



**Периодическое печатное издание муниципального образования
Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской
области**

Информационный бюллетень «Чёрноотрожский сельсовет»

27 июня 2025 года №24

Учредители информационного бюллетеня: Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета, администрация Чёрноотрожского сельсовета

Главный редактор: Понамаренко Оксана Сергеевна

Адрес редакции, издателя, типографии: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

Тираж 6 экземпляров, распространяется бесплатно

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 02.06.2025 №57-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 10.06.2025 №314 «Об утверждении Положения о порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 10.06.2025 №65-п «Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5356»

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 10.06.2025 №66-п «Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28»

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 19.06.2025 №71-п «О внесении изменений в постановление от 02.11.2022 № 121-п «Об утверждении муниципальной программы «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 27.06.2025 №82-п «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКАТШКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 57-п от 02.06.2025

с. Черный Отрог

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракатшского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракатшского района Оренбургской области:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракатшского района Оренбургской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракатшского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Саракатшского района от 30.12.2014 № 513 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Саракатшский район Оренбургской области» не применяются к отношениям, возникшим со дня вступления настоящего постановления.
3. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракатшского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Основная часть
Обоснования установления нормативов

	ВВЕДЕНИЕ	
1	Общие положения.....	17
1.11.	Назначение и область применения.....	17
2	Общая организация и зонирование МО «Чёрноотрожский сельсовет».....	19
2	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....	21
3	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....	30
4	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения...	42
5	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	44
6	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений.....	48
7	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	49
8	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	54
9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	59
10	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	65
11	Установление специального режима на землях водоохранных зон водных объектов.....	75
12	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.....	76
13	Требования к зонам специального назначения.....	78
14	Охрана окружающей среды.....	80
15	Инженерная подготовка и защита территории.....	88
16	Противопожарные требования.....	90
17	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.....	98

18	Обоснования установления нормативов.....	102
19	Приложение 1. Основные термины и определения	113
20	Перечень линий градостроительного регулирования Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов..	119

Содержание:

Перечень расчетных показателей по содержанию разделов

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон¹¹
 - 2.1 Типология и классификация сельских населенных пунктов¹¹
 - 2.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон¹¹
 - 2.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):¹¹
 - 2.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:¹¹
 - 2.5 Условия и порядок размещения пасек (ульев)¹²
 - 2.6 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных¹²
 - 2.7. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства¹²
 - 2.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта¹²
 - 2.9. Расчетная жилищная обеспеченность²⁵
 - 2.10. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок²⁵
 - 2.11. Расстояние между жилыми домами²⁵
 - 2.12. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, саран), расположенных на соседнем участке²⁵
 - 2.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:²⁵
 - 2.14. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы²⁵
 - 2.15. Площадь застройки облокированных хозяйственных построек для содержания скота²⁵
 - 2.16. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников²⁶
 - 2.17. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке²⁶
 - 2.18. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.19. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов²⁶
 - 2.20. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно²⁶
 - 2.21. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов²⁶
 - 2.22. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии²⁷
 - 2.23. Площадь озелененной и благоустроенной территории жилого района (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений²⁷
 - 2.24. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения²⁷
 - 2.25. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов²⁷
 - 2.26. Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий²⁷
3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон²⁷
 - 3.1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания²⁷
 - 3.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка²⁸
 - 3.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:²⁸
 - 3.4. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:²⁸
 - 3.5. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка²⁸
 - 3.6. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:²⁸
 - 3.7. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов²⁸
 - 3.8. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп²⁸
 - 3.9. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка²⁹
 - 3.10. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов²⁹
 - 3.11. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.³⁰
 - 3.12. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:³⁰
 - 3.13. Размещение хозяйственных площадок в районе учреждений здравоохранения.³⁰
 - 3.14. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка³⁰
 - 3.15. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка³⁰
 - 3.16. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения³¹
 - 3.17. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп³¹
 - 3.18. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка³¹
 - 3.19. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи³²

- 3.20. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка³²
- 3.21. Радиус обслуживания пожарных депо³²
- 3.22. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения³²
- 3.23. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения³²
- 3.24. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения³²
- 3.26. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка³³
- 4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения³³
 - 4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников³³
 - 4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида³³
 - 4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида³⁴
 - 4.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов³⁴
 - 4.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов³⁴
 - 4.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида³⁴
 - 4.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида³⁴
 - 4.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться³⁴
 - 4.10. Транспортные проезды и пешеходные дороги³⁴
- 5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.³⁴
 - 5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования³⁴
 - 5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи)³⁴
 - 5.3. Процент озелененной территории парков и садов³⁵
 - 5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков³⁵
 - 5.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать³⁵
 - 5.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений³⁵
 - 5.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств³⁵
 - 5.8. Размещение хозяйственных площадок, общественных туалетов на территории парков³⁵
 - 5.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте³⁶
 - 5.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха³⁶
 - 5.12. Организация хозяйственных площадок на территории пляжей³⁶
 - 5.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха³⁶
 - 5.14. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка³⁶
 - 5.15. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети³⁶
 - 5.16. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха³⁶
- 6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений³⁶
 - 6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений³⁶
 - 6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения: ³⁶
 - 6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений³⁷
 - 6.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов³⁷
 - 6.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков³⁷
 - 6.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений³⁷
 - 6.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков³⁷
 - 6.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений³⁷
- 7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств³⁷
 - 7.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта³⁷
 - 7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки³⁷
 - 7.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания³⁷
 - 7.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать³⁷
 - 7.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений³⁸
 - 7.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности³⁸
 - 7.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств³⁸
 - 7.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место³⁸
 - 7.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений³⁸
 - 7.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)³⁸
 - 7.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий³⁸
 - 7.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения³⁸
 - 7.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)³⁹

- 7.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения³⁹
- 7.15. Моечные пункты³⁹
- 7.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений³⁹
- 7.17. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий³⁹
- 7.18. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку³⁹
8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры³⁹
 - 8.1. Уровень автомобилизации³⁹
 - 8.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов³⁹
 - 8.3. Протяженность тупиковых проездов⁴⁰
 - 8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром⁴⁰
 - 8.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог 0,75-1,0 м.⁴⁰
 - 8.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров⁴⁰
 - 8.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях⁴⁰
 - 8.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения⁴⁰
 - 8.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте⁴⁰
 - 8.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки⁴⁰
 - 8.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории⁴¹
 - 8.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта⁴¹
 - 8.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий⁴¹
 - 8.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории⁴¹
 - 8.15. Расстояние между пешеходными переходами⁴¹
 - 8.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона⁴¹
 - 8.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка⁴¹
 - 8.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта⁴¹
 - 8.19. В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной⁴¹
 - 8.20. Тротуары и велосипедные дорожки⁴¹
 - 8.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки⁴¹
 - 8.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос⁴¹
 - 8.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости⁴¹
 - 8.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различных категорий до границы жилой застройки⁴²
 - 8.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги⁴²
9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон⁴²
 - 9.1. Размещение производственной зоны⁴²
 - 9.2. Санитарная классификация⁴²
 - 9.3. В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается⁴³
 - 9.4. Планировочная увязка производственной зоны с селитебной⁴⁴
 - 9.5. Предприятия по хранению и переработке зерна⁴⁴
 - 9.6. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод⁴⁴
 - 9.7. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения⁴⁴
 - 9.8. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка⁴⁴
 - 9.9. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка⁴⁴
 - 9.10. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива⁴⁴
 - 9.11. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища⁴⁴
 - 9.12. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха⁴⁴
 - 9.13. Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны⁴⁵
 - 9.14. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов⁴⁵
 - 9.15. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц⁴⁵
 - 9.16. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)⁴⁵
10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры⁴⁵
 - 10.1. Укрупненные показатели электропотребления⁴⁵
 - 10.2. Выбор схем и систем водоснабжения⁴⁵
 - 10.3. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений⁴⁶
 - 10.4. Водопроводные сети⁴⁶
 - 10.5. Не допускается⁴⁶
 - 10.6. Зона санитарной охраны источника водоснабжения⁴⁶
 - 10.7. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения⁴⁶
 - 10.8. Удельное среднесуточное водоотведение⁴⁷
 - 10.9. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений⁴⁷

- 10.10. На пересечении канализационных сетей с водоемами47
- 10.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды47
- 10.12. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта47
- 10.13. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли48
- 10.14. При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа48
- 10.15. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений48
- 10.16. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета48
- 10.17. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций48
- 10.18. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов48
- 10.19. Размеры земельных участков для размещения котельных48
- 10.20. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)48
- 10.21. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)49
- 10.22. Отдельно стоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений49
- 10.23. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород49
- 10.24. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов49
- 10.25. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций49
- 10.26. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления49
- 10.27. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей50
- 11. Установление специального режима на землях водоохранных зон водных объектов50
 - 11.1. Ширина водоохранных зон рек или ручьев50
 - 11.2. В границах водоохранных зон запрещаются50
 - 11.3. Земли лесов, выполняющих защитные функции50
- 12. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)50
 - 12.1. Для памятников археологии51
- 13. Требования к зонам специального назначения51
 - 13.1. Зоны размещения кладбищ51
 - 13.2. Зоны размещения скотомогильников51
 - 13.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов52
- 14. Охрана окружающей среды52
 - 14.1. Рациональное использования природных ресурсов52
 - 14.2. Охрана атмосферного воздуха52
 - 14.3. Охрана водных объектов53
 - 14.4. Охрана почв53
 - 14.4.1. Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям:54
 - 14.4.2. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения54
 - 14.5. Защита от шума и вибрации54
 - 14.5.1. Мероприятия по шумовой защите предусматривают55
 - 14.5.2. Снижение вибрации может быть достигнуто55
 - 14.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений55
 - 14.6.1. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать55
 - 14.7. Радиационная безопасность55
 - 14.8. Регулирование микроклимата55
- 15. Инженерная подготовка и защита территории56
 - 15.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления56
 - 15.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления56
 - 15.3. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов56
- 16. Противопожарные требования57
 - 16.1. Минимальные противопожарные расстояния57
 - 16.2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций57
 - 16.3. Требования к проездам пожарных машин58
 - 16.4. Минимальные расстояния между производственными зданиями58
 - 16.5. Расстояние от края проезжей части59
 - 16.6. При группировке и блокировке строений59
 - 16.7. Требования к размещению пожарных водоемов59
 - 16.8. Требование к размещению пожарного депо60
- 17. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.60
 - 17.1. Для разработки мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации необходимы сведения предоставляемые пожарной частью60
 - 17.2. Наиболее опасными проявлениями природных процессов60
 - 17.3. Перечень мероприятий по инженерной защите территории61
 - 17.4. Риск возникновения ЧС на транспорте в Чёрноотрожском поселении61
 - 17.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте61

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования (далее МО) «Чёрноотрожский сельсовет» разработаны в соответствии со статьёй 29.1-29.4 Градостроительного кодекса РФ и законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года №1911/348III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области».

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования основывается на положениях соответствующего муниципального правового акта о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения, и местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий муниципального района.

Нормативы опираются на ряд документов:

- законодательство Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности и технического регулирования;

Решение Совета депутатов Саракташского района от 07.06.2012 года №170 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, расположенных на территории Саракташского района».

Постановление МО Саракташский район от 24.10.2014 года №1477 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений на территории Саракташского района Оренбургской области»

Нормативы распространяются на территорию муниципального образования, на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий и поселения МО «Чёрноотрожский сельсовет», кроме особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса), территорий водного фонда.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана МО «Чёрноотрожский сельсовет», проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, при внесении изменений в схемы территориального планирования поселения, документы градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проекту правил землепользования и застройки поселения, проектам планировки территории поселения и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, а также при проведении публичных слушаний по внесению изменений в указанные виды градостроительной документации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) и направлен на:

- обеспечение устойчивого развития территорий Чёрноотрожского сельсовета и поселений Саракташского района с учетом их особенностей и роли в системе расселения, формирование агломерации на основании Схемы территориального планирования МО «Чёрноотрожский сельсовет», утвержденной Решением Совета Депутатов второго созыва Чёрноотрожского сельсовета от 9 августа 2013 г. №305.

- укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, связывающего Саракташский район и Оренбургскую область комплексом транспортной инфраструктуры;

- основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в настоящем Положении как равнозначные);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

Нормативы градостроительного проектирования принимаются на срок двадцать лет с момента утверждения, в соответствии с пунктом 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Оренбургской области градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, перечень линий градостроительного регулирования, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Оренбургской области, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении 2

1.2. Общая организация и зонирование МО «Чёрноотрожский сельсовет»

Чёрноотрожский сельсовет образован в 1920 году с центром с. Черный Отрог (основанным в 20-30 гг. XIX в.) и включением в него сел: с. Черный Отрог (основано в 1827 г.) село Аблязово (основано во второй половине XVIII в. 1784 г.), с. Изяк-Никитино (основано в 1765 г.), с. Никитино (основано в 1742 г.), с. Студенцы (основано в 1809 г.), пос. Советский (основан в 1922 г.) ст. Черный Отрог (основан в 1912 г.)

При определении перспектив развития и планировки поселения на территории МО «Чёрноотрожский сельсовет» необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение поселения в системе расселения Саракташского района и Оренбургской области;
- историко-культурное значение поселения, а также населенных пунктов на территории муниципального образования;
- прогноз социально-экономического развития территории поселения;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию сельских территориях.

Чёрноотрожский сельсовет относится ко 2-ому кадастровому делению Оренбургской области.

С учетом преимущественного функционального использования территории поселение подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную зоны.

В пределах указанных территорий, в результате градостроительного зонирования, могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

В состав жилой зоны поселения могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В состав жилой зоны поселения могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

В составе общественно-деловых зон допускается размещение жилых комплексов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи
- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических памятников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов

потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные, водоохранные, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения «Чёрноотрожский сельсовет» с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными и районными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;

- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (воздушного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности с данными соответствующих кадастров.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН

2.1 Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок, село (центр сельской администрации)	5-10	1-5	до 1
Поселок, село	1-5	0,2-1	до 0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,2

2.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон

(кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – 10 га;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – 8 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м²) – 25 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м²) – 50 га;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м² и более) – 70 га.

2.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
	400	0,08-0,11
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	0,04
	2	0,03
	3	0,02

Примечания:

- Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний для средних и малых;
- При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%;
- При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га
---------------------	--------------------------------

	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,05	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,25
крестьянского (фермерского) хозяйства	2,00	50,0
садоводства	0,06	0,30
огородничества	0,04	0,30
Дачного строительства	0,10	0,30

Примечание: Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.5 Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередач;

- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;

- 5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных площадок, станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии не менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонных, обеспечивающих безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.6 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: 1. При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

3. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее:

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Противопожарные требования». Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50.

2.7. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	0,45	0,50	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,60	0,80	0,30
индивидуальная застройка домами с участком: 400-600м ² ; 600-1200м ² ; 1200-1500м ² .	0,10 0,05 0,04	0,15 0,08 0,06	0,20

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение)

2.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2	2000-2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Малозэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	130	-	-	-	-
	2	-	150	-	-	-	-
	3	-	170	-	-	-	-

2.9. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Оренбургской области по расчетным периодам

Наименование	Отчет 2005 г., м ² /чел.	Расчетные периоды	
		2015 г., м ² /чел.	2025 г., м ² /чел.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений:	19,8	22,7	26,0
в том числе:			
- в городской местности	20,5	23,9	27,9
- в сельской местности	18,4	21,4	24,1
из них государственное и муниципальное жилье	18*	-	-

Примечание: Данные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период (2015-2025 г.г.).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.10. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5		10-50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до детских учреждений, до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более трех. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин

4. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

5. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

6. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

7. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

8. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.11. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.12. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке(не менее) – 6 м.

2.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.14. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

2.15. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота(не более) – 800 м².

2.16. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

Примечание: Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

2.17. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

2.18. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 49-53 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м ² ; св. 100 – 35 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 100 мест и поселков городского типа не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 %.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

4. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.19. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.20. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 122-137 места, в том числе X-XI классы - 30-40 мест;

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² . В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

4. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

5. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

6. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

7. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

8. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

9. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

2.21. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.
3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2.22. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - 10 м.
- участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.23. Площадь озелененной и благоустроенной территории жилого района (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 6 м².

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория жилого района (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

2.24. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – 1,1-1,8 м³/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-2,0 м³/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-2,2 м³/чел.

2.25. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

2.26. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

В административном центре сельского поселения формируется поселенческая общественно-деловая зона.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	49-53
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	122-137
Торговые центры	м ² торговой площади на 1000 жителей	300
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	200
В поселках садоводческих товариществ Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	80
Рыночный комплекс м ² торговой площади на 1000 жителей	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² 7 м ² – св. 3000 м ²	38 на 1 торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
Предприятие общественного питания	1 пос. место на 1000 жителей	40
ФАП с аптекой	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Молочная кухня	порций в сутки на 1 ребенка	4
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	4
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Банно-оздоровительный комплекс	одно помывочное место	7

Клубы сельских поселений	посетительских мест на собствен. население 68%, тяготеющее 29% в селах свыше 0,2 до 1,0 тыс. чел от 1,0 до 3,0 тыс. чел от 3,0 до 5,0 тыс. чел	230-190 300 300-230
Кинотеатры	мест в зрительном зале на 1,0 тыс. чел	25-30
Сельские массовые библиотеки	свыше 1,0 до 3,0 тыс. чел свыше 3,0 до 5,0 тыс. чел	6 - 7,5 тыс. ед. 5-6 место 5-6 тыс. ед. 4-5 место
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	70-80
Бассейн закрытый общего пользования	м ² зеркала воды	20-25
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10

3.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

3.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

3.4. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

- утвержденных границ и режимов содержания территорий объектов культурного наследия и зон охраны;
- утвержденных градостроительных регламентов данного исторического поселения;
- историко-архитектурных опорных планов исторического поселения;
- историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и архео-логических исследований;
- заключения государственного органа охраны памятников о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах подлежащего реконструкции участка

3.5. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	70-80	м ² общей площади на 1 чел.	В соответствии с технич. регламентом	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м ² общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	350	м ² на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	0,7-0,9	га на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с технич. и регламентом	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.6. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

3.7. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

3.8. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м ² площади пола на 1000 чел.	60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,2	посет. мест на 1 тыс. чел. П1 собств нас. 68% П2 тягот нас. 29%	200	
	от 0,2 до 1,0 тыс.чел.		300	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		300-230	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		230-190	
	от 5,0 до 10,0 тыс.чел.		190-140	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	от 1,0 -3,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	2 6000-7500/5-6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 3,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

3.9. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200-140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ² ; 800-1000 коек – 80-60 м ² ; более 1000 коек – 60 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
1	2	3	4	5
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

3.10. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой	зона индивидуальной жилой застройки

		застройки	
Амбулатория	1 пос. в смену	По заданию на проектирование	25
Аптека I-II гр.	1 зд	По заданию на проектирование	при амбулатории

3.11. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

3.12. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;
- поликлиники (не менее) – 15 м.
- участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

3.13. Размещение хозяйственных площадок в районе учреждений здравоохранения.

- хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.
- Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

3.14. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-30	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; св.3000 м ² – 7 м ² .	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6-20	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кв в сутки на 1 тыс. чел.

Примечания: На территории рынков:

- Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка;

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест;
- требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место;
- на рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м² расчетное количество составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

- территория розничного рынка должна иметь санитарно-защитную зону 50м и быть благоустроена, озеленена и ограждена.
- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;

3.15. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
------------	----------------------	-------------------	---------------------------	------------

Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,5-1,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20		0,1-0,2 га на объект	
	фабрики-прачечные	40		0,5-1,0 га	
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживания населения	1,2		0,51-1,0 га	
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.16. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.17. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т. п., встроенными или пристроенными к жилым домами устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м².

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

3.18. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и	1	кол. операц. мест (окон)	При кол. операционных касс, га	

филиалы банков		на 1-2 тыс. чел.	на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

3.19. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

При железнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.20. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

Примечание: После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100м

3.21. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

3.22. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м

3.23. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

3.24. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	До красной линии	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства (м)		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	6	300	300	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)

Закрытые кладбища и кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	6	50	50
Пожарные депо	10	50	50

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.25. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 – 70 м ² ; св. 300 до 500 – 65 м ² ; св. 500 и более – 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

3.26. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 – 125 м ² ; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ² .

4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего количества парковочных мест	

*Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

4.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

4.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) – 17,5 м².

4.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-мест) – 21 м².

4.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 м.

4.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4.10 Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН.

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 12 м².

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7 %;

зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения – 93-97 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в узкие с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м

Соотношение элементов территории бульвара:

N п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
1	18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
2	25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3

5.3. Процент озелененной территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

5.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

При числе одновременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

5.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

5.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.)

- 3-5 м².

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

5.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

5.8. Размещение хозяйственных площадок, общественных туалетов на территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на

расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 500 посетителей	2

5.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	

Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечания: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

5.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

5.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

5.12. Организация хозяйственных площадок на территории пляжей:

– размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

– численность единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения, следует рассчитывать с учетом коэффициента:

– одновременной загрузки пляжей 0,2

– детских лагерей 0,5-1,0

– размеры площадок под мусоросборники следует проектировать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа;

– общественные туалеты необходимо проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

– фонтанчики с подводом питьевой воды должны проектироваться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

5.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

5.14. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

5.15. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.

5.16. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 - 300
Крупные	301 и более

6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га
---------------------	--------------------------------

	минимальные	максимальные
садоводства	0,06	0,25
огородничества	0,04	0,25
дачного строительства	0,10	0,25

6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50	
Автодороги IV категории	25	

6.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

6.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

6.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

6.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

6.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. 2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

7.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-15
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	10-20
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибывших в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единовременных посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5-10
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

7.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

7.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	10**	15	25
Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

7.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

7.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

7.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)*м²;
- автобусов – 40м²;
- велосипедов – 0,9 м².

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

7.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

7.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

7.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

7.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

7.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)(Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

7.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

7.15 Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

7.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.17. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

7.18. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке(не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 330авт.

Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

8.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетн. скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

8.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

8.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 16х16 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

8.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог 0,75-1,0 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

8.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,22-3,8 км/км2.

8.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

Примечания: - расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров;

- до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

- Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

8.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте – 400-600 м.

8.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

8.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

8.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

8.13. Место размещения остановок общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II-V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

8.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

8.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300м.

длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м;

8.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.

8.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

8.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

(не менее) – 20 м. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

8.19 В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

8.20 Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5

8.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

8.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
- местного значения – 5 м.;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
---------	-------------------	-------------------	----------------

«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения главных пешеходных путей.

8.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

8.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: *Меньшие значения расстояний от бровки земельного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1 Размещение производственной зоны:

Допускается:	Не допускается:
на площадях залегания полезных ископаемых по согласованию с органами государственного горного надзора	в составе рекреационных зон
на землях не сельскохозяйственного назначения или на земельных сельхоз угодьях худшего качества	в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения
во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик	в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохранных и прибрежных зонах рек
в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности	в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
При условии размещения на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона	в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб
При условии согласования с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории	на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора

9.2 Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классов соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение промышленных предприятий I и II классов, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Оренбургской области не допускается.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

Допускаются предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения, например:

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

В населенных пунктах размещаются производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Промышленные объекты по содержанию и убою скота.

2. Мясокомбинаты и мясохладобойни, включая базы предубойного содержания скота в пределах до трехсуточного запаса скотсырья.

3. Свиноводческие комплексы.

4. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

5. Комплексы крупного рогатого скота.

6. Открытые хранилища навоза и помета.

7. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1 Свинофермы до 12 тыс. голов.

2 Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.

3 Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4 Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

5 Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

6 Закрытые хранилища навоза и помета.

7 Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.

8 Производства по обработке и протравлению семян.

9 Склады сжиженного аммиака.

10. Скотомогильник с биологическими камерами.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1 Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

2 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.

3 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.

4 Площадки для буртования помета и навоза

5 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

6 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

7 Кролиководческие фермы.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Элеваторы.

2 Тепличные и парниковые хозяйства.

3 Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

4 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

5 Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

5 Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

7 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.

8. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

9. Склады горюче-смазочных материалов.

10. Автозаправочная станция

11. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1 Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров.

2 Материальные склады.

3. Хлебопекарня до 2,5 тонн в сутки

4. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

5. Автогазозаправочная станция

6. Закрытые сельские кладбища.

9.3. В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается размещать:

Допускается:	Не допускается:
сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания	жилые здания
предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;	дошкольные образовательные учреждения
пожарные депо, бани, прачечные	общеобразовательные учреждения
объекты торговли и общественного питания	учреждения здравоохранения и отдыха
автозаправочные станции	спортивные сооружения
стоянки для хранения общественного и индивидуального транспорта, мотели	другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства
связанные с обслуживанием данного предприятия здания	коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу	предприятия по производству лекарственных веществ
местные и транзитные коммуникации	предприятия пищевых отраслей промышленности
артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды	оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов
канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения	комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды
питомники растений для озеленения производственных площадок, предприятий и санитарно-защитной зоны	профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

Примечание: Параметры производственных территорий должны подчиняться Правилам землепользования и застройки территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

9.4. Планировочная увязка производственной зоны с селитебной.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

9.5. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам.

Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупноцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:- торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

- расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;
- здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами I типа.

9.6. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

9.7. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

9.8. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

9.9. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1 тыс. чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² на 1 тыс. чел.	90	380
Овощехранилища	м ² на 1 тыс. чел.		
Картофелехранилища	м ² на 1 тыс. чел.		

9.10. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс. чел.	300

9.11. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

9.12. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

9.13. Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны.

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
IV-V-класс от 50 до 100м	60	%
III-класс до 300м и выше	50	%
II- I-класс св. 500 до 1000м	40	%

9.14. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	0,05
	св. 100	0,05
Склады свежего компоста	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,04
Полигоны *		0,02-0,05
Поля компостирования		0,5-1,0
Поля ассенизации		2-4
Сливные станции		0,2
Мусороперегрузочные станции		0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

Примечание: * - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

9.15. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц

Норма, м	Поголовье						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	нутрии, песцы	птица	лошади
15	до 5	2 (5)	15	20	5	50	5
25	15	8 (15)	25	50	15	75	15
52	50	30 (50)	100	100	50	150	100
100	100	50 (150)	250	200	100	500	250

9.16. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)

Наименование	Расстояние, м
Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью:	
- до 12 т/сут	50
- более 12 т/сут	100
Цеха по переработке мяса, птицы мощностью:	
- до 10 т/сут	300
- более 10 т/сут	1000
Цеха по переработке овощей, фруктов	100
Склады зерна, овощей, фруктов	50

10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	4100
		1350
		4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10.2 Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов.
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохранения на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для полива приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;
 - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
- При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:
- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
 - поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

10.3 Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

10.4 Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не выше 200 м.

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;
- сезонных универсальных приеомозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м³;
- зданий складов сгораемых материалов и не сгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м².

10.5 Не допускается:

- Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений.
- Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества

10.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шлам хранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

Кроме того, запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеводство, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

10.7 Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), г _ж л/сут.
---	--

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечание: 1. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяются с помощью коэффициента суточной неравномерности водопотребления $k=1,2$ и коэффициентов учитывающих степень благоустройства зданий и число жителей.

2. Расход воды на полив принимается в расчете на одного жителя домов индивидуального строительства с приусадебными земельными участками 70 л/сут.

10.8 Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

10.9. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 – 280	18	55	-

10.10. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии. Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

10.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 – 800	24

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока, на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ)* для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

*СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 % при наличии благоприятной розы ветров.

10.12. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м ² общ. пл. жилья	0,02
Холодное водоснабжение: м ³ /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	3,30
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,50
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,20
жилые дома без водопровода, с банями	0,25
Полив огорода: м ³ /мес. на 1 сотку	3,25
Содержание скота: м ³ /мес. на 1 голову	1,50
Содержание техники: м ³ /мес. на 1 единицу	
легковой автомобиль	6,00
грузовой автомобиль	12,0
мотоцикл	0,75
Водоотведение: м ³ /мес. на 1 человека	
канализация с очисткой сточных вод	100% от потребления
Вывоз жидких бытовых отходов: м ³ /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной	2,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	2,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	1,45
жилые дома без водопровода	0,27

10.13. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

10.14 При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 390.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

10.15 Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

10.16. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	кг/год на чел.	63

10.17. Размеры земельных участков для размещения понижительных подстанций

Тип понижительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

Примечание: Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

10.18. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

10.19. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

10.20. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
-------------------------------	-------------------------------

10	6,0
20	7,0
40	8,0

10.21. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

10.22. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – 15 м.

10.23. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

10.24. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 мм рекомендуется разрыв не менее 700 мм;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

10.25. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

10.26. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианы*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

10.27. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

- земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;
- земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;
- полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003.

11. УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА НА ЗЕМЛЯХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

В пределах земель водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

11.1 Ширина водоохранных зон рек или ручьев, м, устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – 50;
- от 10 до 50 км – 100;
- от 50 км и более – 200.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

11.2 В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 11.2 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11.3 Земли лесов, выполняющих защитные функции

Леса первой группы включают категории защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;

- противозероэрозийные леса, государственные защитные лесные полосы, ленточные боры;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и регионального значения;
- леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных объектов;
- памятники природы, леса государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков;
- леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- леса первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;
- особо ценные лесные массивы;
- леса, имеющие научное или историческое значение.

На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок – озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет, м, не менее:

- для малых городских поселений и сельских поселений – 50.

Выполняющие защитные функции создаются полосы лесных насаждений:

- снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полесозащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги: - на заносимых участках автомобильных дорог шириной, м:

Ширина автомобильной дороги	расчетный годовой снегопринос
4м	от 10 до 25 м ³ /м;
9м	свыше 25 до 50 м ³ /м;
12м	свыше 50 до 75 м ³ /м;
14м	свыше 75 до 100 м ³ /м

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;
- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;
- противозероэрозийный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, особенно при изменении границ населенных пунктов необходимо проведение историко-культурной экспертизы на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

12.1 Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон.

Минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганный насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

H	D	R
до 1м	40м	30м
до 2м	50м	40м
до 3м	60м	50м
свыше 3м	не менее 50м	50м

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;
- минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;
- минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ)

устанавливается:

от оси магистральных газопроводов	75-250 м
от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	50-100 м
от земляного полотна автодороги	50-90 м;
при сплошной городской застройке от границы застройки	250 м
при разработке карьеров от края карьера	100 м;
при мелиоративных работах от границ орошаемого участка	100 м
до проезжих частей магистралей:	
в условиях сложного рельефа	100м;
на плоском рельефе	50м
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15м
до других подземных инженерных сетей	5м.

13. ТРЕБОВАНИЯ К ЗОНАМ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

13.1 Зоны размещения кладбищ

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее

300 м от границ селитебной территории, при площади кладбища менее 20га.

50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

13.2 Зоны размещения скотомогильников

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

- скотопрогонных и пастбищ – 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

13.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 10 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно СНИП 2.07.01-89* на одного человека приходится 280 кг в год.

Накопления бытовых отходов составит: $V_{т/год} = 280 \text{ кг/год} \times N$, где N кол. населения;

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий

улиц, площадей и парка составляет 5 кг. Всего по селу смет составит:

$V_{см} \text{ т/год} = 5 \text{ кг} \times S$, где S площадь сбора смет,

Итого накоплений: $V_{т/год} + V_{см} \text{ т/год}$;

Земельная площадь полигона для свалки определяется в соответствии СНИП 2.07.01-89* п.7.6. На 1000 т бытовых отходов составляет 0,02-0,05 га санитарно-защитной зоной 500 м.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1 Рациональное использования природных ресурсов

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);
- на озелененных территориях городских округов и поселений, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

14.2 Охрана атмосферного воздуха

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границ.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электро-магнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городскую коллекторную сеть последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			

Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации междоуличных и внутридворовых территорий;

14.3 Охрана водных объектов

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» настоящих нормативов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на объекты
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

14.4 Охрана почв

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

14.4.1. Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям:

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органи-ческие	неоргани-ческие	органи-ческие	неоргани-ческие	органи-ческие	неоргани-ческие
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	> 5 ПДК	> Кmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кmax	> 5 ПДК	> Кmax		

где Кmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

14.4.2. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения:

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

14.5. Защита от шума и вибрации

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{\text{Аэкв}}^*$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);
- для потоков железнодорожных поездов – $L_{\text{Аэкв}}$ и $L_{\text{Амакс}}^{**}$ на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для водного транспорта – $L_{\text{Аэкв}}$ и $L_{\text{Амакс}}$ на расстоянии 25 м от борта судна;
- для воздушного транспорта – $L_{\text{Аэкв}}$ и $L_{\text{Амакс}}$ в расчетной точке;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{\text{Аэкв}}$ и $L_{\text{Амакс}}$ на границетерритории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{\text{Аэкв}}$ и $L_{\text{Амакс}}$ на фиксированном расстоянии от источника.

л

* $L_{\text{Аэкв}}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;

** $L_{\text{Амакс}}$ – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне

звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

14.5.1. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение междепартаментальных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование общей системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

14.5.2. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

14.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиостанции, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ - печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, приведенных в таблице с учетом вторичного излучения.

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

Примечание: Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

14.6.1. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями раздела «Электроснабжение» настоящих нормативов.

14.7. Радиационная безопасность Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 Бк/м²с.

Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

14.8. Регулирование микроклимата

Оренбургская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	0,9
	ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	0,9
В фонарях типа «Шед»	С	0,9
В зенитных фонарях	-	0,9

Примечания:

1 С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2 Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89*.

3 Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

15.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Проекты генеральных планов городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

15.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

На территории городских округов и поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противифльтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противифльтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

15.2.Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможностьсоздания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

15.3.Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Против пучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем

Конструктивные против пучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучин опасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода.

16. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

При разработке документов территориального планирования Оренбургской области и муниципальных образований должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации.

16.1. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 21-01-97*), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	10	15

Примечания: 1. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 %.

2. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен.

3. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки облокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

4. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

5. Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при одноэтажной застройке и на четырех соседних участках при двухэтажной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по инсоляции.

16.2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям:

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные	15	30	25

станции, не относящиеся к автозаправочным станциям			
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания: 1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

3. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

4. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10 (12)*	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных #	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий. 16.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

16.3. Требования к проездам пожарных машин

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- высота здания менее 5 этажей;

- обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

- здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям

НПБ 250-97.

Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) – 3,5 м с разъездными карманами;

- от 15 до 50 м (от 6 до 16) этажей – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полужамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и автостоянок закрытого типа I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов – 15 м.

16.4. Минимальные расстояния между производственными зданиями сооружениями промышленными и сельскохозяйственными предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать.

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 1)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Примечание: 1. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;
- удельная нагрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м² площади этажа.

2. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, (смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

16.5. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не менее:

- 25 м – при высоте зданий до 12 м;
- 8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м – при высоте зданий более 28.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

16.6. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются:

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12×12 м;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков:

- до 300 – не менее 25;
- более 300 – не менее 60.

16.7. Требования к размещению пожарных водоемов

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, протехнико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Расчетное количество одновременных пожаров на производственном предприятии следует принимать в зависимости от занимаемой им площади: один пожар — при площади до 150 га, два пожара — при площади более 150 га. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2,5 л/сек каждая на один очаг пожара.

Расходы воды на наружное пожаротушение зданий, объемом свыше 25 тыс. м³ с большим скоплением людей (зрелищные предприятия, торговые центры, универмаги и др.) подлежат обоснованию в специальных технических условиях.

С числом жителей более одной, но не более 5 тыс. чел. расчетное количество пожаров - 1. Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар 10 л/сек.

Здания функциональной пожарной опасности Ф1 односекционные и многосекционные при количестве этажей не более 2х при объеме зданий не более

1 тыс. м² - 10 л/сек

В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в населенных пунктах и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м – для хвойных лесов;
- 30 м – для лиственных и смешанных лесов.

16.8. Требование к размещению пожарного депо

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей:

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек		
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50
До 2	1 ---- 1x2	1 ---- 1x6	2 ---- 2x6
От 2 до 4			

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

17.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

При подготовке генеральных планов поселения применительно к категоризованным городам следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 4 СНиП 2.01.51-90;

- максимальная плотность населения жилых районов поселения, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 5 СНиП 2.01.51-90;

- при застройке селитебных территорий поселения этажность зданий не должна превышать 3 этажей.

17.1.Для разработки мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документациинеобходимы сведения предоставляемые пожарной частью службой МЧС МО «Чёрноотрожский сельсовет»:

1.Перечень опасных производственных объектов, расположенных на территории Покровского сельсовета, зарегистрированных в государственном реестре.

2.Сведения об опасных веществах на опасном объекте (паспорт безопасности опасного объекта).

3.Перечень существующих АЗС (ГСМ) и места их расположения на территории Покровского поселения.

4.Риски возникновения ЧС на автотранспорте.

5.Характеристика существующей АГРС, место расположения и расстояние от населенного пункта, удаленность до существующего здания пожарного депо МЧС РФ.

6.Положение и схема организации оповещения района об угрозе и возникновении ЧС.

7.Положение о единой дежурно-диспетчерской службе района и схема организации ЕДДС.

8.Состав сил и средств постоянной готовности привлекаемых для ликвидации ЧС.

9.План взаимодействия служб при локализации и ликвидации аварий.

10 Материалы гидрогеологических изысканий затопления и подтопления прибрежных территорий.

11.Фактические данные гидрогеологических наблюдений за прошедшие годы.

17.2.Наиболее опасными проявлениями природных процессови характер воздействия поражающего фактора на территорииЧёрноотрожского сельсовета являются:

1. Сильный ветер –ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.

2. Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения – затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.

3. Град- ударная динамическая нагрузка.

4. Гроза-электрические разряды.
 5. Деформации грунта- просадка и морозное пучение грунта.
 6. Морозы- температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
 7. Засуха- сухость воздуха в теплый период года, вызывает пожары.
- Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.
- Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. В летний период в большинстве районов показатель горения как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12м., по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

Реки Сакмара и р.Подгорная, на территории сельсовета в межевой период русла достигают ширины от 2-5м до 20-40м, тем не менее объем воды угрозы населению не представляют. Условия жизнедеятельности населения не нарушаются. В период половодья возможно затопление сельскохозяйственных полей и угодий.

17.3. Перечень мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
3. Берегоукрепление реки Сакмара и р.Подгорная;
4. Благоустройство овражных территорий Студенцы и Кызылбрун;
5. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;

17.4. Риск возникновения ЧС на транспорте в Черноотрожском поселении.

Основу транспортной сети МО «Черноотрожский сельсовет» составляют автомобильные дороги регионального значения Оренбург-Саракташ-Медногорск, дороги местного значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области. Южно-Уральская железная дорога Москва-Оренбург-Орск федерального значения с разгрузо-погрузочной станцией Черный Отрог;

17.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

При подготовке документации по планировке территории поселения, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

При подготовке генеральных планов поселений применительно к категоризованным городам, документации по планировке их территорий, зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории города (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Помещения зданий автостоянок пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин

При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

На территории категоризованных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Приложение № 2 к
постановлению администрации
Черноотрожского сельсовета
от 02.06.2025 № 57-п

Перечень расчетных показателей по содержанию разделов

18. Обоснования установления нормативов.....	62
18.1 Краткая характеристика поселения	62
18.2 Параметры развития жилых и общественных территорий	63
18.3 Расчетная жилищная обеспеченность	64
18.4 Расчет вместимости учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения.	64
<i>Расчет вместимости детских дошкольных учреждений</i>	64
<i>Расчет вместимости общеобразовательной школы</i>	64
<i>Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народного творчества, доме культуры, сельских семейных клубах</i>	64
<i>Расчет вместимости зрительного зала в кинотеатре</i>	65
<i>Расчет вместимости предприятий торговли</i>	65

Расчет вместимости предприятий общественного питания	65
Расчет предприятий бытового обслуживания	65
Расчет помывочных мест в бане	65
Расчет торговой площади рыночного комплекса	65
Расчет спортивных сооружений	65
18.5 Расчетные показатели объектов специального назначения	65
Кладбище традиционного захоронения	65
Объем твердых бытовых отходов	65
18.6 Расчетные показатели плотности дорог общего пользования поселения	65
18.7 Обеспечение общетоварными и специализированными складами	66
18.8 Площадь питомника древесных и кустарниковых растений	66
18.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	66
Расчетный суточный расход воды	66
Расчетный максимальный суточный расход воды, равен:	66
Расчетный часовой расход воды, равен:	66
Определение расхода воды на полив	66
Расход воды на наружное пожаротушение	66
Определение стоков	67
Состав бытовых сточных вод	67
Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды	67
Предварительный расчет нагрузок обеспеченности газоснабжением	67
Расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения	68
19. Основные термины и определения	приложение 1 69
Перечень градостроительного регулирования	70
20. Перечень законодательных и нормативных документов	приложение 2 71

18. Обоснования установления нормативов.

18.1 Краткая характеристика поселения

с. Черный Отрог одно из старейших сел Оренбургской области основан в 1827 году на берегу р. Сакмара казаками переселенцами. Чёрноотрожский сельсовет образован в 1929 году с центром с. Чёрный Отрог и включением в него деревень: ст. Чёрный Отрог, с. Аблязово, Изяк-Никитино, с. Никитино, пос. Советский, с. Студенцы.

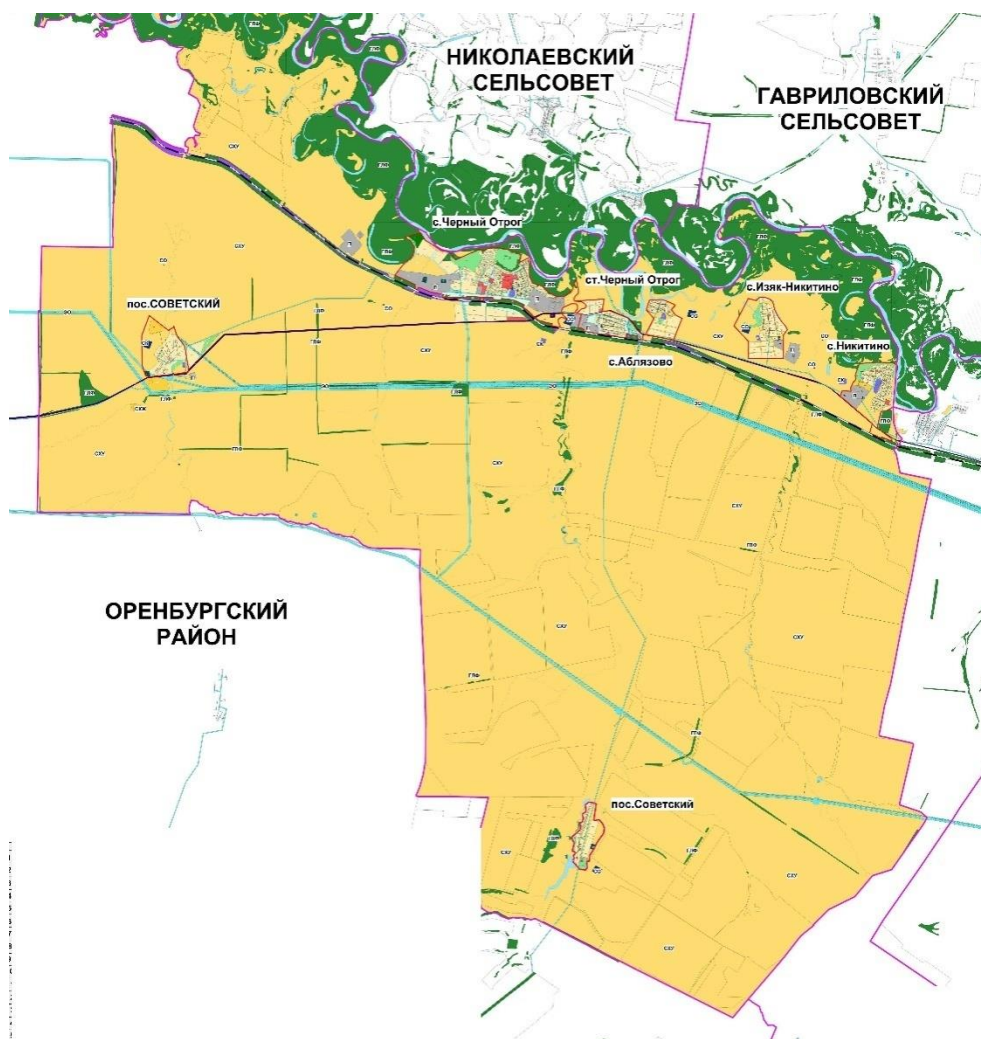
с. Чёрный Отрог находится в 80 км от г. Оренбурга и в 29 км от административного центра Саракташ.

Население сельсовета, составляет 3735 чел., в том числе в с. Черный Отрог 1588 чел. - 694 двора, ст. Чёрный Отрог 498 чел. 170 дворов, с. Аблязово 215 чел. 74 двора,

с. Изяк-Никитино 284 чел. 176 дворов, с. Никитино 688 чел. 218 дворов, с. Студенцы 380 чел 214 дворов, пос. Советский 83 чел. 73 двора.

Генеральным планом муниципального образования обозначены перспективы развития населенных пунктов для жилищного строительства.

Освоение новых земельных участков получили: с. Чёрный Отрог 62,2 га - 414 уч.; ст. Чёрный Отрог 24 га - 160 уч.; с. Аблязово 24,9 га - 166 уч.; с. Изяк-Никитино 35,5 га - 236 уч.; с. Никитино 20,9 га - 139 уч. с. Студенцы 52,2 га - 214 уч.



Муниципальное образование Черноотрожский сельсовет находится на западе Саракташского района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Территорию сельсовета пересекает Южно-Уральская железная дорога Москва-Оренбург-Орск, с юго-востока на запад, на участке, протяженностью 67 км.

Основная роль во внешних связях МО Черноотрожский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Связь с другими МО области по дорогам местного и регионального значения.

Через сельсовет проходит трасса Оренбург-Орск, участок Каменноозерное – Медногорск.

Через железнодорожную станцию «Черный Отраг» проходят поезда дальнего следования и электропоезда по направлениям: Оренбург-Орск, Саракташ-Оренбург, Оренбург-Кувандык и Медногорск-Оренбург.

На севере и северо-западе по реке Скамара сельсовет граничит с Николаевским и Гавриловским сельсоветами Саракташского района, на востоке с Федоровским поссоветом Саракташского района, а на западе с Оренбургским районом.

Общая площадь территории Черноотрожского сельсовета составляет 39920 га

18.2 Параметры развития жилых и общественных территорий

Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать 0,23га на одну семью в соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01.-89* или п.2.3 основной части проекта

$S = 0,23га \times (N : K_{сем})$; $P = S + S \times 10\%$, где P –потребная селитебная площадь,

S–площадь территории; N– количество жителей; $K_{сем}$ – коэфф. семейности;

10% учтенная площадь хозяйственных проездов для прогона скота;

дополнительная площадь суммируется для общественно-деловой структуры.

На первую очередь :

$0,23 га \times (3772чел. : 3,0) = 289,1 + (289,1 \times 0,1) = 318га$ жилого фонда;

Селитебная территория составит : $318га + 14,5* = 332,45га$, в том числе

На расчетный срок : $0,23 га \times (4126чел. : 3,2) = 296,5га + (296,53 \times 0,1) = 326,2га$

Селитебная территория составит : $326,2 га + 18,0 га = 344,2га$.

Наименование населенных пунктов	Ед. изм.	Существ. площадь населенных пунктов	В т.ч. селитебн площадь	Освоение перспект развития	По предварительному расчету	
					первая очередь	расчетный срок
с.Чёрный Отраг	га	315,1	80,68	62,2	139,2	142,88
ст.Чёрный Отраг	га	69,6	28,2	24,0	35,0	39,0
с.Аблязово	га	39,2	14,3	24,9	17,3	19,0
с.Изяк-Никитино	га	125,1	26,4	35,5	26,1	24,45

с.Никитино	га	159,7	39,7	20,9	60,61	60,66
пос.Советский	га	96,8	84,53	-	20,24	12,27
с.Студенцы	га	94,8	32,1	52,2	35,4	46,0
ВСЕГО:	га	900,3	305,9	219,7	333,85	344,26

В результате, через 20 лет развития поселения, при увеличении среднего состава семьи, потребная селитебная площадь территории останется неизменной.

Предельно допустимая площадь застройки одного земельного участка в 1500м²

составляет 1500м² x 0,2 = 300м², т.е. соотношение площади застройки к площади земельного участка п.2.7 основной части проекта.

Порядок размещения содержания животных на земельном участке индивидуального строительства п.2.6 основной части проекта.

Расчетная плотность населения в соответствии п.2.8 в селах МО «Черноотрожский сельсовет» составит 12 чел/га при норме 15; Для того, чтобы привести к соответствующей норме плотности населения, достаточно уменьшить количество площади земельного участка на каждый индивидуальный жилой дом до 1500м², при этом показатель площади земельного участка на одну семью составит 0,15га.

	Ед. изм	Соврем. положение	первая очередь	Расчетный срок
Население	чел	3735	3772	4126
Плотность населения селитебной территории	чел/га	11,2	11,3	11,2
Плотность населения жилой территории	чел/га	12,0	12,0	12,6

18.3 Расчетная жилищная обеспеченность 2 общей площади квартиры на

1 чел.

На настоящий период общая площадь жилого фонда $S = 686666 \text{ м}^2$, в селах поселения составляет на одного человека: $686666 \text{ м}^2 : 3735 \text{ чел} = 18,38 \text{ м}^2$. На расчетный период необходимо увеличить общую площадь жилого фонда до 99437м², чтобы соответствовать норме данных по Оренбургской области п.2.9 основной части проекта.

18.4 Расчет вместимости учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Расчет вместимости произведен по дифференцированным нормам с учетом взаимосвязи центров обслуживания по формуле:

$M = N_a \times \Pi_1 + N_b \times \Pi_2$, где

M – вместимость культурно-бытовых учреждений

N_a – численность собственного населения села

N_b – численность собственного населения и тяготеющих к нему сел.

Π₁, Π₂ – дифференцированные нормы для расчета вместимости

культурно-бытовых учреждений.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений в соответствии п.2.18 производится на расчетное население сел с учетом удельного веса детей от 0 до 6 летнего возраста в общей численности населения Д = 7,0% на первую очередь и Д = 7,6% на расчетный срок и расчетного уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа Π = 70% по формуле: $M = N_a \times Д \times \Pi$,

Вместимость детских яслей - сада составляет:

$M_1 = 3772 \times 0,070 \times 0,7 = 185 \text{ мест};$

$M_p = 4126 \times 0,076 \times 0,7 = 220 \text{ мест};$

В соответствии с п.3.1 минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M_1 = 185/3,77 = 49 \text{ мест};$

$M_p = 220/4,13 = 53 \text{ места};$

Расчет вместимости общеобразовательной школы в соответствии с п.2.20 производится на собственное население с.Черный Отрог и население тяготеющих сел по формуле:

$M = N_a \times Д(6-15) \times \Pi_1 + N_b \times Д(16-17) \times \Pi_2;$

Д(6-15) = 11,45% на первую очередь, 12,75% - на расчетный срок, удельный вес учащихся 6-15 летнего возраста в общей численности населения;

Д(16-17) = 1,06% на первую очередь, 1,3% - на расчетный срок учащихся 16-17 летнего возраста в общей численности населения;

Π₁ = 100% процент охвата детей неполным средним образованием (I – IX классы)

Π₂ = 75% - процент охвата детей полным средним образованием (X – XI)

$M_1 = 3772 \times 0,1145 \times 1,0 + 3772 \times 0,0106 \times 0,75 = 462 \text{ уч.}$

$M_p = 4126 \times 0,1275 \times 1,0 + 4126 \times 0,013 \times 0,75 = 566 \text{ уч.}$

В соответствии с п.3.1 минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M_1 = 462/3,772 = 122 \text{ мест};$

$M_p = 566/4,126 = 137 \text{ мест};$

В соответствии с п.3.2, обеспеченность учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями, будет составлять:

Детская спортивная школа - $3772 \times 0,188 \times 0,20 = 142 \text{ уч.}$

- $4126 \times 0,206 \times 0,20 = 170 \text{ уч.}$

Детская школа искусств - $3772 \times 0,188 \times 0,12 = 85 \text{ уч.}$

- $4126 \times 0,206 \times 0,12 = 102 \text{ уч.}$

Межшкольное учебно-производственное предприятие

- $3772 \times 0,188 \times 0,08 = 57 \text{ уч.}$

- $4126 \times 0,206 \times 0,08 = 68 \text{ уч.}$

Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народного творчества, доме культуры, сельских семейных клубах производится на собственное население с.Черный Отрог и тяготеющее население сел поселения по формуле:

$M = N_a \times N \times \Pi;$

N₁ = 3,772 тыс. чел на первую очередь и N₂ = 4,126 тыс. чел на расчетный срок

Π₁ = 265-247 пос. мест* дифференцированная норма для обслуживания собственного населения (68%); Π₂ = 228-224 пос. мест* дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения (29%) Черноотрожского поселения

$M_1 = 1,592 \times (265 \times 0,68) + 2,180 \times (228 \times 0,29) = 431 \text{ посет. мест}$

$M_2 = 1,744 \times (247 \times 0,68) + 2,382 \times (224 \times 0,29) = 448 \text{ посет. место}$

Примечание* данные нормы обеспеченности, полученные по интерполяции п.3.8

Расчет вместимости зрительного зала в кинотеатре производится на собственное население и население тяготеющих сел по формуле :

$$M = N_a \times N \times \Pi ;$$

N1 на первую очередь и N2 на расчетный срок - на 1000 жителей взята по норме 25-35 мест в соответствии с п.3.1;

Π1 = 68% дифференцированная норма для обслуживания собственного населения.

Π2 = 29% дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения.

$$M1 = 1,592 \times (25 \times 0,68) + 2,180 \times (25 \times 0,29) = 43 \text{ мест};$$

$$M2 = 1,744 \times (35 \times 0,68) + 2,382 \times (35 \times 0,29) = 66 \text{ мест};$$

Расчет вместимости предприятий торговли рассчитан на собственное население села и тяготеющих жилых формирований сел Чернотрожского поселения в соответствии с п.3.14; $M = N_a \times \Pi_1 + N_b \times \Pi_2$, где

Π1 = 237 кв.м - дифференцированная норма для обслуживания собственного

населения (-/ + 10% норма на 1000 жителей)

Π2 = 55 кв.м - дифференцированная норма для обслуживания населения

тяготеющих сел.

$$M1 = 1,592 \times 237 + 2,180 \times 55 = 497 (-/+ 10 \%) = 546,7 \text{ кв.м}$$

$$M_p = 1,744 \times 237 + 2,382 \times 55 = 544 (-/+ 10\%) = 598,4 \text{ кв.м}$$

Расчет вместимости предприятий общественного питания проводится аналогично расчету предприятий торговли, в соответствии с

п.3.14

Π1 = 28 пос.м, норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения; Π2 = 10 пос. мест для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований;

$$M1 = 1,592 \times 28 + 2,180 \times 10 = 66 \text{ пос. мест};$$

$$M_p = 1,744 \times 28 + 2,382 \times 10 = 73 \text{ пос. мест};$$

Расчет предприятий бытового обслуживания производится аналогично расчету предприятий торговли и в соответствии с п.3.15

Π1 = 2,1 раб. мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения;

Π2 = 2,7 раб мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований.

$$M1 = 1,592 \times 2,1 + 2,180 \times 2,7 = 9 \text{ раб. места};$$

$$M_p = 1,744 \times 2,1 + 2,382 \times 2,7 = 10 \text{ раб. мест};$$

Расчет помывочных мест в бане определяется из расчета 7 мест на 1000 жителей : $M1 = 3,772 \times 7 = 26$ пом. мест,

$$M_p = 4,126 \times 7 = 29 \text{ пом. мест};$$

Расчет торговой площади рыночного комплекса в соответствии с п.3.14 производится на собственное население и население тяготеющих жилых формирований: $M1 = 1,592 \times 28 + 2,180 \times 10 = 66 \text{ кв.м}$

$$M_p = 1,744 \times 28 + 2,382 \times 10 = 73 \text{ кв.м}$$

На одно торговое место принимается 6 кв.м торговой площади

$$M1 = 66 \text{ кв.м} : 6 \text{ кв.м} = 11 \text{ мест};$$

$$M_p = 73 \text{ кв.м} : 6 \text{ кв.м} = 12 \text{ мест};$$

Размер земельного участка определяется при 14 кв.м на один кв. м торговой

$$\text{площади} : M1 = 14 \text{ кв.м} \times 66 \text{ кв.м} = 0,0924 \text{ га};$$

$$M_p = 14 \text{ кв.м} \times 73 \text{ кв.м} = 0,1022 \text{ га};$$

Расчет спортивных сооружений в соответствии с п.3.5 определяется по формуле : $M = N_a \times \Pi$; $\Pi = 80 \text{ кв.м}$ норма на 1000 жителей спортивного зала

общего пользования. Площадь пола спортивного зала составит :

$$M1 = 3,772 \times 80 = 302 \text{ кв.м} ; M_p = 4,126 \times 80 = 330 \text{ кв.м}$$

Площадь зеркала воды в крытом бассейне на перспективу составит:

$$\Pi = 25 \text{ кв.м} - \text{норма площади зеркала воды в крытом бассейне}$$

$$M = 3,772 \times 25 = 94,3 \text{ кв.м}, M_p = 4,126 \times 25 = 103,15 \text{ кв.м}$$

Площадь территории открытых спортивных сооружений составит :

$$\Pi = 0,7 - 0,9 \text{ га} - \text{размер земельного участка на 1000 жителей}$$

$$M = 4,126 \times 0,9 \text{ га} = 3,71 \text{ га};$$

18.5 Расчетные показатели объектов специального назначения.

Кладбище традиционного захоронения, в соответствии с п.3.20, в га составит:

$$M1 = 3,772 \times 0,24 = 0,905 \text{ га};$$

$$M_p = 4,126 \times 0,24 = 0,990 \text{ га}$$

Кладбище организовано в каждом населенном пункте, их площади превышают нормативную. Органам местного самоуправления следует принять предельно-допустимую норму обеспечения площади кладбищенской территории.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцульбта,

оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом,

согласно СНИП 2.07.01-89 * на одного человека приходится 280 кг в год .

Накопления бытовых отходов в соответствии с п.13.3 составит :

На первую очередь строительства

$$280 \text{ кг/год} \times 3772 = 1056,16 \text{ т/год}$$

На расчетный срок строительства

$$280 \text{ кг/год} \times 4126 = 1155,280 \text{ т/год}$$

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий

улиц , площадей и парка составляет 5 кг. Всего по селу смет составит :

$$5 \times 4126 = 20,63 \text{ т/ год}$$

Итого накоплений :

$$1155,28 \text{ т /год} + (20,63 \text{ т/ год} \times 9003000 \text{ кв.м}) = 19728,48 \text{ т/год}$$

Земельная площадь полигона для свалки мусора будет составлять 0,394-0,986га

согласно п.13.3 основной части проекта

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров, проезжих частей улиц, дорог и площадей, а также вывоза твердого мусора от общественных зданий и усадебной застройки предусматриваются 4 машины - 3 рабочих и одна резервная.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения .

18.6 Расчетные показатели плотности дорог общего пользования поселения.

Улично-дорожная сеть находится в увязке с планировочной структурой поселения объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети в соответствии с п.8.3 следует выделять :

магистральное дорожное движение регионального значения;

главные улицы населенных пунктов;
основные поселковые дороги местного значения,
пешеходная и велосипедная доступность;
хозяйственные проезды и скотопрогоны

Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) составляет 3,6-9 км/км² п.8.7

основной части проекта Количество парковочных мест автомобилей в соответствии с п.7.3 будет составлять:

- у администрации 3-5 маш - 90м²;
- на территории производственного СПК -20 автомобилей 500м²;
- учреждений социальной сферы - 16 автомобилей -288м²;
- у торговой части и рыночного комплекса 5 автомобилей -75м².

Площадь участка стоянок следует принимать по п. 7.8 основной части проекта.

18.7 Обеспечение общетоварными и специализированными складами на территории поселения рассчитывается в соответствии с п.9.7-9.10:

- холодильники распределительные -41,26м²;
- продовольственные склады 78,3м² с земельным участком 173м²;
- непродовольственные склады – 796,3м² с земельным участком 2592м²;
- овощехранилища -371,3 м²с земельным участком 497,5м²;
- склады стройматериалов – 1238 м² открытой площадки.

18.8 Площадь питомника древесных и кустарниковых растений зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями и в соответствии с п.5.6 будет составлять: на первую очередь : 5м²х 3772чел= 18860м²=1,886 га;
на расчетный срок : 5м² х 4126 чел = 20630м²=2,063га.

18.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

Определение общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на 1 жителя составляет 230л/сут п.10.7, в том числе включает расходы на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный суточный расход воды

$$q_{ж} \cdot N_{ж} ; \text{ где } N_{ж} = \text{количество жителей } 3772 \text{ чел на первую очередь};$$

$$Q_{сут.ср.} = 1000 \cdot \frac{q_{ж} \cdot N_{ж}}{3772} = 1000 \cdot \frac{230 \cdot 3772}{3772} = 230 \cdot 3772$$

$$Q_{сут.ср.} = 1000 \cdot \frac{230 \cdot 3772}{3772} = 867,56 \text{ м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$q_{ж} \cdot N_{ж} \cdot \frac{230 \cdot 4126}{3772}$$

$$Q_{сут.ср.} = 1000 \cdot \frac{230 \cdot 4126}{3772} = 949 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный максимальный суточный расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{сут.мах} = k_{сут.мах} \cdot Q_{сут.ср.} = 1,2 \cdot 867,56 = 1040 \text{ м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{сут.мах} = k_{сут.мах} \cdot Q_{сут.ср.} = 1,2 \cdot 949 = 1138 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный часовой расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{час.мах} = q_{час.мах} \cdot Q_{сут.мах} = \frac{2,12 \cdot 1040}{24} = 91,86 \text{ м}^3/\text{час};$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{час.мах} = q_{час.мах} \cdot Q_{сут.мах} = \frac{2,07 \cdot 1138}{24} = 98,15 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Коэффициент часовой неравномерности, составляет:

$$q_{час.мах} = a_{мах} \cdot b_{мах} = 1,4 \cdot 1,516 = 2,12$$

$$q_{час.мах} = a_{мах} \cdot b_{мах} = 1,4 \cdot 1,48 = 2,07$$

Определение расхода воды на полив

В соответствии с п.10.7 примечание2. принята одна поливка в часы минимального водопотребления. Продолжительность полива 2 часа

на первую очередь строительства

$$Q_{полив} = 70 \text{ л/сут} \cdot 3772 / 1000 = 264 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{час.мах} = 2,12 \cdot 264 = 23,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{час} = 23,3 \cdot 2 = 46,6 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{сек} = 46,6 / 3,6 = 12,9 \text{ л/сек}$$

на расчетный срок строительства

$$Q_{полив} = 70 \text{ л/сут} \cdot 4126 / 1000 = 288,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{час.мах} = 2,07 \cdot 288,8 = 25 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{час} = 25 \cdot 2 = 50 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{сек} = 50 / 3,6 = 13,9 \text{ л/сек}$$

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с требованиями п.16.7

Расход воды на один пожар будет составлять 10л/сек. Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри жилой застройки следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2,5 л/сек каждая на один очаг пожара

Суммарный мгновенный расход воды на нужды пожаротушения по жилому району составляет: $Q_{сек} = 1 \cdot (10 + 2 \cdot 2,5) = 15 \text{ л/сек}.$

$$Q_{час} = 15 \text{ л/сек} \cdot 3600 = 54 \text{ м}^3/\text{час}$$

При одновременном расходе воды на один пожар по 2 часа, суточный объем воды необходимый на пожаротушение составляет 108м³/сут.

Регулирующий объем бака водонапорной башни определяется на основании графика поступления воды, по формуле :

$$W_p = Q_{сут.мах} [1 - K_n + (K_n - 1) \cdot (K_n / K_i) \cdot K_i / (K_i - 1)],$$

что составляет 20-23 % от max суточного расхода воды.

$$W_p = 1138 \text{ м}^3/\text{сут} \times 0,21 = 239 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Пожарный объем воды в баках водонапорной башни должен составить 10-минутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров

при одновременном наибольшем расходе на другие нужды:

$$W_{\text{пж.}} = (10 \text{ л/сек} + 15 \text{ л/сек} + 10 \text{ л/сек}) \times 60 \times 10 \text{ мин} = 21 \text{ м}^3;$$

Объем водонапорной башни с учетом пожарных расходов воды составит :

$$W_{\text{в.б.}} = W_p + W_{\text{пж.}} = 239 \text{ м}^3 + 21 \text{ м}^3 = 260 \text{ м}^3.$$

На сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом не более 150м

Определение стоков в соответствии с п.10.8

1. Расчетный средний суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{сут ср}} = 867,56 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{сут ср}} = 949/\text{сут}$$

2. Расчетный максимальный суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{сут max}} = 1040/\text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{сут max}} = 1138 \text{ м}^3/\text{сут};$$

3. Расчетный максимальный часовой расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{час max}} = 91,86 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{час max}} = 98,15 \text{ м}^3/\text{час};$$

4. Расчетный секундный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь } Q_{\text{час max}} = 25,5 \text{ л/сек};$$

$$\text{На расчетный срок } Q_{\text{час max}} = 27,3 \text{ л/сек}$$

Состав бытовых сточных вод

Содержание загрязненной в единице объема сточной жидкости при норме водопотребления 230 л/сек:

взвешенные вещества - 282,6 мг/л;

БПК полн. неосветленной жидкости - 326 мг/л;

Азот аммонийных солей $N = 34,80 \text{ мг/л}$;

Фосфаты $P_2O_5 - 14,35 \text{ мг}$, в том числе моющих веществ - 6,96 мг/л

Хлориды $Cl = 38,10 \text{ мг/л}$;

ПАВ - 10,90 мг/л

Размер земельного участка для размещения очистных сооружений, определяется по п.10.9 и рассредоточено по земельным участкам на все семь населенных пунктов.

Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды

Первая очередь строительства

Наименование	$Q_{\text{сут max}} \text{ м}^3/\text{сут}$	$Q_{\text{час max}} \text{ м}^3/\text{час}$	$Q_{\text{сек max}} \text{ л/сек}$
водопотребление	1040	91,86	25,5
полив	264	46,6	12,9
стоки	1040	91,86	25,5
пожаротушение	108,0	54,0	15,0

Расчетный срок строительства

Наименование	$Q_{\text{сут max}} \text{ м}^3/\text{сут}$	$Q_{\text{час max}} \text{ м}^3/\text{час}$	$Q_{\text{сек max}} \text{ л/сек}$
водопотребление	1138	98,15	27,3
полив	288	50	13,9
стоки	1138	98,15	27,3
пожаротушение	108,0	54,0	15,0

Предварительный расчет нагрузок обеспеченности газоснабжением в соответствии с пп.10.14-10.17

Предварительный расчет нагрузок газоснабжения поселения выполнен по укрупненным показателям потребления газа, м³ в год на 1 чел.

Газ природный с теплотой сгорания $Q = 8000 \text{ ккал/м}^3$ и удельным весом

$$\gamma = 0,73 - 0,76 \text{ кг/м}^3 \text{ по ГОСТ 5542-87.}$$

При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/год на 1 чел. При наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии центрального горячего водоснабжения) расход теплоты в год на одного человека по табл. А.1 СП42-101-2003 и составляет 2400 тыс.ккал.

Годовые расходы газа на нужды потребителей торговли, бытового обслуживания и коммунально-производственного характера и т.п. - 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Определение максимальных расчетных часовых расходов газа на дом, с учетом перспективы 10% состоит из суммы расходов:

- на хозяйственно-бытовые нужды;
- отопление жилых домов и бани;

Расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения

Обеспечение объектами электроснабжения осуществляется с учетом следующих нормативов в соответствии с п.10.1 основной части проекта, применяемых для укрупненных предварительных расчетов системы электроснабжения территорий различного функционального назначения

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчеты будут выполнены по этапам развития поселения, на основе архитектурно-планировочных решений генплана по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой утраты существующего жилфонда и намечаемого нового жилищного строительства.

19. Основные термины и определения

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке Генерального плана МО «Черноотрожский сельсовет», изменений в генеральный план, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории поселения, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам на территории области относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Агломерация - развитая территориальная система, состоящая из двух или нескольких городских округов, поселений, имеющих общие границы и связанная устойчивыми производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями и обладающая определенной территориальной целостностью.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Малозэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

Доступность (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

Улично-дорожная сеть - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения улиц и дорог общего пользования, площадей, искусственных сооружений, обеспечивающие связь территорий поселения, их пешеходную и транспортную доступность;

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями.

Дорога - путь сообщения на территории поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Сеть магистральных улиц - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса, магистральных улиц районного значения, искусственных сооружений;

Плотность улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность опорной улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность магистральной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети, а также магистральных улиц, не относящихся к опорной сети, в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парк - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Сад - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в жилой зоне с возможным размещением зрелищных, спортивно-оздоровительных и игровых сооружений.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона - территория между границами промышленной площадки и территорией жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Зона охраны объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство,

Перечень градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризованных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризованных городов.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение 2

20. Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
в ред. 04.08.2014г

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ с ред.01.01.2013г.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с ред.21.11.2013г.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями на 30 ноября 2011 года)

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП.42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны.

Порядок и места определения.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

Актуализированная редакция СНиП II-97-76.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарная классификация автомобильных дорог.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Законодательные акты Оренбургской области

Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ

Закон Оренбургской области «О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области «Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области» от 8 декабря 1998 г. № 159/27-ОЗ

Закон Оренбургской области «О порядке наделения муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района, преобразования муниципальных образований, установления и изменения границ муниципальных образований» от 30 июня 2004 года № 1277/198-III-ОЗ

Закон Оренбургской области от 9 марта 2005 года № 1911/348III-ОЗ

«О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области (принят постановлением от 16.02.2005г № 1911)»,

Нормативно-правовые акты МО «Саракташский район»

Решение Совета депутатов Саракташского района третьего созыва от 21 декабря 2012 года № 246 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления поселений Саракташского района. Приложение п.2 «Чёрноотрожского сельсовета в области градостроительной деятельности»

Решение Совета депутатов третьего созыва от 9 августа 2013 года № 305 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет» Саракташского района Оренбургской области».

Решение Совета депутатов третьего созыва от 9 августа 2013 года № 304 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет» Саракташского района Оренбургской области». Заключение Правительства

Оренбургской области от 05.07.2013г № 102/16-145.

Решение Совета депутатов Саракташского района третьего созыва от 27 сентября 2013 года № 317 «Об утверждении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»

Решение Совета депутатов Саракташского района от 07.06.2012 года № 170 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, расположенных на территории Саракташского района».

Постановление МО Саракташский район от 24.10.2014 года № 1477 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений на территории Саракташского района Оренбургской области»

Нормативно-правовые акты МО «Чёрноотрожского сельсовета»

Постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета № 189 от 26.09.2013г

«О проведении публичных слушаний на тему: Обсуждение правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет».

Постановление № 208-п от 11.10.2013 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет»

Постановление № 252-п от 24.11.2014 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения села Чёрный Отрог»

Заключение публичных слушаний «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков» от 06.11.2014 года.

Постановление № 210-п от 15.10.2014 года «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков.»

Заключение публичных слушаний «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков» от 15.10.2014 года.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е
внеочередного пятидесятого заседания Совета депутатов
Чёрноотрожского сельсовета четвертого созыва

10.06.2025

с. Черный Отрог

№ 314

Об утверждении Положения о порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»

Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Макаев И.Р.).

Председатель Совета депутатов сельсовета
_____ Г.Х. Валитов

Глава муниципального образования
_____ О.С. Пономаренко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации в администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

«подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями» - подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, муниципальным служащим, от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им должностных обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих должностных обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);

«получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей» - получение лицом, замещающим муниципальную должность, муниципальным служащим лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией, а также в связи с исполнением должностных обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

3. Лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие, не вправе получать подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей.

4. Лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие, обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, администрацию Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, в которой указанные лица проходят муниципальную службу.

5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением должностных обязанностей (далее - уведомление), составленное согласно приложению №1, представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка в уполномоченное структурное подразделение (уполномоченный орган или организацию) администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, в котором лицо, замещающее муниципальную должность, служащий, проходит муниципальную службу. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

В случае если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения лица, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в абзацах первом и втором настоящего пункта, по причине, не зависящей от лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего, оно представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

6. Уведомление составляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается лицу, представившему уведомление, с отметкой о регистрации, другой экземпляр направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, образованную в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете (далее – комиссия) согласно приложению №2.

7. Подарок, стоимость которого подтверждается документами и превышает 3 тыс. рублей, либо стоимость которого получившим его служащему, неизвестна, сдается заместителю главы администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, который принимает его на хранение по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в соответствующем журнале регистрации.

8. Подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, независимо от его стоимости, подлежит передаче на хранение в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения.

9. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за утрату или повреждение подарка несет лицо, получившее подарок.

10. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением при необходимости комиссии. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения – экспертным путем. Подарок возвращается сдавшему его лицу по акту приема-передачи, в случае если его стоимость не превышает 3 тыс. рублей.

11. Администрация Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района обеспечивает включение в установленном порядке принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей, в реестр муниципального имущества.

12. Лицо, замещающее муниципальную должность, муниципальный служащий, сдавшие подарок, могут его выкупить, направив на имя представителя нанимателя (работодателя) соответствующее заявление не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка.

13. Администрация Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области в течение 3 месяцев со дня поступления заявления, указанного в пункте 12 настоящего Положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление, о результатах оценки, после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

13.1. В случае если в отношении подарка, изготовленного из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, не поступило от лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих заявление, указанное в пункте 12 настоящего положения, либо в случае отказа указанных лиц от выкупа такого подарка, подарок, изготовленный из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, подлежит передаче администрацией Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, в федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации» для зачисления в Государственный фонд драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации.

14. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, может использоваться администрацией Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области с учетом заключения комиссии о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности администрации сельсовета.

15. В случае нецелесообразности использования подарка, главой муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), осуществляемой администрацией Чёрноотрожского сельсовета посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Оценка стоимости подарка для реализации (выкупа), предусмотренная пунктами 13 и 15 настоящего Положения, осуществляется субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

17. В случае если подарок не выкуплен или не реализован, главой муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс благотворительной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход соответствующего бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Уведомление о получении подарка

(наименование уполномоченного)

структурного подразделения органа местного самоуправления)

от

(ф.и.о., занимаемая должность)

Уведомление о получении подарка от «___» _____ 20__ г.

Извещаю о получении _____

(дата получения)

подарка(ов) на _____

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях*
1.			
2.			
Итого			

* Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка

Приложение: _____ на _____ листах

(наименование документа)

Лицо, представившее уведомление _____ «___» _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление _____ «___» _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений _____

«___» _____ 20__ г.

Приложение 2

к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации в муниципальном образовании Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

С О С Т А В

комиссии по поступлению и выбытию активов
администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района оренбургской области

Заикин В.Н. – заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета, председатель комиссии;
Осадчук О.В. – делопроизводитель администрации Чёрноотрожского сельсовета, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Игнатенко О.Н. – специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области;
Кудакова Р.Н. - специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 65-п от 10.06.2025

с. Черный Отрог

Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5356

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», руководствуясь сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 10 июня 2025 года:

1. Утвердить размеры земельных долей, выраженных в гектарах, в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5356, площадью 894000 кв.м., местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, в следующем порядке:

1.1. Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10, а именно:

1.1.1. Земельная доля, площадью 14,9 га соответствует простой правильной дроби в размере 149/894.

1.1.2. Земельная доля, площадью 29,8 га соответствует простой правильной дроби в размере 298/894.

2. Заместителю главы администрации Черноотрожского сельсовета В.Н. Заикину обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Черноотрожский сельсовет» и размещение на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Специалисту 1 категории администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет О.Н. Игнатенко обеспечить внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Черноотрожский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 66-п от 10.06.2025

с. Черный Отрог

Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 8 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», руководствуясь сведениями Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 10 июня 2025 года:

1. Утвердить размеры земельных долей, выраженных в гектарах, в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:28, площадью 7967508 кв.м., адрес: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, АО «Колос», в следующем порядке:

1.1. Земельная доля выражается в виде дроби, где числителем является площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем является площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

1.1.1. Земельная доля, площадью 11,6 га соответствует простой правильной дроби в размере 1160/79675.

1.1.2. Земельная доля, площадью 14,9 га соответствует простой правильной дроби в размере 1490/79675.

1.1.3. Земельная доля, площадью 7,45 га соответствует простой правильной дроби в размере 745/79675.

1.1.4. Земельная доля, площадью 4,96 га соответствует простой правильной дроби в размере 496/79675.

1.1.5. Земельная доля, площадью 3,725 га соответствует простой правильной дроби в размере 376/79675.

1.1.6. Земельная доля, площадью 3,7 га соответствует простой правильной дроби в размере 370/79675.

1.1.7. Земельная доля, площадью 2,48 га соответствует простой правильной дроби в размере 248/79675.

1.1.8. Земельная доля, площадью 17,3 га соответствует простой правильной дроби в размере 1730/79675.

2. Заместителю главы администрации Черноотрожского сельсовета В.Н. Заикину обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Черноотрожский сельсовет» и размещение на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

3. Специалисту 1 категории администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет О.Н. Игнатенко обеспечить внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

4. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Черноотрожский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

О.С. Пономаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САКАТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 71-п от 19.06.2025

с. Черный Отрог

О внесении изменений в постановление от 02.11.2022 № 121-п «Об утверждении муниципальной программы «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Черноотрожского сельсовета от 02.11.2022 № 120-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Черноотрожский Саракташского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление от 02.11.2022 № 121-п «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»: паспорт муниципальной программы и приложения к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в информационном бюллетене «Черноотрожский сельсовет» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета Т.А. Шокирову.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко

Разослано: прокурору района, финансовый отдел администрации Саракташского района, официальный сайт, в дело

Паспорт муниципальной программы Черноотрожского сельсовета
Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района
Оренбургской области
(наименование муниципальной программы)

Куратор муниципальной программы	Глава муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области
Период реализации муниципальной программы	2023 – 2030 года
Цель муниципальной программы	Создание условий для обеспечения устойчивого роста экономики и повышения эффективности управления в муниципальном образовании Черноотрожский сельсовет
Направления (при необходимости)	Направление 1 «Безопасность» Направление 2 «Развитие дорожного хозяйства» Направление 3 «Благоустройство территории Черноотрожского сельсовета» Направление 4 «Комплексное развитие сельских территорий на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет» Направление 5 «Развитие культуры» Направление 6 «Обеспечение реализации программы» Направление 7 «Развитие коммунального хозяйства»
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Всего 254 267,25125 тыс. руб., в т. ч.: 2023 год 32286,69507 тыс. руб.; 2024 год 53640,15064 тыс. руб.; 2025 год 31 932,91060 тыс. руб.; 2026 год 28994,65222 тыс. руб.; 2027 год 27065,71068 тыс. руб.; 2028 год 26765,71068 тыс. руб.; 2029 год 26765,71068 тыс. руб.; 2030 год 26765,71068 тыс. руб.;

Стратегические приоритеты развития муниципальной программы

Местное самоуправление в Российской Федерации составляет одну из основ конституционного строя. Его значение в политической системе российского общества определяется тем, что это тот уровень власти, который наиболее приближен к населению, им формируется и ему непосредственно подконтролен, решает вопросы удовлетворения основных жизненных потребностей населения. Эффективное местное самоуправление является одним из условий социально-экономического развития муниципального образования, повышения качества жизни населения, повышения доверия населения к власти.

Осуществление органами местного самоуправления своих полномочий и функций определяется, прежде всего, тремя факторами:

- состоянием системы органов местного самоуправления, их функционально-должностной структурой;
- состоянием кадрового состава и, прежде всего, профессионализмом работников органов местного самоуправления;
- наличием инструментов и способов взаимодействия населения и органов местного самоуправления.

Помимо своих полномочий, муниципальное образование Черноотрожский сельсовет осуществляет выполнение части переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений.

Муниципальное образование Черноотрожский сельсовет (далее – МО) передает часть полномочий по обеспечению услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания жителей сельсовета муниципальному району по вопросам:

- организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек сельсовета;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;
- сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народного художественных промыслов в сельсовете.

На территории сельсовета по состоянию на 01.01.2024 года проживает 3411 человек, в т.ч. численность населения в трудоспособном возрасте составляет 2280 человек, число домовладений 1537, число населённых пунктов 7. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 54,2.

Основными направлениями деятельности администрации сельсовета являются:

- мобилизация доходных источников местного бюджета;
- повышение эффективности расходования бюджетных средств;
- обеспечение выполнения части, переданных органами власти другого уровня, полномочий;
- обеспечение деятельности аппарата управления;
- реализация намеченных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту дорог и их содержанию;
- благоустройство территории и др.

В 2023 году на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области реализованы следующие проекты:

1. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 01 декабря 2022 г был заключен муниципальный контракт с ООО «ПСК «ОЛИМП» на выполнение работ: «Устройство спортивной площадки по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Аблязово, ул. Полевая, 13 б», (01.12.2022-31.03.2023) на сумму 542 280 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 379323,59 руб., средства населения- 37932,36 руб., средства спонсора- 37932,36руб., средства местного бюджета – 87 091,69 руб.

2. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 31 января 2023 г был заключен муниципальный контракт с ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРОСТРОЙ» на выполнение работ: «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Центральная с переходом на ул. Полевая до пересечения с ул. Молодёжная в селе Студенцы Саракташского района Оренбургской области» (15.05.2023 - 30.06.2023) на сумму 1 719 496,80 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 1 300 000 руб., средства населения- 130 000 руб., средства спонсора- 40 000 руб., средства местного бюджета -249 496,80 руб.;

3. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 31 января 2023 г был заключен муниципальный контракт с ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРОСТРОЙ» на выполнение работ: «Ремонт гравийного покрытия ул. Больничная от ул. Комсомольская до ул. Новая, переулка Дёповский, ул. Дорожная от ул. Центральная до ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Западная в селе Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области» (15.05.2023 - 30.06.2023) на сумму 1 331 202 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 980 000 руб., средства населения- 98 000 руб., средства спонсора- 40 000 руб., средства местного бюджета -213 202 руб.;

4. Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Дорожная от ул. Комсомольская в с. Чёрный Отрог Саракташского района Оренбургской области контракт заключен 07.04.2023 с ГУП «ОРЕНБУРГРЕМДОРОСТРОЙ» на сумму 1 011 906 руб.07 коп., период выполнения работ 15.05.23г. - 30.06.23г.

Финансирование: областной бюджет – 981 548 руб., средства местного бюджета – 30 358 руб.07 коп.

В 2024 году на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области реализованы следующие проекты

1. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 9 января 2024 г был заключен прямой договор с ООО «ГТО-Строй» на выполнение работ: «Приобретение спортивно-игрового оборудования для игровой площадки по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Студенцы, ул. Центральная, 11а, (09.01.2024-10.05.2024) на сумму 596360 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 387823,38 руб., средства населения- 53407,26 руб., средства спонсора- 38782,34 руб., средства местного бюджета – 116347,02 руб.

2. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 19 февраля 2024 г был заключен муниципальный контракт с ООО «Альфа-Строй» на выполнение работ: «Ремонт гравийного покрытия ул. Центральная от ул. Молодёжная до ул. Мира, ул. Дорожная от ул. Новая до ул. Сакмарская, ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Набережная 2А в с. Никитино Саракташского района Оренбургской области» (15.06.2024 - 30.07.2024) на сумму 1366465,62 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 910000 руб., средства населения- 92466 руб., средства спонсора- 91000 руб., средства местного бюджета -272999,62 руб.;

3. В рамках реализации приоритетного проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах 19 февраля 2024 г был заключен муниципальный контракт с ООО «Альфа-Строй» на выполнение работ: «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Садовая от дома №1 до дома №9, от дома №21 до дома №31, от дома №35 до дома №41 в с. Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области» (21.05.2024 - 04.06.2024) на сумму 1744102,76 руб.;

Финансирование: областной бюджет – 1162500 руб., средства населения- 116250 руб., средства спонсора- 116250 руб., средства местного бюджета -349102,76 руб., было заключено дополнительное соглашение на сумму 174401,86 руб. за счет средств местного бюджета.

4. Ремонт асфальтобетонного покрытия пер. Восточный (от ул. Пионерская до ул. Садовая), части пер. Дёповский, части пер. Паркового, ул. Комсомольская (от а/д Подъезд к с. Чёрный Отрог до детского сада), части ул. Первомайская, ул. Пионерская (от дома №9 до дома №5) с примыканием, ул. Торговая, части ул. Центральная (ориентир въезд в школу), части ул. Школьная (ориентир дом №24), части ул. Больничная (ориентир перекресток с ул. Школьная), части ул. Садовая (от пер. Восточный до дома №16) в с. Чёрный Отрог и части ул. Дорожная с примыканием в с. Студенцы Саракташского района Оренбургской области контракт заключен 24.05.2024 с Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтрой» на сумму 17 372 891 руб.58 коп., период выполнения работ 24.05.24г. - 20.07.24г/, срок исполнения контракта с момента заключения контракта по 27 августа 2024г (включительно).

Финансирование: областной бюджет – 17 372 891.58 руб., по факту сумма составила 17 364 786,37 , на эту сумму заключили дополнительное соглашение, в связи с пересчетом протяженности дорог (была путаница в названиях улиц и км).

5. В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет» 29 января 2024 г был заключен муниципальный контракт с ООО «РЕМСТРОЙ» на выполнение работ: «Обустройство спортивной площадки по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36 а» (01.05.2024 - 30.06.2024) на сумму 858930,55 руб.

Финансирование: областной бюджет – 601251 руб., средства населения- 65008 руб., средства спонсора- 178700 руб., средства местного бюджета -13971,55 руб.

6. В рамках реализации проекта «Народный бюджет» 14 июня 2024 г был заключен муниципальный контракт с ООО «Коммусервис» на выполнение работ: Обустройство санитарной комнаты в клубе села Изык-Никитино по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Изык-Никитино, ул. Полевая, 5» (01.07.2024 - 31.08.2024) на сумму 732528,59 руб.

Финансирование: районный бюджет – 500000 руб., средства населения- 73528,59 руб., средства спонсора- 50000 руб., средства местного бюджета -109000 руб.

Важную роль играют информатизация сферы управления, так как она не только повышает эффективность управления на всех его уровнях, но и позволяет повысить эффективность целенаправленной деятельности в других сферах.

Для информирования населения создан официальный интернет - сайт Чёрноотрожского сельсовета, на котором размещается информация о деятельности органов местного самоуправления. В соответствии с законодательством на сайте публикуются нормативные правовые акты, принятые главой сельского поселения, администрацией сельсовета и Советом депутатов муниципального образования.

Основные приоритеты деятельности администрации Черноотрожского сельсовета (далее – администрации):

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Черноотрожского сельсовета;
- повышение эффективности и результативности деятельности администрации;
- исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.
- профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории сельсовета;
- усиление системы противопожарной безопасности на территории Чёрноотрожского сельсовета, создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности, снижение гибели, травматизма людей на пожарах, уменьшение материального ущерба от пожаров;
- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни.

Цель Программы - создание условий для обеспечения устойчивого роста экономики и повышения эффективности управления в Черноотрожском сельсовете.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования
Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Показатели муниципальной программы															
№п /п	Наименование показателя ¹	Единица измерения	Базовое значение ²	Значения показателей								Документ ³	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей ⁴	Информационная система ⁵
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Цель муниципальной программы Черноотрожского сельсовета «Создание условий для обеспечения устойчивого роста экономики и повышения эффективности управления в муниципальном образовании Черноотрожский сельсовет»															
2.	Количество пожаров на территории	ед.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	нет	Администрация Черноотрожского сельсовета		нет
3.	Количество погибших на пожарах	чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	нет			нет
4.	Количество мероприятий, проведенных ДНД	ед.	164	164	164	164	164	164	164	164	164	нет			нет
5.	Доля застрахованных участников ДНД, от общего их количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	нет			нет
6.	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	нет			нет
7.	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года	км	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	нет			нет
8.	Доля дорог, в отношении которых проводился капитальный ремонт, ремонт от общего количества дорог в отчетном периоде	%	3	3	3	3	3	3	3	3	3	нет			нет
9.	Площадь благоустройства территории Черноотрожского сельского поселения	га	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920	нет			нет
10.	Количество спиленных и	шт.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	нет			нет

¹Показатели уровня муниципальной программы, в том числе характеризующие вклад в достижение национальных целей, приоритетов социально-экономического развития Черноотрожского сельсовета.

²Плановое значение показателя на год разработки проекта муниципальной программы.

³Отражаются документы, в соответствии с которыми показатель определен как приоритетный (например, национальный проект, региональный проект, приоритетный проект, документ стратегического планирования, и прочее).

⁴Указывается наименование целевых показателей национальных целей, вклад в достижение которых обеспечивает показатель муниципальной программы.

⁵Указывается государственная информационная система или иная информационная система, содержащая информацию о показателях и их значениях (при наличии).

	убранных сухостойных, больных и аварийных деревьев											
11.	Количество высаженных деревьев	шт.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	нет
12.	Количество обустроенных площадок ТКО	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	нет
13.	Наличие документов территориального планирования	(да – 1, нет – 0)	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	нет
13.1	Количество вносимых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	ед.	1	1	1	0	0	1	0	0	0	нет
13.2	Количество разрабатываемых местных нормативов градостроительного проектирования	ед.	1	0	0	0	1	0	0	0	0	нет
14.	Уровень износа: тепловых сетей; водопроводных сетей; канализационных сетей; котельных; насосных станций водопровода; очистных сооружений канализации.	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	нет
15.	Число культурно-массовых мероприятий, концертов, спектаклей, фестивалей, конкурсов, выступлений	ед.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	нет
16.	Количество участников культурно - массовых мероприятий	чел	500	500	500	500	500	500	500	500	500	нет
17.	Количество посещений библиотек	ед.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	нет
18.	Число посетителей музейных учреждений	чел	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	нет
19.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	нет
20.	Число спортивных сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	нет
21.	Число спортивных мероприятий	ед.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	нет
22.	Количество участников спортивных мероприятий	чел	50	50	50	50	50	50	50	50	50	нет
23.	Количество реализованных общественно значимых проектов по благоустройству сельских	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	нет

	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
	нет

	территорий (единиц в год)													
24.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования	%	57	57	61	61	61	61	61	61	61	нет		нет
25.	Утверждение бюджета на три года	(да – 1, нет – 0)	да	да	да	да	да	да	да	да	да	нет		нет
26.	Доля расходов бюджета, формируемых в рамках программ, в общем объеме расходов бюджета	%	99	99	99	99	99	99	99	99	99	нет		нет
27.	Наличие просроченной кредиторской задолженности	(да – 0, нет – 1)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет		нет
28.	Доля жителей, вовлеченных в процесс выбора инициативных проектов в общей численности жителей населенных пунктов, на территории которых осуществлялся процесс выбора инициативных проектов	%	60	60	60	60	60	60	60	60	60	Приоритетный проект «Вовлечение жителей муниципальных образований Оренбургской области в процесс выбора и реализации инициативных проектов»		нет
29.	Количество реализованных инициативных проектов	шт.	3	3	3	3	1	1	1	1	1			нет
30.	Перечисление межбюджетных трансфертов муниципальному району к плановым показателям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Перечисление межбюджетных трансфертов муниципальному району к плановым показателям		нет

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования
Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Структура муниципальной программы

№п/п	Задачи структурного элемента ⁶	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента ⁷	Связь с показателями ⁸
------	---	---	-----------------------------------

⁶Приводятся ключевые (социально значимые) задачи, планируемые к решению в рамках проектов, комплексов процессных мероприятий по предложению ответственного исполнителя муниципальной программы

⁷Приводится краткое описание социальных, экономических и иных эффектов для каждой задачи структурного элемента

⁸Указываются наименования показателей уровня муниципальной программы Черноотрожского сельсовета, на достижение которых направлены структурный элемент

1	2	3	4
1.	Направление «Наименование» ⁹ (при необходимости)		
1.1.	Региональный проект «Наименование» (Ф.И.О. куратора) ¹⁰		
	Ответственный за реализацию (наименование ОИВ)	Срок реализации (год начала - год окончания)	
1.1.1.	Задача 1:		
2.1	Ведомственный проект «Наименование» (Ф.И.О. куратора) ¹¹		
	Ответственный за реализацию (наименование ОМСУ)	Срок реализации (год начала - год окончания)	
2.1.1.	Задача 1		
2.1.2.	Задача N		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Безопасность»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.1.1.	Задача 1: Обеспечение пожарной безопасности муниципального образования	Снижение рисков и смягчение последствий пожаров на территории Черноотрожского сельсовета	Количество пожаров на территории; Количество погибших на пожарах
3.1.2	Задача 2: Поддержка добровольных народных дружин (далее – ДНД)	Привлечение населения к участию в охране общественного порядка; Профилактика правонарушений; Снижение риска получения вреда здоровью и жизни членов ДНД	Количество мероприятий, проведенных ДНД Доля застрахованных участников ДНД, от общего их количества
3.2.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие дорожного хозяйства»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.2.1.	Задача 1: Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории Черноотрожского сельсовета и искусственных сооружений на них	Повышение технического уровня существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения; Увеличение пропускной способности;	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года; Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года; Доля дорог, в отношении которых проводился капитальный ремонт, ремонт от общего количества дорог в отчетном периоде
3.3.	Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство территории Черноотрожского сельсовета»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.3.1.	Задача 1: Создание комфортной среды для проживания граждан в населенных пунктах Черноотрожского сельсовета	удовлетворение потребностей населения в благоприятных условиях проживания	Площадь благоустройства территории Черноотрожского сельсовета; Количество спиленных и убранных сухостойных, больных и аварийных деревьев;

⁹Наименование направления приводится при необходимости

¹⁰Указывается куратор федерального проекта в соответствии с паспортом федерального проекта

¹¹Указывается куратор проекта в соответствии с паспортом ведомственного проекта

			Количество высаженных деревьев; Количество обустроенных площадок ТКО
3.3.2.	Задача 2: Развитие системы градорегулирования Мероприятия по проведению работ по подготовке документации и внесению в ЕГРН Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития территории поселения; определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселенческой среды; определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования; создание условий для развития производственных сфер	Наличие документов территориального планирования;
3.4.	Комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие сельских территорий на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.4.1.	Задача 1 :Реализация общественно значимых проектов по благоустройству, способствующих повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях.	повышение комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях.	Количество реализованных общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий (единиц в год)
3.4.2	Задача 2: Создание благоприятных условий для развития физической культуры и массового спорта в Черноотрожском сельсовете	сохранение и улучшение физического и духовного здоровья населения	Число спортивных сооружений; Число спортивных мероприятий; Количество участников спортивных мероприятий;
3.5.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие культуры»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.5.1.	Задача 1: Создание и сохранение единого культурного пространства в муниципальном образовании	повышение уровня нравственно-эстетического и духовного развития населения; сохранение преемственности и обеспечение условий долгосрочного развития культурных традиций	Число культурно-массовых мероприятий, концертов, спектаклей, фестивалей, конкурсов, выступлений; Количество участников культурно - массовых мероприятий; Количество посещений библиотек; Число посетителей музейных учреждений; Доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии;
3.5.2	Задача 2: Создание благоприятных условий для развития физической культуры и массового спорта в Черноотрожском сельсовете	сохранение и улучшение физического и духовного здоровья населения	Число спортивных сооружений; Число спортивных мероприятий; Количество участников спортивных мероприятий;
3.6.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации программы»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета	Срок реализации: 2023 - 2030 года	
3.6.1.	Задача 1: Обеспечение деятельности органов местного самоуправления поселения	Эффективное и качественное выполнение органами местного самоуправления закрепленных за ними полномочий	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования; Утверждение бюджета на три года; Доля расходов бюджета, формируемых в рамках программ, в общем объеме расходов бюджета; Наличие просроченной кредиторской задолженности;

3.7.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие коммунального хозяйства»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета		Срок реализации: 2023 год
3.7.1.	Задача 1: Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению	обеспечение потребности населения в качественных и надежных коммунальных услугах	Уровень износа: тепловых сетей; водопроводных сетей; канализационных сетей; котельных; насосных станций водопровода; очистных сооружений канализации.
4.1.	Приоритетный проект «Вовлечение жителей муниципальных образований Оренбургской области в процесс выбора и реализации инициативных проектов»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Черноотрожского сельсовета		Срок реализации: 2023 – 2023
4.1.1.	Задача 1: Обеспечить вовлечение граждан в процедуры обсуждения и принятия бюджетных решений при определении приоритетных направлений расходования бюджетных средств	Увеличение количества жителей, вовлеченных в процессы обсуждения и принятия бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности, путем ежегодной реализации не менее 30 инициативных проектов. Также будут улучшены условия проживания, влекущее снижение оттока населения из сельской местности, повысится бюджетная грамотность граждан и, как следствие, повысится уровень доверия к власти.	Доля жителей, вовлеченных в процесс выбора инициативных проектов в общей численности жителей населенных пунктов, на территории которых осуществлялся процесс выбора инициативных проектов. Количество реализованных инициативных проектов.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы

№п/п	Наименование мероприятия (результата)	Характеристика ¹²	Единица измерения	Базовое значение	Значения мероприятия (результата) по годам							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Комплекс процессных мероприятий «Безопасность»												
Обеспечение пожарной безопасности муниципального образования												
1.	Мероприятие (результат)1: «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения»	Количество пожаров на территории	ед.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		Количество погибших на пожарах	чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поддержка ДНД												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Создание условий для деятельности народных дружин»	Количество мероприятий, проведенных ДНД	ед.	164	164	164	164	164	164	164	164	164
		Доля застрахованных участников ДНД, от общего их количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Комплекс процессных мероприятий «Развитие дорожного хозяйства»												
Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории Черноотрожского сельсовета и искусственных сооружений на них												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них»	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2
		Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года	км	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2
		Доля дорог, в отношении которых проводился капитальный ремонт, ремонт от общего количества дорог в отчетном периоде	%	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство территории Черноотрожского сельсовета»												
Создание комфортной среды для проживания граждан в населенных пунктах Черноотрожского сельсовета												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Организация благоустройства территории поселения»	Площадь благоустройства территории Черноотрожского сельсовета	га	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920	33920
		Количество спиленных и убранных	шт.	30	30	30	30	30	30	30	30	30

¹²Приводится краткое описание мероприятия (результата), в том числе дополнительные качественные и количественные параметры, которым должно соответствовать такое мероприятие (результат).

		сухостойных, больных и аварийных деревьев										
		Количество высаженных деревьев	шт.	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		Количество обустроенных площадок ТКО	шт.	2	2	1	1	1	1	1	1	1
Развитие системы градорегулирования												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Разработка (актуализация) документов территориального планирования»	Наличие документов территориального планирования	(да – 1, нет – 0)	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие сельских территорий на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет»												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Реализация общественно значимых проектов по благоустройству, способствующих повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях»	Количество реализованных общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий (единиц в год)	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Мероприятие (результат) 2: «Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения»	Число спортивных сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Число спортивных мероприятий	ед.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Количество участников спортивных мероприятий	чел	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Комплекс процессных мероприятий «Развитие культуры»												
Создание и сохранение единого культурного пространства в муниципальном образовании												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания»	Число культурно-массовых мероприятий, концертов, спектаклей, фестивалей, конкурсов, выступлений	ед.	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		Количество участников культурно - массовых мероприятий	чел	500	500	500	500	500	500	500	500	500
		Количество посещений библиотек	ед.	200	200	200	200	200	200	200	200	200
		Число посетителей музейных учреждений	чел	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
2.	Мероприятие (результат) 2: «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения»	Доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Создание благоприятных условий для развития физической культуры и спорта в Черноотрожском сельсовете												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения»	Число спортивных сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Число спортивных мероприятий	ед.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Количество участников спортивных мероприятий	чел	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации программы»												
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления поселения												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Обеспечение деятельности главы, администрации, Совета	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме	%	57	57	30	57	64	68	68	68	68

	депутатов, контрольно-счетного органа»	собственных доходов бюджета										
		Утверждение бюджета на три года	(да – 1, нет – 0)	да	да	да	да	да	да	да	да	да
		Доля расходов бюджета, формируемых в рамках программ, в общем объеме расходов бюджета	%	99	99	99	99	99	99	99	99	99
		Наличие просроченной кредиторской задолженности	(да – 0, нет – 1)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2.	Мероприятие (результат) 2: «Налоговые расходы»	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Комплекс процессных мероприятий «Развитие коммунального хозяйства»												
Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения»	Уровень износа: тепловых сетей; водопроводных сетей; канализационных сетей; котельных; насосных станций водопровода; очистных сооружений канализации	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приоритетный проект «Вовлечение жителей муниципальных образований Оренбургской области в процесс выбора и реализации инициативных проектов»												
Наименование задачи структурного элемента												
1.	Мероприятие (результат) 1: «Обеспечить вовлечение граждан в процедуры обсуждения и принятия бюджетных решений при определении приоритетных направлений расходования бюджетных средств»	Доля жителей, вовлеченных в процесс выбора инициативных проектов в общей численности жителей населенных пунктов, на территории которых осуществлялся процесс выбора инициативных проектов	%	60	60	60	60	60	60	60	60	60
		Количество реализованных инициативных проектов	шт.	3	3	3	3	1	1	1	1	1

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Финансовое обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и прогнозная оценка привлекаемых средств на реализацию муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, направления, структурного элемента	Источники финансового обеспечения	Коды бюджетной классификации		Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей								
			ГРБС	ЦСП	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Муниципальная программа «Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»	всего, в том числе:	138	6800 0000 00	32286,69507	53640,15064	31 932,91060	29044,65222	27 065,71068	26 765,71068	26 765,71068	26765,71068	254 267,25125
		федеральный бюджет	138	6800 0000 00	321,30000	963,37437	437,69060	2 475,51811	499,01068	499,01068	499,01068	499,01068	6 193,92580
		областной бюджет	138	6800 0000 00	3640,92359	2484,45527	3 437,35000	255,68411	291,000	-	-	-	10 109,91297
		районный бюджет	138	6800 0000 00	72,800	246,30000	-	-	-	-	-	-	319,10000
		бюджет сельсовета	138	6800 0000 00	27867,80676	49193,65400	27370,30000	25273,45	26275,7	26 266,700	26 266,700	26 266,700	234 781,51076
		внебюджетные источники	138	6800 0000 00	383,86472	752,36700	687,57000	1040,00000	-	-	-	-	2 863,80172
2.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Безопасность»	всего, в том числе:	138	6840 1000 00	146,45600	186,64920	188,500	188,500	188,500	188,500	188,500	188,500	1 464,10520
		федеральный бюджет	138	6840 1000 00	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	138	6840 1000 00	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-

		районный бюджет	138	6840100000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет сельсовета	138	6840100000	146,456	186,64920	188,500	188,500	188,500	188,500	188,500	188,500	1 464,10520
		внебюджетные источники	138	6840100000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
3.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Развитие дорожного хозяйства»	всего, в том числе:	138	6840200000	4353,75519	21004,31358	3 551,293	4 295,000	5 696,000	5 696,000	5 696,000	5 696,000	55 988,36177
		федеральный бюджет	138	6840200000	0,00000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	138	6840200000	981,60000	0,00000	-	-	-	-	-	-	981,60000
		районный бюджет	138	6840200000									
		бюджет сельсовета	138	6840200000	3372,15519	21004,31358	3 551,293	4 295,000	5 696,000	5 696,000	5 696,000	5 696,000	55 006,76177
		внебюджетные источники	138	6840200000	0,00000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
4.	Комплекс процессных мероприятий 3 «Благоустройство территории Черноотрожского сельсовета»	всего, в том числе:	138	6840300000	4599,13447	5952,00000	633,311	506,411	600,417	300,417	300,417	300,417	13192,52447
		федеральный бюджет	138	6840300000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	138	6840300000	0,000	0,00000	-	194,000	291,000	-	-	-	485,000
		районный бюджет	138	6840300000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет сельсовета	138	6840300000	4599,13447	5952,00000	633,311	312,911	309,417	300,417	300,417	300,417	12 707,52447
		внебюджетные источники	138	6840300000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-

		ки											
5.	Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий на территории муниципального образования Черноотрожский сельсовет»	всего, в том числе:	138	684040000	0,000	872,07000	-	3191,89284	-	-	-	-	4 063,96284
		федеральный бюджет	138	684040000	0,000	577,24473	-	1 994,45273	-	-	-	-	2 571,69746
		областной бюджет	138	684040000	0,000	24,05527	-	61,68411	-	-	-	-	85,73938
		районный бюджет	138	684040000	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет сельсовета	138	684040000	0,000	27,07600	-	95,75600	-	-	-	-	122,83200
		внебюджетные источники	138	684040000	0,000	243,69400	-	1 040,00000	-	-	-	-	1 283,69400
6.	Комплекс процессных мероприятий 6 «Развитие культуры»	всего, в том числе:	138	684050000	12416,700	13640,09184	13657,200	12407,200	12407,200	12407,200	12407,200	12407,200	101749,99184
		федеральный бюджет	138	684050000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		областной бюджет	138	684050000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		районный бюджет	138	684050000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		бюджет сельсовета	138	684050000	12416,700	13640,09184	13657,200	12407,200	12407,200	12407,200	12407,200	12407,200	101749,99184
		внебюджетные источники	138	684050000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
7.	Комплекс процессных мероприятий 7 «Обеспечение реализации	всего, в том числе:	138	684060000	7177,59400	8276,85002	8 849,93860	8 455,64838	8 173,59368	8 173,59368	8 173,59368	8 173,59368	65454,40572
		федеральный бюджет	138	684060000	321,30000	386,12964	437,69060	481,06538	499,01068	499,01068	499,01068	499,01068	3 622,22834

	программы»	областно й бюджет	138	6840 6000 00	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		районны й бюджет	138	6840 6000 00	0,000	0,00000	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет сельсове та	138	6840 6000 00	6856,294	7890,72038	8412,248	7974,583	7674,583	7674,583	7674,583	7674,583	61832,17738
		внебюдж етные источни ки	138	6840 6000 00	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
8.	Комплекс процессных мероприятий 8 «Развитие коммунальн ого хозяйства»	всего, в том числе:	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	30,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,09100
		федераль ный бюджет	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		областно й бюджет	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		районны й бюджет	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		бюджет сельсове та	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	30,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,09100
		внебюдж етные источни ки	138	6840 7000 00	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
9.	Приоритетн ый проект «Вовлечение жителей муниципаль ных образований Оренбургско й области в процесс выбора и реализации инициативн ых проектов»	всего, в том числе:	138	685 П150 0000	3593,055	3708,17600	5022,577	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	12323,80841
		федераль ный бюджет	138	685 П150 0000	0,000	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
		областно й бюджет	138	685 П150 0000	2659,324	2460,40000	3437,350	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 557,07359
		районны й бюджет	138	685 П150 0000	72,800	246,30000	171,868	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	490,96800
		бюджет сельсове та	138	685 П150 0000	477,067	492,80300	725,789	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 695,65910

		внебюджетные источники	138	685 П50 0000	383,865	508,67300	687,570	0,00000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 580,10772
--	--	---------------------------	-----	--------------------	---------	-----------	---------	---------	-------	-------	-------	-------	-------------

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов

№п/п	Статус	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Орган местного самоуправления, ответственный за реализацию муниципальной политики по соответствующему направлению расходов	Наименование налогового (неналогового) расхода	Оценка расходов							
					2023		2024		2025		2026	
					Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Комплекс процессных мероприятий	Обеспечение реализации программы	Администрация Черноотрожского сельсовета		50	50	50	50	50	50	50	50
					2027		2028		2029		2030	
					Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме	финансовое обеспечение	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного	финансовое обеспечение

					собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	печен ие (тыс. рубл ей)	собственных доходов бюджета муниципального образования (%)		бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)		бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	(тыс. рублей)
					14	15	16	17	18	19	20	21
					50	50	50	50	50	50	50	50
1.1	Мероприятие (результат)	Налоговые расходы	Администрация Черноотрожского сельсовета		2023		2024		2025		2026	
					Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)
					6	7	8	9	6	7	8	9
					50	50	50	50	50	50	50	50
					2027		2028		2029		2030	
					Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (%)	финансовое обеспечение (тыс. рублей)
					14	15	16	17	18	19	20	21

					50	50	50	50	50	50	50	50
--	--	--	--	--	----	----	----	----	----	----	----	----

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Реализация муниципальной политики на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Сведения о методике расчета показателя муниципальной программы

№п/п	Наименование показателя (результат)	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения ¹³	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности ¹⁴	Ответственный за сбор данных по показателю ¹⁵	Источник данных ¹⁶	Срок представления годовой отчетной информации ¹⁷
1	2	3	6	7	8	12	13	14
1.	Количество пожаров на территории	ед.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
2.	Количество погибших на пожарах	чел	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
3.	Количество мероприятий, проведенных ДНД	ед.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
4.	Доля застрахованных участников ДНД, от общего их количества	%	Ст/ОК*100%	Застрахованные участники ДНД (Ст)	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
				Общее количество участников ДНД (ОК)	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
5.	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	нет	нет	1, 0615068	Федеральная служба государственной статистики	Форма № 3-ДГ	С 10 по 15 февраля
6.	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года	км	нет	нет	1, 0615068	Федеральная служба государственной статистики	Форма № 3-ДГ	С 10 по 15 февраля

¹³Приводятся формула и краткий алгоритм расчета. При описании формулы или алгоритм необходимо использовать буквенные обозначения базовых показателей.

¹⁴Указываются: 1 - периодическая отчетность, 2 - перепись, 3 - единовременное обследование (учет), 4 - бухгалтерская отчетность, 5 - финансовая отчетность, 6 - социологический опрос, 7 - административная информация, 8 - прочие (указать). При наличии утвержденной формы федерального статистического наблюдения по базовому показателю приводятся наименование формы и реквизиты акта, которым она утверждена.

¹⁵Наименование органа местного самоуправления, ответственного за сбор данных по показателю.

¹⁶Указываются источник данных для расчета показателей муниципальной программы (НПА, информационная система, форма отчетности, статистическая форма).

¹⁷Указывается срок формирования фактических значений показателя за год.

7.	Доля дорог, в отношении которых проводился капитальный ремонт, ремонт от общего количества дорог в отчетном периоде	%	Рем/П*100%	Протяженность автомобильных дорог, введенных в эксплуатацию после капитального ремонта и ремонта (Рем.)	1, Сведения об использовании средств Федерального дорожного фонда, дорожных фондов субъектов Российской Федерации, муниципальных дорожных фондов, приказ Росстата от 15 июня 2012 года N 346	Федеральному дорожному агентству	Форма № 1-ФД	На 20 день после отчетного периода
				Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года (П)	1, Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них по состоянию на 1 января, Приказ Росстата от 30.07.2021 N 458	Федеральная служба государственной статистики	Форма № 3-ДГ	С 10 по 15 февраля
8.	Площадь благоустройства территории Черноотрожского сельсовета	га	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Акты выполненных работ (КС-2)	нет
9.	Количество спиленных и убранных сухостойных, больных и аварийных деревьев	шт.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Акты выполненных работ (КС-2)	нет
10.	Количество высаженных деревьев	шт.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Акты выполненных работ (КС-2)	нет
11.	Количество обустроенных площадок ТКО	шт.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Акты выполненных работ (КС-2)	нет
12.	Наличие документов территориального планирования	(да – 1, нет – 0)	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
13.	Уровень износа: тепловых сетей; водопроводных сетей; канализационных сетей; котельных; насосных станций водопровода; очистных сооружений канализации.	%	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
14.	Число культурно-массовых мероприятий, концертов, спектаклей, фестивалей, конкурсов, выступлений	ед.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
15.	Количество участников культурно - массовых мероприятий	чел	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского	Отсутствует	нет

						сельсовета		
16.	Количество посещений библиотек	ед.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
17.	Число посетителей музейных учреждений	чел	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
18.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии	%	УС/ОК*100%	Объекты культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии (УС)	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
				Общее количество объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии (ОК)	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
19.	Число спортивных сооружений	шт.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
20.	Число спортивных мероприятий	ед.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
21.	Количество участников спортивных мероприятий	чел	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
22.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования	%	Н/С*100%	Объем поступивших налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (Н)	1, Отчет об исполнении бюджета, приказ МФ РФ от 28.12.2010 N 191н	Финансовый отдел администрации Саракташского района	Отчет об исполнении бюджета	В соответствии с приказом финансового отдела администрации Саракташского района
				Общий объем поступивших собственных доходов бюджета муниципального образования(С)	1, Отчет об исполнении бюджета, приказ МФ РФ от 28.12.2010 N 191н	Финансовый отдел администрации Саракташского района	Отчет об исполнении бюджета	В соответствии с приказом финансового отдела администрации Саракташского района
23.	Утверждение бюджета на три года	(да – 1, нет – 0)	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Решение Совета депутатов Черноотрожского сельсовета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период	нет
24.	Доля расходов бюджета, формируемых в рамках программ, в	%	Рмп/ОР*100%	Объем расходов бюджета в рамках муниципальных программ (Рмп)	1, Отчет об исполнении бюджета, приказ МФ РФ от	Финансовый отдел администрации	Отчет об исполнении бюджета	В соответствии с приказом

	общем объеме расходов бюджета				28.12.2010 N 191н	Саракташского района		финансового отдела администрации Саракташского района
					Общий объем расходов бюджета (ОР)	1, Отчет об исполнении бюджета, приказ МФ РФ от 28.12.2010 N 191н		В соответствии с приказом финансового отдела администрации Саракташского района
25.	Наличие просроченной кредиторской задолженности	(да – 0, нет – 1)	нет	нет	1, 0503169	Финансовый отдел администрации Саракташского района	Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности	В соответствии с приказом финансового отдела администрации Саракташского района
26.	Доля жителей, вовлеченных в процесс выбора инициативных проектов в общей численности жителей населенных пунктов, на территории которых осуществлялся процесс выбора инициативных проектов	%	В/Ч*100%	Количество жителей, вовлеченных в процесс выбора инициативных проектов (В)	3, Протокол собрания граждан	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
				Общая численность жителей населенных пунктов, на территории которых осуществлялся процесс выбора инициативных проектов (Ч)	3,Отсутствует	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет
27.	Количество реализованных инициативных проектов	шт.	нет	нет	3	Администрация Черноотрожского сельсовета	Отсутствует	нет



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 82-п от 27.06.2025

с. Черный Отрог

Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

На основании Федеральных законов от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указа Губернатора Оренбургской области от 25.02.2011 № 80-ук «О Кодексе этики и служебного поведения государственных гражданских служащих исполнительных органов Оренбургской области»

1. Утвердить Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - Кодекс) согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

- от 30.11.2016 № 248-п «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- от 15.07.2019 № 77-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Чёрноотрожского сельсовета от 30.11.2016 №248-п «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

3. Заместителю главы администрации Чёрноотрожского сельсовета В.Н. Заикину организовать ознакомление муниципальных служащих с Кодексом под подпись.

4. При проведении аттестации и оценке деловых и моральных качеств учитывать соблюдение муниципальными служащими положений Кодекса.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чёрноотрожского сельсовета В.Н.Заикина

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко

Кодекс этики и служебного поведения муниципальных
служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской
области

I. Общие положения

1. Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Кодекс) разработан в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, федеральных законов от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», других федеральных законов, содержащих ограничения, запреты и обязанности для муниципальных служащих, Указа Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также основан на общепризнанных нравственных принципах и нормах российского общества и государства.

2. Кодекс представляет собой свод общих принципов профессиональной служебной этики и основных правил служебного поведения, которыми надлежит руководствоваться муниципальным служащим независимо от замещаемой должности.

3. Гражданин Российской Федерации, поступающий на муниципальную службу (далее – муниципальная служба), должен ознакомиться с положениями Кодекса и соблюдать их в процессе своей служебной деятельности.

4. Каждый муниципальный служащий должен принимать все необходимые меры для соблюдения положений настоящего Кодекса, а каждый гражданин Российской Федерации вправе ожидать от муниципального служащего поведения в отношении с ним, в соответствии с положениями настоящего Кодекса.

5. Кодекс призван повысить эффективность выполнения муниципальными служащими своих должностных обязанностей.

6. Кодекс служит основой для формирования должной морали в сфере муниципальной службы, уважительного отношения к муниципальной службе в общественном сознании, а также выступает как институт общественного сознания и нравственности муниципальных служащих, их самоконтроля.

7. Знание и соблюдение муниципальным служащим положений Кодекса являются одними из критериев оценки качества профессиональной деятельности и служебного поведения.

II. Основные принципы и правила служебного поведения муниципальных служащих

8. Основные принципы служебного поведения муниципальных служащих представляют собой основы поведения, которыми им надлежит руководствоваться при исполнении должностных обязанностей.

9. Муниципальные служащие, сознавая ответственность перед государством, обществом и гражданами призваны:

а) исполнять должностные обязанности добросовестно и на высоком профессиональном уровне в целях обеспечения эффективной работы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация);

б) исходить из того, что признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина определяют основной смысл и содержание деятельности как администрации, так и муниципальных служащих;

в) осуществлять свою деятельность в пределах полномочий соответствующего органа местного самоуправления;

г) не оказывать предпочтения каким-либо профессиональным или социальным группам и организациям, быть независимыми от влияния отдельных граждан, профессиональных или социальных групп и организаций;

д) исключать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

е) уведомлять работодателя, органы прокуратуры или другие государственные органы, органы местного самоуправления обо всех случаях обращения к муниципальному служащему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

ж) соблюдать установленные действующим законодательством ограничения и запреты, исполнять обязанности, связанные с прохождением муниципальной службы;

з) соблюдать нейтральность, исключаящую возможность влияния на их служебную деятельность решений политических партий, иных общественных объединений;

и) соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения;

к) проявлять корректность и внимательность в обращении с гражданами и должностными лицами;

л) проявлять терпимость и уважение к обычаям и традициям народов России, учитывать культурные и иные особенности различных этнических, социальных групп и конфессий, способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

м) воздерживаться от поведения, которое могло бы вызвать сомнение в объективном исполнении муниципальными служащими должностных обязанностей, а также избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб их репутации или авторитету органов местного самоуправления;

н) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению возникновения конфликтов интересов и урегулированию возникших случаев конфликтов интересов;

о) не использовать служебное положение для оказания влияния на деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц, муниципальных служащих и граждан при решении вопросов личного характера;

п) воздерживаться от публичных высказываний, суждений и оценок в отношении деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, их руководителей, если это не входит в должностные обязанности муниципального служащего;

р) соблюдать установленные в органе местного самоуправления правила публичных выступлений и предоставления служебной информации;

с) уважительно относиться к деятельности представителей средств массовой информации по информированию общества о работе администрации, а также оказывать содействие в получении достоверной информации в установленном порядке;

т) воздерживаться в публичных выступлениях, в том числе в средствах массовой информации, от обозначения в иностранной валюте (условных денежных единицах) стоимости на территории Российской Федерации товаров, работ, услуг и иных объектов гражданских прав, сумм сделок между резидентами Российской Федерации, показателей бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, размеров государственных и муниципальных заимствований, государственного и муниципального долга, за исключением случаев, когда это необходимо

для точной передачи сведений либо предусмотрено законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, обычаями делового оборота;

у) постоянно стремиться к обеспечению как можно более эффективного распоряжения ресурсами, находящимися в сфере его ответственности.

10. Муниципальный служащий обязан соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные и федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

11. Муниципальный служащий в своей деятельности не должен допускать нарушения законов и иных нормативных правовых актов, исходя из политической, экономической целесообразности либо по иным мотивам.

12. Муниципальные служащие, имеющие гражданство (подданство) иностранного государства, которое не прекращено по не зависящим от них причинам, замещающие должности в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 30.04.2021 № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», призваны:

а) принимать все возможные меры, направленные на прекращение гражданства (подданства) иностранного государства;

б) воздерживаться от получения документов, удостоверяющих личность гражданина (подданного) иностранного государства, и совершения иных действий в качестве гражданина (подданного) иностранного государства, за исключением случаев, когда такие действия необходимы для прекращения гражданства (подданства) иностранного государства.

13. Муниципальный служащий обязан противодействовать проявлениям коррупции и предпринимать меры по ее профилактике в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.

14. Муниципальный служащий при исполнении им должностных обязанностей не должен допускать личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

При назначении на должность муниципальной службы и исполнении должностных обязанностей муниципальной службы служащий обязан заявить о наличии или возможности наличия у него личной заинтересованности, которая влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных обязанностей.

15. Муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Муниципальный служащий обязан уведомлять работодателя, органы прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

Уведомление о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, за исключением случаев, когда по данным фактам проведена или проводится проверка, является должностной обязанностью муниципального служащего.

17. Муниципальному служащему запрещается получать в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются собственностью администрации и передаются муниципальным служащим по акту в администрацию, где он замещает должность муниципальной службы, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

18. Муниципальный служащий может обрабатывать и передавать служебную информацию при соблюдении действующих в администрации норм и требований, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Муниципальный служащий обязан принимать соответствующие меры для обеспечения безопасности и конфиденциальности информации, за несанкционированное разглашение которой он несет ответственность или (и) которая стала известна ему в связи с исполнением должностных обязанностей.

20. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, должен быть для них образцом профессионализма, безупречной репутации, способствовать формированию в коллективе благоприятного для эффективной работы морально-психологического климата.

21. Муниципальные служащие, наделенные организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, призваны:

а) принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликтов интересов;

б) принимать меры по предупреждению коррупции;

в) не допускать случаев принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий, иных общественных объединений.

22. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, должен принимать меры к тому, чтобы подчиненные ему муниципальные служащие не допускали коррупционно опасного поведения, своим личным поведением подавать пример честности, беспристрастности и справедливости.

23. Муниципальный служащий, наделенный организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за действия или бездействие подчиненных сотрудников, нарушающих принципы этики и правила служебного поведения, если он не принял мер, чтобы не допустить таких действий или бездействий.

III. Рекомендательные этические правила служебного поведения муниципальных служащих

24. В служебном поведении муниципальному служащему необходимо руководствоваться конституционными положениями о том, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью и каждый гражданин имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести, достоинства, своего доброго имени.

25. В служебном поведении муниципальному служащему необходимо воздерживаться от:

а) любого вида высказывания и действия дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических или религиозных предпочтений;

б) грубости, пренебрежительного тона, заносчивости, некорректности замечаний, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений;

в) угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение;

г) курения во время служебных совещаний, бесед, иного служебного общения с другими муниципальными служащими и (или) гражданами, а также вне специальных выделенных для этого мест.

26. Муниципальные служащие должны способствовать установлению в коллективе деловых взаимоотношений и конструктивного сотрудничества друг с другом.

Муниципальные служащие должны быть вежливыми, доброжелательными, корректными, внимательными и проявлять толерантность в общении с гражданами и коллегами.

27. Внешний вид муниципальных служащих при исполнении ими должностных обязанностей в зависимости от условий службы и формата служебного мероприятия должен способствовать уважительному отношению граждан к администрации и соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличают официальность, сдержанность, традиционность, аккуратность.

Муниципальным служащим при выборе одежды следует отдавать предпочтение функционально целесообразной, удобной для работы одежде.

Деловой стиль для мужчин предполагает костюм классического покроя умеренных, нейтральных тонов: пиджак и брюки, сорочка с длинным рукавом, предпочтительно светлых тонов, галстук. В летнее время при отсутствии пиджака допускается сорочка с коротким рукавом, а также отсутствие галстука. Рекомендуется классическая обувь.

Деловой стиль для женщин предполагает строгий костюм: жакет и юбка, жакет и брюки, жакет и платье классического покроя. Допускаются также сочетания: блузка и юбка, блузка и брюки. При отсутствии жакета рекомендуется прикрывающий плечи рукав блузки или платья. Рекомендуется классическая обувь. Основные рекомендации к украшениям, макияжу и аксессуарам - умеренность и элегантность.

IV. Рекомендуемая инструкция по профессиональному взаимодействию муниципальных служащих

28. Согласно пункту 3 части 1 статьи 12 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» муниципальный служащий обязан соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций.

29. Муниципальным служащим рекомендуется соблюдать следующие стандарты взаимодействия:

- уточнение с целью проявления уважения к собеседнику («Как я могу к Вам обращаться?»);
- проявление вежливости и доброжелательности;
- проявление уважения к обычаям и традициям народов Российской Федерации;
- проявление заинтересованности к проблеме гражданина, представителя организации;
- умение выслушать и не перебивать гражданина, представителя организации в процессе разговора;
- изложение своих мыслей четко и в убедительной форме, не допуская оскорблений или грубости в общении;
- умение избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб репутации или авторитету администрации;
- соблюдение правил публичных выступлений и представления служебной информации.

30. Стандартами, указанными в пункте 29 настоящего Кодекса, рекомендуется руководствоваться как при прямом контакте, так и при общении по телефону, с помощью электронной почты.

31. Муниципальные служащие вне зависимости от органа местного самоуправления Саракташского района при взаимодействии друг с другом должны:

- оказывать поддержку и содействие в рамках соблюдения запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации;
- проявлять уважение, исключая обращения на «ты» без взаимного согласия;
- соблюдать субординацию;
- проявлять сдержанность и стрессоустойчивость;
- не допускать обсуждения личных и профессиональных качеств муниципальных служащих в коллективе;
- не допускать публичных высказываний, суждений и оценок, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности (решений) органов местного самоуправления Саракташского района и их руководителей;
- оказывать содействие в формировании взаимопонимания, взаимопомощи и доброжелательности в коллективе.

V. Рекомендательные этические правила служебного поведения муниципальных служащих в целях противодействия коррупционным и иным правонарушениям

32. Муниципальный служащий вне зависимости от места и времени должен учитывать, что его поведение не должно нарушать ограничения, запреты и требования, установленные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области о муниципальной службе и (или) противодействии коррупции.

33. Муниципальный служащий должен помнить, что его неэтичный поступок, в том числе совершенный во внеслужебное время, может повлечь причинение вреда его репутации, авторитету администрации и в целом муниципальной службе.

34. Муниципальный служащий при размещении в личных целях информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), в том числе в социальных сетях, должен учитывать, что изображения, текстовые, аудио- и видеоматериалы не должны прямо или косвенно указывать на замещаемую им должность муниципальной службы, а также содержать информацию от имени органа местного самоуправления района в случае, если размещение такой информации не связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей муниципального служащего.

35. Муниципальному служащему рекомендуется не допускать совершения следующих неэтичных поступков:

- получение подарков или каких-либо иных вознаграждений, в том числе на личных торжественных мероприятиях, от лиц, связанных с ним имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями, в отношении которых муниципальный служащий непосредственно осуществляет функции муниципального управления;
- участие в развлекательных мероприятиях, отдых, в том числе за рубежом, в компании лиц, в отношении которых муниципальный служащий осуществляет функции муниципального управления, а также в случае, если данные функции выполняют иные лица, подчиненные или подконтрольные муниципальному служащему;
- использование служебного положения для оказания влияния на деятельность государственных (муниципальных) органов, организаций, государственных (муниципальных) служащих и граждан при решении вопросов личного характера как для себя, так и в интересах лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, а также связанных с ним имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями;
- использование служебного удостоверения, служебного транспорта, а также служебной информации для получения личных преимуществ для себя или лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, а также связанных с ним имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями;
- упоминание фамилий, имен, отчеств или должностей третьих лиц, обладающих политическим или административным влиянием, с целью получения преимущества при решении вопросов личного характера для себя или в интересах лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, а также связанных с ним имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями;
- упоминание супругой (супругом), детьми и лицами, состоящими с ним в близком родстве или свойстве, а также связанных с ним имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями, имени и должности муниципального служащего для решения вопросов личного характера;

- использование своего должностного положения в целях, не связанных с осуществлением служебной деятельности (в том числе реклама товаров и услуг);
- воздержание от безвозмездного получения услуг, результатов выполненных работ, имущества, в том числе во временное пользование, от коммерческих и некоммерческих организаций;
- воздержание от действий и высказываний, которые могут быть восприняты окружающими как согласие принять взятку или как просьба о даче взятки.

VI. Ответственность за нарушение положений Кодекса

36. За нарушение положений Кодекса муниципальный служащий несет моральную, а также иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

37. Факт совершения муниципальным служащим неэтичного поступка может быть рассмотрен на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, образованной в органе местного самоуправления Саракташского района (далее - комиссия).

По итогам рассмотрения на заседании комиссии факта совершения муниципальным служащим неэтичного поступка главе администрации может быть рекомендовано:

- указать муниципальному служащему на недопустимость совершения неэтичного поступка;
- применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Оренбургской области о муниципальной службе и (или) противодействии коррупции.

Указание муниципальному служащему на недопустимость совершения неэтичного поступка может выражаться в:

- устном замечании;
- предупреждении о недопустимости совершения неэтичного поступка;
- требовании о публичном извинении.

По решению главы администрации указание на недопустимость совершения неэтичного поступка может быть совершено в присутствии иных муниципальных служащих.

38. Меры дисциплинарной ответственности должны применяться к муниципальному служащему в случае, если совершение неэтичного поступка повлекло нарушение ограничений, запретов и требований, установленных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области о муниципальной службе и (или) противодействии коррупции.

39. Соблюдение муниципальным служащим положений настоящего Кодекса учитывается при проведении аттестации муниципального служащего, формировании кадрового резерва для выдвижения муниципального служащего на вышестоящие должности, а также при наложении на муниципального служащего дисциплинарных взысканий.