



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко  
« 27 » августа 20 24 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	9	6	9	-	2	4	/	0	9	2	9	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Обустройство игровых площадок по адресу: Оренбургская область,  
Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, 7а и по адресу:  
Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог,  
ул. Торговая, 14а**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации Черноотрожского сельсовета № 02-28/397 от 11.07.2024 года о проведении экспертизы сметной документации;
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-980-24 от 15.07.2024 года.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643008076. КПП 564301001. ОГРН 1055638085513. Юридический адрес: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, дом № 3. Адрес электронной почты: szi@mail.orb.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, ул. Торговая.

**1.4 Вид работ:** капитальный ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (67%), местный бюджет (20%), средства, не входящие в перечень, указанный в ч.2 ст.8.3 ГрК РФ (13%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов».

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная «Заказчиком».

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальный сметный расчет, прайс-листы, конъюнктурный анализ цен.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Общество с ограниченной ответственностью «ГТО-Строй». ОГРН 1115658009554. ИНН 5638058120. КПП 563801001. Юридический адрес: 460520, Оренбургская область, Оренбургский район, село Нежинка, ул. Нежинская, дом 44. Адрес места нахождения: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 5, офис 37.2. Адрес электронной почты: gtostroy@gmail.ru. Телефон: +7(3532)43-47-33.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

**в ценах 2 квартала 2024 года, в том числе:**  
СМР  
НДС 20%

**1939,78 тыс. руб.,**  
1616,48 тыс. руб.,  
323,30 тыс. руб.

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. №421/пр. и введенной в действие с 05.10.2020 г. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022 г., 55/пр от 30.01.2024г.).

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-10, введенной в действие с 25.05.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2024 года № 323/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 14.05.2024 г. № 501.

Перевод в уровень цен II квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.05.2024 г. № 29044-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за I квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы приняты согласно «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, (в ред. пр.636/пр от 02.09.2021г. и 611/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №377 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (в ред.317/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №376 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Согласно Приложению №1 к «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр, в функции заказчика вхо-

дит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложению №1 к «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным «Заказчиком». Ответственность за него несет «Заказчик».

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», п. 180,181.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации без экспертизы проектной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована в рабочем порядке.

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 2 квартала 2024 года, в том числе:	<b>1862,95 тыс. руб.,</b>
СМР	1552,46 тыс. руб.,
НДС 20%	310,49 тыс. руб.

### **3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации**

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным:** сметная документация по объекту «Обустройство игровых площадок по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, 7а и по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Торговая, 14 а» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту «Обустройство игровых площадок по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный Отрог, ул. Пионерская, 7а и по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с.Черный От-

рог, ул. Торговая, 14 а» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** выявленная экономия денежных средств составляет 76,83 тыс.рублей.

Эксперт 1 категории отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
№ квалификационного аттестата МС-Э-52-35-13018  
от 16.12.2019 со сроком действия до 16.12.2024

Обидченко Елена  
Геннадьевна

Яценко Виталий Григорьевич  
Руководитель

Документ подписан электронной подписью  
Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B17A245A  
Владелец: Яценко Виталий Григорьевич  
Срок действия: 25.01.2024 - 19.04.2025

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!  
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»