на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат участники, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена.

Порядок работы участника на электронной торговой площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором.

Форма проведения конкурса: открытая по составу участников, в электронной форме.

Предмет конкурса – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Наименование организатора конкурса,Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация сельского поселения Черноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области

Адрес электронной почты: sar_perspektiva@mail.ru

Номер телефона: тел: 8 (35333) 6-31-27

Контактное лицо: Малахова Светлана Викторовна

Сведения о муниципальном имуществе: **Лот № 1**объект теплоснабжения, (Приложение № 1 к проекту договора аренды муниципального имущества (Приложение № 6).

Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения конкурса: Лот № 1 – для оказания услуг теплоснабжения потребителям, расположенным на территории с. Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): сформирована в соответствии с требованиями п.45 раздела II Постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (с изменениями и дополнениями) и составляет:

лот № 1 – ***1668,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек*** (без НДС) в месяц

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам конкурса и устанавливается в договоре аренды. Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объектов аренды.

На основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (для юридических лиц).

На основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации для арендаторов – физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.

Срок действия договора аренды муниципального имущества: 11 (одиннадцать) месяцев.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество, предоставляемое в аренду, находится в удовлетворительном техническом состоянии, что отражено в актах приема-передачи муниципального имущества.

На момент окончания договора аренды имущество должно быть в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в удовлетворительном техническом состоянии (с учетом нормального износа), с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей, с учетом улучшений, произведенных в соответствии с установленными конкурсной документацией критериями конкурса, конкурсного предложения.

Неотделимые улучшения Объекта остаются в собственности Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

Требования к договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам:

Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения использованием передаваемого в аренду Имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса Имущества в соответствии с заключенным договором аренды.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор должен в период действия договора аренды за свой счет производить текущий ремонт, необходимый для осуществления соответствующей деятельности.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте

2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Не допускается взимание с участников конкурсов платы за участие в конкурсе.

В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

3. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,

претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее по тексту - заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится конкурс или аукцион.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов к заявке, указанных в настоящей конкурсной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

7) в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Конкурсную документацию можно получить в администрации сельского поселения Черноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, по адресу:462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, ежедневно в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час.,

обед с 13.00 час. до 14.00 час. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

5. РАЗЬЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати пяти календарных дней.

6. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

Осмотр имущества обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.

Осмотр имущества осуществляется представителем организатора конкурса совместно с заявителем в течение рабочего времени по предварительному согласованию

даты и времени осмотра через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурса.

7. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕРА ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

Задаток устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора, определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц и составляет:

Лот № 1 – ***1668,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек*** (без НДС) в месяц.

Задаток за участие в конкурсе или аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
Назначение платежа: Средства для проведения операций по обеспечению заявки на участие в электронных процедурах. (ИНН плательщика). НДС не облагается

Перечисление задатка для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток за участие в конкурсе или аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

8. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно с оплатой до 15-го числа месяца следующего за оплачиваемым. Последний платеж арендной платы производится по дату окончания срока действия договора аренды муниципального имущества.

Арендная плата вносится Арендатором в сроки, предусмотренные проектом договора аренды по следующим реквизитам:

Администрация Чёрноотрожского сельсовета Саракташского муниципального района
л/с 03533010530
ИНН 5643008076, КПП 564301001
р/с 03231643536414555300
к/с 40102810545370000045
БИК 015354008
Банк: ОКЦ № 2 УГУ банка России// УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 13811105075100000120
Арендная плата за муниципальное имущество за период _____ по договору аренды № ___ от «__»_____202_г.
Кроме арендной платы за пользование Объектом, Арендатор самостоятельно оплачивает страховые и иные эксплуатационные расходы, возникающие при эксплуатации муниципального имущества.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период за который вносится арендная плата. Налоговым агентом является Арендатор.

В платежном поручении на перечисление арендной платы арендатор обязан указать дату и номер договора аренды муниципального имущества, УИН, период, за который вносится арендная плата.

Если арендатор в платежном поручении не указал период, за который вносится арендная плата получатель платежа вправе по своему усмотрению определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы без учета НДС) может быть увеличена арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателемне чаще одного раза в год в случаях повышения цен, тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сторону увеличения.

Указанные изменения доводятся до арендатора арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах арендатора, или вручаются арендаторупод роспись.

Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения конкурса, не допускается.

10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

Подача заявок осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадке: АО «Сбербанк-АСТ», адрес сайта: https://www.sberbank-ast.ru/

с приложением электронных образов следующих документов:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных

документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору конкурса или специализированной организации вместе с заявкой на участие в конкурсе.

11. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ, ВРЕМЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время, указанных в настоящей конкурсной документации.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени ее получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса или специализированной организации заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса, являются условиями публичной оферты Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок начинается в **09 час. 00 мин.22 октября 2026 года** и заканчивается в **17 час.00 мин16 ноября 2026 года** (местного времени)

Прием заявок проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 2 настоящей Конкурсной документации.

Рассмотрение заявок: 17 ноября 2026 года 10 час. 00 мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3 настоящей Конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

13. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, состоится в **10 часов00 минут 18 ноября 2026 года**электронной торговой площадке.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документации, осуществляется в следующем порядке:

В случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

В случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

По результатам проведения конкурса конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, предложившего в ходе проведения конкурса лучшие условия наряду с условиями, предложенными победителем конкурса (далее - участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), задаток возвращается в течение

пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.
Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

14. КРИТЕРИИ КОНКУРСА И УСТАНОВЛЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

14.1. Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

14.2. Критериями конкурса являются:

1) Технико-экономические показатели объекта договора аренды (коэффициент значимости критерия – 0,70):

- сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора аренды - (коэффициент значимости критерия: по Лоту № 1 – 0,35);

- снижение потерь на тепловых сетях - (коэффициент значимости критерия: по Лоту № 1 – 0,35);

2) Размер арендной платы (коэффициент значимости критерия: по лоту № 1 – 0,30).

Размер арендной платы не может быть меньше начального (минимального) размера арендной платы (цены лота);

Параметры критериев конкурса:

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
удельный расход эл.энергии	25 кВт/Гкал	уменьшение	К1=0,35
потери на тепловых сетях	16,0 Гкал/год	уменьшение	К2=0,35
Размер арендной платы	1668,17	увеличение	К3=0,30

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (Ед.)	0	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (Ед.)	0	0	

14.3. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, изменяются от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов равна единице.

14.4. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей конкурсной документацией, не допускается.

14.5.Метод оценки конкурсных предложений:

–оценка заявок по критерию «Технико-экономические показатели объекта»(критерий № 1,2).

Данный критерий подразумевает следующие показатели:

- сокращение расхода потребления энергоресурсов в течение действия договора аренды;

- сокращение объема потерь в сетях.

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$Б1=К1 * ((N1 – Nхуд) / (Nлуч – Nхуд)),$$ где

Б1 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

К1 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N1 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

– оценка заявок по критерию «Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта, но не более чем на срок действия договора» (критерий № 2).

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

Б2 = К2 * ((Nлуч – N2) / (Nлуч – Nхуд)), где

Б2 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

К2 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N2 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

15.6. Для каждого конкурсного предложения расчет суммарного конкурсного балла осуществляется в соответствии с формулой:

Б = Б1 + Б2 + Б3, где

Б – суммарный конкурсный балл конкурсного предложения;

Б1 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 1;

Б2 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 2;

Б3 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 3.

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Заключение договора с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в конкурсе, единственным участником конкурса, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее –единственный заявитель) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее- единственный участник конкурса), если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора задаток за участие в конкурсе такому лицу не возвращается.

Заключение договора с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя конкурса от заключения договора.

В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток за участие в конкурсе такому лицу не возвращается.

До заключения договора аренды в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, Победитель конкурса либо участник конкурса, с которым заключается такой договор, обязан предоставить следующие документы:

- документы, подтверждающие заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду Имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей документацией.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Договор победителем должен быть подписан не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, но не позднее 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов данного протокола и направлен Организатору торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

16. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Организатор конкурса в случаях, если конкурс был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (единственный заявитель) либо признания участником конкурса только одного заявителя (единственный участник конкурса) , а также в случае, если договор не был заключен с победителем конкурса, участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, вправе объявить о проведении повторного конкурса. При этом условия конкурса могут быть изменены.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не

менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Приложение № 1 к конкурсной документации
по проведению конкурса на право заключения договора
аренды муниципального имущества

**Форма заполнения заявки на участие в конкурсе
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию

Адрес: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также условия и порядок проведения указанного конкурса, условия проекта договора аренды муниципального имущества по лоту №_____

(фирменное название заявителя, должность, ФИО руководителя, фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для физ. лица, контактный телефон)

_____

_____

заявляет о своем участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего муниципального имущества:_____

_____

(наименование, индивидуализирующие признаки)

_____

на следующих условиях_____

_____

(предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества)

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации, не позднее двадцати дней после подведения итогов конкурса.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды муниципального имущества, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации в течение десяти дней со дня передачи нам проекта договора аренды муниципального имущества. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реквизиты для возврата задатка:

Должность (ФИО):

_____

(М.П.)

Дата приема заявки _____№_____

Время приема заявки_____

Приложение № 2
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполнения конкурсного предложения, предоставляемого участником конкурса

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

«____» _____20___ № _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества

_____
(фирменное название заявителя, должность, ФИО руководителя, фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
- для физ. лица, контактный телефон)
_____

направляет следующие предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе по лоту № _____:

№ п/п	Критерий конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1		
2.		
3.		

Реквизиты участника:_____
Местонахождение: _____
Банковские реквизиты:

Должность (ФИО): _____
(подпись) (М.П.)

Приложение № 3

к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполнения описи документов, представленных в составе заявки

_____ подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № _____ представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

_____
Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 4

к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполнения запроса
о разъяснении положений конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 462114, Оренбургская область,
Саракташский район, с. Черный Отрог, ул.
Центральная, д.3

«____» _____20___ № _____

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому конкурсу на право заключения договоров аренды муниципального имущества, объявленному _____ г., извещение №_____ по следующим пунктам:

№ п/п	Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации	Содержание запроса
1.		
2.		
3.		

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 5

к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполненияуведомления об изменении или отзыве заявки на участие в конкурсена право заключения договора аренды муниципального имущества

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 462114, Оренбургская область,
Саракташский район, с. Черный Отрог, ул.
Центральная, д.3

«____» _____20___ № _____

Настоящим письмом _____
(наименование организации)
уведомляет Вас, что отзывает (или вносит изменения) свою заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № _____, объявленному «___»_____, в отношении муниципального имущества _____ .

_____
Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 6

к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ __

с. Черный Отрог **«___» _____ 2026 года**

Администрация сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель,** с одной стороны и _____ _____, в лице _____-, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование объект теплоснабжения:

- котельная, кадастровый номер 56:26:2007001:362, по адресу: Оренбургская область, р-н Саракташский, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2А,площадь 23 кв.м., для размещения котельной с оборудованием, согласноприложения № 1 настоящего договора, расположенная в границах земельного участка,с кадастровым номером:56:26:2001001:3933, площадью 508,0 кв.м.;
- теплотрасса, протяженность 40 метров.

Указанный Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись регистрации 56:26:2007001:362-56/217/2024-5 09.01.2024.

Право на землю закреплено на праве собственности за Арендодателем запись регистрации 56:26:2001001:3933-56/141/2024-1 09.12.2024.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передается право аренды на земельный участок, занятый этим имуществом и необходим для его функционального использования.

1.2. Целевое использование: котельная предназначена для отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4. Изменение целевого назначения объекта не допускается.

1.3. Срок действия договора устанавливается ***с «___» _____ 2026 года по «___» _____ 20___ года,*** вне зависимости от даты подписания его сторонами

1.4. Договор составляется в 2-х экземплярах- по одному для каждой из сторон.

1.5. Прием и передача объекта при заключении или расторжении договора аренды производятся полномочными представителями сторон - Арендодателя и Арендатора с составлением соответствующего двустороннего акта приема-передачи.

1.6. Акт приема-передачи, согласно приложения № 2 является неотъемлемой

частью настоящего договора.

1.7. Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт и реконструкцию), произведенные Арендатором на арендуемом объекте, являются собственностью Арендодателя, как в период действия договора аренды, так и после его окончания, независимо от наличия разрешений Арендодателя на их производство.

1.8. Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии действующим законодательством РФ, если состояние возвращаемого по окончании договора объекта ухудшилось по вине Арендатора.

1.9. Состав имущества, указанного в приложении №1 к настоящему договору, подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случаях:

-изъятия Арендодателем объектов, использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения срока их эксплуатации;

-передачи Арендодателем в аренду Арендатору новых объектов, технологически и функционально связанные с арендованным имуществом.

2. Права сторон

2.1**. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Контролировать порядок использования сданного в аренду объекта и соблюдение положений настоящего договора Арендатором;

2.1.2. Применять к Арендатору штрафные санкции в случаях, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им положений настоящего договора;

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в установленном законодательством РФ порядке в случае нарушения Арендатором положений настоящего договора.

2.2. **Арендатор имеет право**:

2.2.1. Принеобходимости, по разрешению Арендодателя производить капитальный ремонт арендуемого объекта.

3. Обязанности сторон

3.1.**Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Арендатору выделенный в аренду объект по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованнымобъектом в порядке, установленном настоящим договором;

3.1.3. В тридцатидневный срок рассматривать обращения Арендатора по всем вопросам, касающимся настоящего договора;

3.1.4. Не менее чемза шестьдесят дней письменно извещать Арендатора о принятии решения о сносе арендуемого объекта;

3.1.5. Не менее чем за один месяц письменно предупреждать Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора;

3.1.6. Не менее чем за два месяца письменно извещать Арендатора о постановке арендуемого объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

3.1.7. Не позднее, чем за тридцать дней до окончания срока Договора, уведомить Арендатора о прекращении действия Договора аренды.

3.2. **Арендатор обязуется**:

3.2.1.Принять от Арендодателя выделенный в аренду объект по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Заключить со специализированными организациями или Арендодателем договоры на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытового мусора) в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора.

3.2.3. Эксплуатировать данный объект теплоснабжения в целях и в порядке, которые установлены настоящим договором аренды, предоставлять потребителям товары,

оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данного объекта возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данному объекту теплоснабжения.

3.2.4. Поддерживать объект в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт, нести расходы на его содержание.

3.2.5. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

3.2.6. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды.

3.2.7. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору.

3.2.8. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3 - 8 статьи 28.3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

3.2.9. Заключать дополнительные соглашения к настоящему договору по изменению арендной платы в десятидневный срок с момента получения проектов данных соглашений;

3.2.10. Ежеквартально производить с Арендодателем сверку платежей по арендной плате;

3.2.11. Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт) на арендуемом объекте производить только по согласию Арендодателя.

3.2.12. Выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора (СЭС, Гостехнадзор и т.п.) и иные требования, установленные действующим законодательством в части, касающейся арендованного Имущества;

3.2.13. Освободить арендуемый объект в срок, установленный Арендодателем, в связи с проведением работ по ликвидации данного объекта по градостроительным соображениям;

3.2.14. Доводить до сведения Арендодателя в письменной форме об изменении своегонаименования, юридического адреса, банковских реквизитов и телефона в течение 15 дней с момента изменения;

3.2.15. Соблюдать требования «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения безопасной эксплуатации систем теплоснабжения и их объектов, а именно:

— механической безопасности;

— пожарной безопасности;

— безопасности при опасных природных процессах и явлениях (техногенных воздействиях);

— безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях);

— безопасности для пользователей зданиями (сооружений);

— энергетической эффективности зданий (сооружений);

— безопасного уровня воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду.

3.2.16. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в 3-дневный срок возвратить арендуемое объект Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. При этом передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера, а также всю техническую документацию относящуюся к объектам аренды. Сдачу производить при личном участии представителя Арендодателя.

3.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объекта теплоснабжения, другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Порядок исчисления и внесения арендной платы

4.1. Ежемесячная арендная плата за арендуемое имущество составляет: ***1668,17 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек*** (без НДС) в месяц, согласно приложения № 3 настоящего договора.

Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость. Налоговым агентом является «Арендатор».

4.2. Арендатор ежемесячно, не позднее 15 числа, перечисляет арендную плату за истекший месяц по следующим реквизитам:

Администрация Чёрноотрожского сельсовета Саракташского муниципального района

л/с 03533010530

ИНН 5643008076, КПП 564301001

р/с 03231643536414555300

к/с 40102810545370000045

БИК 015354008

Банк: ОКЦ № 2 УГУ банка России// УФК по Оренбургской области г. Оренбург

КБК 13811105075100000120

Арендная плата за муниципальное имущество за период _____ по договору аренды № ___ от «__»_____202_г.

4.3. По истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения, арендная плата вносится Арендатором за неполный календарный месяц аренды как за полный месяц аренды.

4.4. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включаются в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями.

4.5. Изменение размера арендной платы за пользование арендуемого объекта недвижимости может быть пересмотрено в сторону увеличения:

— при частичном изменении состава и (или) технических характеристик имущества;

— в связи с установлением муниципальным образованием коэффициента перерасчета арендной платы;

— при изменении порядка расчета арендной платы за использование муниципального имущества;

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.6. Сумма арендной платы, внесенная не в установленный срок, считается недоимкой и пени, исчисленные в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России, взимаются от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5. Предельные сроки прекращения поставок потребителям

Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям осуществляется в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от31.03.2025) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий).

6.2. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по следующим пунктам настоящего договора: 3.2.3, 3.2.4., 3.2.7, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.13, Арендатор уплачивает неустойку в размере, равной арендной плате в месяц, согласно расчету. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств и положений настоящего договора.

6.3. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его не своевременно, Арендодатель вправе потребовать внесение арендной платы за всё время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причинённых Арендодателю убытков, он может потребовать из возмещения.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

7.2. Договор аренды подлежит расторжению в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по решению Арбитражного судаОренбургской области.

7.3. Условия, при наличии которых настоящий договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- не производит текущего ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки, в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью Арендатора.

7.4. По окончании срока действия договора, заключение его на новый срок производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Арендодателя.

7.5. В случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленногодоговором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора. Договор будет считаться расторгнутым в срок, указанный впретензии, направленной Арендатору по юридическому адресу, указанному вдоговоре или уточненному согласно пункта 9договора.

7.6. Договор будет расторгнут в случае не утверждения тарифа на тепловую энергию Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

8. Особые условия

8.1. За пределами исполнения обязательств по данному Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с данным Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

8.2. Отделимые улучшения, не являющиеся элементами реконструкции, произведенные Арендатором, являются его собственностью и не влекут за собой изменения арендной платы.

8.3. Затраты, связанные с перепланировкой, переоборудованием арендуемого имущества, а также с произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями, не возмещаются и не компенсируются.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды муниципального имущества
от «___» _____202 г. №

Перечень
объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико – экономические показатели

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность, глубина, площадь,	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов	Примечание
котельная	56:26:2007001:362	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, 2А	Объекты теплоснабжения	23 м2	1960	удовлетворительное	56:26:20070 01:362-56/217/2024 -5 09.01.2024	Котельная предназначена для отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4
теплотрасса		Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	Объекты теплоснабжения	40 м	1997	удовлетворительное		

Прочее имущество

№ п/п	Наименование, характеристики	Кол-во	Год ввода	состояние
1	КотелRSA-100, мощность 180кВт	1	2017	удовлетворительное
2	Котел КСГ-80, мощность 180кВт	1	2017	удовлетворительное
3	сетевой насос ДАВ мощностью 1,1 кВт	2	2017	удовлетворительное
4	расходомер марки ВК-G25	1	2008	удовлетворительное

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Арендатор

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды муниципального имущества
от «___» _____202 г. №

АКТ
приема-передачи имущества по договору аренды

с. Черный Отрог «____»_____ 2026 г.

Администрация сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендодатель,** с одной стороны и _____
_____
_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц муниципальное имущество: котельную, кадастровый номер 56:26:2007001:362, по адресу: Оренбургская область, р-н Саракташский, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2А,площадь 23 кв.м., с оборудованием, согласноприложения № 1 настоящего акта приема-передачи, расположенная в границах земельного участка,с кадастровым номером:56:26:2001001:3933, площадью 508,0 кв.м.; теплотрассу, протяженность 40 метров для оказания услуг теплоснабжения, общей балансовой стоимостью 237561,00 руб.

2. При подписании акта приема-передачи Стороны установили, что состояние муниципального имущества и входящего в его состав оборудования удовлетворительное и соответствует требованиям его целевого назначения: для оказания услуг теплоснабжения потребителям, расположенным на территории с. Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущества Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного муниципального имущества не являются основанием для расторжения договора аренды.

3. Арендатор принимает муниципальное имущество во временное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания договора аренды.

4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи муниципального имущества, состав и перечень которого указан в приложении к настоящему акту, от Арендодателя к Арендатору.

5. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого муниципального имущества.

6. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Подписи Сторон:

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельского поселения
Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского муниципального района
Оренбургской области
от 16.10.2026 № 134-п

Состав
конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области

1. Понамаренко Оксана Сергеевна - председатель комиссии, глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

2. Игнатенко О.Н. – секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета;

Члены комиссии:

3. Бессарабов А.С. – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности заместителя главы администрации Саракташского района по оперативным вопросам - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом (по согласованию);

4. Малахова С.В. – директор МБУ «Перспектива» (по согласованию);

5. Заикин В.Н. – заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета;

6. Ярмольчик А.М. – специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета;

7. Кудакова Р.Н. - специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

Приложение № 4
к постановлению администрации
сельского поселения
Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского муниципального района
Оренбургской области
от 16.10.2026 № 134-п

Положение
о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия создана для подготовки и проведения конкурса на право заключения на право заключения договора аренды, для проведения предварительного отбора участников конкурса, рассмотрения заявок заявителей, конкурсного отбора, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и полномочна принимать решения, отнесённые к ее компетенции законодательством, конкурсной документацией и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами создания равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единства требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективности оценок и гласности.

1.4. Состав и количество членов конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Чёрноотрожский сельсовет Саракташского муниципального района Оренбургской области (далее – администрация).

1.5. Возглавляет работу конкурсной комиссии председатель комиссии.

1.6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 (пять) человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят

процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

1.7. Членами конкурсной или аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены конкурсной или аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе конкурсной или аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

2. Организация работы конкурсной комиссии

2.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

2.2. Председатель конкурсной комиссии:

2.2.1 оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;

2.2.2 ведет заседания конкурсной комиссии;

2.2.3 предоставляет слово для выступлений:

2.2.4 ставит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

2.2.5 подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки.

2.3. Секретарь конкурсной комиссии:

2.3.1 извещает членов конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;

2.3.2 надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии.

3. Функции конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.1. опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

3.2. опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды;

3.3. предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3.4. осуществляет рассмотрение таких заявок в порядке, установленном приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3.5. проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3.6. устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

3.7. в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

3.8. принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

3.9. определяет участников конкурса;

3.10. осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса,

3.11. определяет победителя конкурса;

3.12. оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол о признании конкурса несостоявшимся, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.