



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 22 ” августа 20 24 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	8	9	3	-	2	4	/	0	9	0	1	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт гравийного покрытия ул. Советская, части ул. Полевая  
(от ул. Советская до ул. Народная) в с. Изяк-Никитино  
Саракташского района Оренбургской области**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо Администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 08.07.2024 года № 02-28/388 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-937-24 от 09.07.2024г.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643008076. КПП 564301001. ОГРН 1055638085513. Юридический адрес (место нахождения): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3. Адрес электронной почты: szi@mail.orb.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** 462113, Оренбургская область, Саракташский район, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, ул. Полевая.

**1.4 Вид работ:** ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (67%), местный бюджет (20%), средства, не входящие в перечень, указанный в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ (13%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальная смета в текущем уровне цен.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Акционерное общество «Промдорстрой». ОГРН 1035604201930. ИНН 5609038602. КПП 560901001. Юридический адрес (адрес регистрации): 460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Промышленная, д. 5, к.1а. Адрес электронной почты: zaopromdorstroy@yandex.ru.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2024 года  
в т.ч. НДС 20%

**1639,84 тыс. руб.,**  
273,31 тыс. руб.

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-10, введенной в действие с 13.05.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2024 года № 323/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 19.02.2024 г. № 475.

Перевод в уровень цен II квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.05.2024 г. № 29044-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за I квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована в соответствии с Уведомлением о недостатках, выявленных в ходе проведения экспертизы ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 2 квартала 2024 года	1455,49 тыс. руб.,
в т.ч. НДС 20%	242,58 тыс. руб.

### **3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:**

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным:** сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Советская, части ул. Полевая (от ул. Советская до ул. Народная) в с. Изяк-Никитино Саракташского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Советская, части ул. Полевая (от ул. Советская до ул. Народная) в с. Изяк-Никитино Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** выявлена возможная экономия денежных средств размере 184,35 тыс. рублей.

Главный специалист отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
№ квалификационного аттестата МС-Э-28-35-14848  
от 01.06.2022 со сроком действия до 01.06.2027

Вайс Серафима  
Яковлевна

Яценко Виталий Григорьевич  
Руководитель

Документ подписан электронной подписью  
Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B17A245A  
Владелец: Яценко Виталий Григорьевич  
Срок действия: 25.01.2024 - 19.04.2025

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!  
**Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»**