



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

№ 24-п от 13.02.2025

с. Черный Отрог

**О заключении концессионного соглашения в отношении  
объектов теплоснабжения, находящихся в собственности  
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет  
Саракташского района Оренбургской области**

С целью предоставления качественных услуг по теплоснабжению населения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и пользуясь полномочиями собственника:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – объекты концессионного соглашения) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. Утвердить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 1.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 2.

4. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению № 3.

5. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – конкурсная комиссия), утвердить персональный состав конкурсной комиссии согласно приложению № 4.

6. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 5.

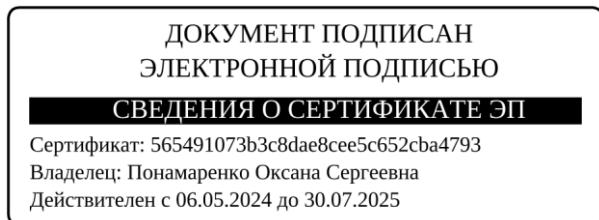
7. Конкурсной комиссии в срок до 01.03.2025 года подготовить сообщение о проведении конкурса и организовать его размещение, а так же размещение конкурсной документации на официальных сайтах в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: членам комиссии, прокуратуре района, официальный сайт сельсовета, в дело

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
от 13.02.2025 № 24-п

**Условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1. По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счёт провести реконструкцию и (или) модернизацию имущества – объектов теплоснабжения, указанных в пункте 2 настоящего приложения (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в соответствии с ниже приведенными условиями реконструкции (модернизации), осуществлять: их техническое обслуживание в соответствии с концессионным соглашением, холодное водоснабжение с использованием объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Описание объектов концессионного соглашения:

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов	Примечание
котельная	56:26:2007001:362	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, 2А	Объекты теплоснабжения	23	1960	удовлетворительное	56:26:2007001:362-56/217/2024-5 09.01.2024	Котельная предназначена для отопления многоквартир

теплотрасса	56:26:0000000:5939	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	сооружение водозаборное	40 м	1997	удовлетворительное	нного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4
-------------	--------------------	---	-------------------------	------	------	--------------------	--

### Прочее имущество

№ п/п	Наименование, характеристики	Кол-во	Год ввода	состояние
1	Котел RSA-100, мощность 100 кВт	1	2017	удовлетворительное
2	Котел ЯИК-80, мощность 80 кВт	1	2017	удовлетворительное
3	сетевой насос ДАВ мощностью 1,1 кВт	2	2017	удовлетворительное
4	расходомер марки ВК-G25	1	2008	удовлетворительное

### 3.Условия концессионного соглашения:

3.1. Срок проведения реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения – 5 (пять) лет с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

3.2.Объем инвестиций концессионера в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения на период реконструкции и комплекс мероприятий, направленных на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые концессионер обязан провести за свой счёт, должны составить:

№	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб. (с учетом НДС)	Стоймость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб.	Стоймость финансирования мероприятий за счет концедента, руб.	Ожидаемый эффект
---	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------	---	--	---	------------------

**В 2025 году:**

1	0	0	0	0	0	0	0
			<b>Итого за 2025г.:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В 2026 году:**

1	0	0	0	0	0	0	0
			<b>Итого за 2026г.:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В 2027 году:**

№	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб. (с учетом НДС)	Стоймость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб.	Стоймость финансирования мероприятий за счет концедента, руб.	Ожидаемый эффект
1	Реконструкция тепловых сетей	01.05.2027-31-10.2027	октябрь 2027 г.	950000,00	950000,00	0,00	надежность и бесперебойность теплоснабжения, повышение энергетической эффективности
			<b>Итого за 2027 г.</b>	<b>950000,00</b>	<b>950000,00</b>	<b>0,00</b>	

**В 2028 году:**

№	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб. (с учетом НДС)	Стоймость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб.	Стоймость финансирования мероприятий за счет концедента, руб.	Ожидаемый эффект
1	0	0	0	0	0	0	0

**В 2029 году:**

1	0	0	0	0	0	0	0
			<b>Итого за 2029 г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В 2030 году:**

1	0	0	0	0	0	0	0
			<b>Итого за 2030 г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Всего</b>	<b>950000,00</b>	<b>950000,00</b>	<b>0,00</b>		

3.3. Деятельность, которую должен осуществлять концессионер с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, - предоставление услуг теплоснабжения.

3.4. Реконструкция (модернизация) объектов концессионного соглашения должна обеспечить полное соответствие реконструированных (модернизированных) объектов концессионного соглашения целям оказания услуг, указанных в пункте 3.3 настоящего приложения, действующим на дату окончания реконструкции (модернизации) требованиям и стандартам качества.

3.5. Концессионер обязан за свой счет провести полное инженерно-техническое обследование объектов концессионного соглашения в срок, не превышающий 3 месяцев с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

3.6. Комплекс мероприятий, направленных на техническое обслуживание объектов концессионного соглашения, которые концессионер обязан провести за свой счёт, устанавливаются концессионным соглашением.

3.7. Реконструкция (модернизация) объектов концессионного соглашения должна осуществляться в соответствии с графиком работ, разработку которого осуществляет концессионер, а утверждает администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. График работ должен соответствовать конкурсному предложению концессионера. График работ предоставляется концессионером в уполномоченный орган:

- ежегодно, в срок до 15 ноября года, предшествующего году проведения работ.

4. Цель и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения: обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг в сфере теплоснабжения на срок 5 (пять) лет.

5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере теплоснабжения с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи до окончания действия концессионного соглашения. При этом, в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области концессионер обязан по требованию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области осуществлять предоставление услуг в сфере теплоснабжения населению с использованием объектов концессионного соглашения в сроки, объемах и в течение периода, указанных такой комиссией.

6. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов. Концессионер обязан осуществлять за свой счет страхование риска случайной

гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения (в том числе таких рисков, как наводнение и пожар).

7. Срок действия концессионного соглашения – 5(пять) лет, с даты передачи объектов концессионного соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

8. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания сторонами концессионного соглашения.

9. Порядок предоставления концессионеру земельных участков: земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, переданные концессионеру по акту приема-передачи, приобретаются концессионером на праве аренды. Договор аренды должен быть заключен не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Срок аренды устанавливается равным периоду действия концессионного соглашения.

10. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является банковская гарантия.

Банковская гарантия, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна составлять – 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

12. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные



2.1.	Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)	тыс. руб.	138,57	x	x	x	x	x
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
2.2.1.	удельный расход топлива, на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у. т/Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3
2.2.2.	потери тепловой энергии	Гкал	12	12	12	12	12	12
2.2.3.	нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения							
3.2.1.	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед/км	0	0	0	0	0	0
3.2.2.	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гкал в час	0	0	0	0	0	0

14.1. для критерия № 1: Указанные значения представляют собой денежное выражение запланированных минимальных расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов коммунального назначения в рублях на период 2025-2030 гг., производимых концессионером из собственных средств, в том числе заложенных в тарифе в течение указанного периода.

14.1.1. Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении - увеличение

14.1.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,4

14.2. для критерия № 2: Указанное значение — одинаковое для каждого объекта. В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 2, либо указано значение равное начальному (максимальному) значению для каждого из лотов.

14.2.1. Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении – уменьшение (или равное значение)

14.2.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,3

14.3. для критерия № 3: Указанное значение — одинаковое для каждого объекта. Указанное значение представляет собой средневзвешенный норматив удельного расхода электроэнергии при оказании услуг по водоснабжению.

14.3.1. В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 3 либо указано значение равное начальному (максимальному) значению.

14.3.2. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,3

15. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, должен составлять не менее 2853330 (два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи трехстах тридцать) рублей, в том числе в каждом году в течение срока действия концессионного соглашения – в размере, установленном пунктом 7 приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
от 13.02.2025 № 24-п

## **Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения**

## **МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации Срок действия концессионного соглашения 5 лет**



		НДС	м3								
		Индекс цены на водоотведение	%								
4	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	потери тепловой энергии	Гкал	12	12	12	12	12	12	12	12
		удельный расход воды	куб.м /Гкал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т /Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3
		удельный расход электроэнергии	кВт.ч /Гкал	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6
5	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций	тыс. руб.	-	26,6	29,26	32,2	35,4	38,9	42,8	
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения	долгосрочные параметры государственного регулирования цен			смотри пункт 1						

	критериев конкурса	(тарифов) в сфере теплоснабжения и водоотведения								
7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста)	%	-	4,0	5,2	4,0	4,0	4,0	4,0
		необходимая валовая выручка	тыс.р уб.	-	426,00	448,15	466,08	484,72	504,11	524,27
8	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения									
9	Плановые значения показателей деятельности концессионера									
	Показатели надежности и бесперебойности холодного теплоснабжения	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед/км	-	0	0	0	0	0	0
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гкал в час	-	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
от 13.02.2025 № 24-п

## **Конкурсная документация**

**по проведению конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального  
образования Чёрноотрожский сельсовет  
Саракташского района Оренбургской области**

2025 г.

## Содержание

### Общие положения

1. Условия Конкурса
2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объектах Концессионного соглашения, а также доступа на объекты Концессионного соглашения
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса
5. Критерии Конкурса
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса
7. Сообщение о проведении Конкурса
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования
9. Место и срок предоставления Заявок
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка
14. Концессионная плата
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений
17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.
- Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора
19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений
21. Порядок определения Победителя конкурса
22. Протокол о результатах проведения Конкурса
23. Срок подписания Концессионного соглашения
24. Внесение изменений в Конкурсную документацию
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера
27. Перечень приложений к Конкурсной документации

## **Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана и утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

**Конкурсная комиссия** – постоянно действующая комиссия, созданная для организации и проведения конкурса.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих порядок, условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, утвержденный в соответствии с решением Концедента, в соответствии со ст.23 Закона о Концессионных соглашениях.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, принято

решение о его допуске к участию в открытом конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Концедент** – Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, действующая от имени муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;
- заключает по результатам Конкурса Концессионное соглашение;
- в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанные победителем конкурса, заключающим соглашение и подписавшим концессионное соглашение.

Концессионером не могут являться:

1) иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) юридическое лицо, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Для определения факта нахождения юридического лица под этим контролем, в том числе в

случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, применяются признаки, указанные в частях 1 и (или) 2 статьи 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" в отношении хозяйственного общества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного теплоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером может являться российское юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, на основании решения, принимаемого Правительством Российской Федерации.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты теплоснабжения.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и(или) предназначено для использования по общему с Объектом соглашения и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером теплоснабжения.

**Концессионная деятельность** – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации, проект которого указан в приложении №1.

**Объекты Концессионного соглашения (далее по тексту **Объекты**)** – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, предназначенные для обеспечения потребителей тепловой энергии тепловой энергией).

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству Объектов Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий,

механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Концессионного соглашения.

**Техническое обслуживание** - мероприятия, направленные на поддержание Объектов Концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего и (или) капитального ремонта.

**Официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## 1.Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Концедентом является Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, действующая от имени муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.2. Организатором Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении Объектов теплоснабжения - является Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.3. Объекты Концессионного соглашения предоставляются сроком на 5 (пять) лет в целях осуществления деятельности для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района в рамках заключенного соглашения.

Концессионер, желающий продлить срок действия Концессионного соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Концессионного соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Концессионного соглашения. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении

правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

## **2. Состав и описание Объектов Концессионного соглашения и иного имущества**

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объектов Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

## **3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объектах Концессионного соглашения, а также доступа на Объекты Концессионного соглашения**

3.1. Участник Конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объектах соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Информация об Объектах Концессионного соглашения предоставляется по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с 21.02.2025 г. до 10 час. 00 мин. 04.04.2025 г. по местному времени.**

3.2. Концедент предоставляет Участнику Конкурса доступ на Объекты Концессионного соглашения по заявлению в согласованное с Концедентом время.

## **4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- в отношении Заявителя:

1) не проводится ликвидация юридического лица или отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) не приостановлена деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. В обеспечение заявки на участие в Конкурсе Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

## **5. Критерии Конкурса**

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

## **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

(индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Заверенная надлежащим образом копия устава юридического лица;

6.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.7. Заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных разделом 8 настоящей документации, должна содержать сведения о лицах:

- 1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьдесятю процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьдесятю процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;
- 2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;
- 3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;
- 4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
- 5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны);

6) которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

Сведения, указанные в пункте 6.1.7 настоящей документации предоставляются по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2022 г. N 406/пр "Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного теплоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

6.1.8. Заявитель - юридическое лицо обязан подтвердить соответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 40 Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в Порядке подтверждения соответствия юридического лица, представившего заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного теплоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - заявитель), требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", утвержденном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 4 июля 2024 г. N 448/24.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1.Документы и материалы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, установленным п. 4.1. Конкурсной документации и предъявляемым к Участникам Конкурса;

6.2.2. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4 к Конкурсной документации;

6.2.3. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником Конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенным в Приложении №6 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;
- в) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.1. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.2., 6.2.3, 6.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

7.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях, сообщение о проведении Конкурса, подлежит размещению на официальном сайте, на официальном сайте Концедента не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

## **8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса, заверенной печатью Участника конкурса (при наличии печати) и подписью руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись представленных документов вложению в конверт не подлежит и представляется в виде отдельного документа.

8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

8.6. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

## **9. Место и срок предоставления Заявок**

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с 21.02.2025 г. до 10 час. 00 мин. 10.04.2025 г. по местному времени.**

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в Конкурсе.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с 21.02.2025 г. до 10 час. 00 мин. 04.04.2025 г. по местному времени.**

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

## **11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно или в электронной форме.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю, в том числе в электронной форме, не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальном сайте, официальном сайте Концедента.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

12.1. Концессионное соглашение заключается после предоставления Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, обеспечения исполнения Концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Конкурса.

12.2. Исполнение Концессионного соглашения обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке.

12.3. Срок предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств на весь период Концессионного соглашения. В случае продления срока действия Концессионного соглашения Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению на следующий срок действия Концессионного соглашения.

12.4. Банковская гарантия, представляемая Участником конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

12.5. Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего теплоснабжения, холодного теплоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

12.6. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

12.7. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VIII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

## **13. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

13.1. Размер Задатка: равен 0 (нулю) рублей.

13.2. Срок и порядок внесения Задатка: не установлено.

## **14. Концессионная плата**

14.1. Концессионная плата не предусмотрена.

## **15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с 11.04.2025 г. до 10 час. 00 мин. 10.06.2025 г. по местному времени.**

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD, флешнакопителях). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника Конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя, виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

15.6. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями, без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах, они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

15.12. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им

документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

## **16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявки Конкурсных предложений**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЁРНООТРОЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи сих изменениями и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

## **17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, 10.04.2025 г. в 10 час. 00 мин по местному времени.**

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

## **18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.**

### **Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

18.1. Конкурсная комиссия, заседающая по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, 10.04.2025 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени** определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц  
- участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру Конкурсной документацией и в соответствии Законом о концессионных соглашениях.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 и пунктом 18.1. Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам, установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных

предложений в Конкурсную комиссию, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими Заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими Заявителями в качестве обеспечения Заявки на участие в Конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс признан несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой и рассматривает эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию.

В случае, если Заявитель и (или) представленная им заявка на участие в Конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и (или) Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения.

Указанные выше решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию либо уведомление об

отказе в предложении представить предложение о заключении Концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем от Конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию. Срок рассмотрения Конкурсной комиссией такого предложения, представленного Заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления Заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, Конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении Концессионного соглашения, представленное Заявителем, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе.

## **19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: **462114, Оренбургская область,**

**Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, 10.06.2025 г.в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

20.1. Рассмотрение Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, 11.06.2025 г.в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией по адресу: **462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д. 3, администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, 11.06.2025 г.в 14 час. 00 мин. по местному времени.**

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;

- условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев Конкурса;

- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение

дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения Участник конкурса отстраняется от участия в открытом Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, в порядке, установленном настоящим пунктом, и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного

предложения, представленного единственным Участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент, в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

## **21. Порядок определения Победителя конкурса**

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, Победителем конкурса признается Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.4. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **22. Протокол о результатах проведения Конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

22.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **23. Срок подписания Концессионного соглашения**

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса

направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении 10 (десяти) рабочих дней** со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса на Официальном сайте и на официальном сайте Концедента. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если Победитель конкурса отказался или уклонился от подписания Концессионного соглашения либо в случае, если до установленного Конкурсной документацией не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении 10 (десяти) рабочих дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3. Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 и частью 1 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с

Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 и частью 5 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с участником Конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, Концедент направляет такому участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении 10 рабочих дней** со дня размещения направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.6. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному Участнику конкурса в соответствии с частью 2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях либо заявителю, Участнику конкурса при заключении Концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29, частью 10 статьи 32 либо частью 1 или 5 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях соответственно документов, предусмотренных Конкурсной документацией, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.7. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки

конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

## **24. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

24.1. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента.

24.2. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальном сайте, официальном сайте Концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении Конкурсной комиссией размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента. При этом срок представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## **25. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Концессионного соглашения и (или) иного имущества**

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 3 дней со дня подписания Концессионного соглашения.

## **26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере теплоснабжения — метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 5 к Конкурсной

документации.

26.3. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса на услуги Концессионера указаны в приложении № 3 к Конкурсной документации.

## **27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения;

Приложение № 2. Перечень объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико – экономические показатели.

Приложение № 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение № 4. Рекомендуемые формы документов для заполнения.

Приложение № 5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения

Приложение № 6. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения.

## Проект Концессионного соглашения

### КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

с. Черный Отрог

«\_\_\_\_\_» 2025 года

**Муниципальное образование Чё尔ноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**, от имени которого выступает администрация муниципального образования Чё尔ноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

---

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

#### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять теплоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

#### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Чё尔ноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в с. Черный Отрог, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащая реконструкции.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта

Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, расположенные в с. Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня заключения настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

### IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

Концессионер берет на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №2 к настоящему Соглашению.

11. Перечень, подлежащих реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с заданием и основными мероприятиями Концессионера, в соответствии с приложением № 3 к настоящему

Соглашению.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для проведения реконструкции объекта Соглашения в срок до 01.03. 2026 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет расходы в полном объеме по обеспечению теплоснабжения населения на период приостановки работ по реконструкции объекта Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 5 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые

Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

## V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Перечень земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру, приведен в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Арендная плата в год рассчитывается в размере 0,7 % от кадастровой стоимости земельных участков в течение срока действия Соглашения в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

23. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

26. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

Мероприятия, направленные на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего и (или) капитального ремонта осуществляются в

соответствии с согласованным между Сторонами Соглашения графиком, а также в случае возникновения аварийных ситуаций, поломки объекта Соглашения.

29. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, в том числе передача объекта в субаренду, уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

Не допускается передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

30. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

31. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

36. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

37. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов имущества

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 38 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил письменное уведомление Концедента о прекращении использования объекта Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, должен составлять не менее 2853330 (два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи трехста тридцать) рублей, в том числе в каждом году в течение срока действия Соглашения – в размере, установленном пунктом 7 приложения № 2 к Соглашению.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения.

46. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Оренбургской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг теплоснабжения.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по

теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Регулирование тарифов на теплоснабжение осуществляется в соответствии с методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

52. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, путем предоставления банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна составлять – 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

## IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

54. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения.

Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, возможен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения- с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г. с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 30 (тридцать) календарных дней со дня прекращения Соглашения в порядке, предусмотренном разделом XVI настоящего Соглашения.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 5 (пять) лет.

## X. Плата по Соглашению

59. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

### XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

К сведениям конфиденциального характера относится:

- информация о хозяйственной деятельности Концессионера;
- условия передачи и информация о третьих лицах, которым планируется передача части объекта Соглашения;
- любая информация, направленная Концеденту на согласование с целью реализации Соглашения.

Информация, отнесенная к сведениям конфиденциального характера, может быть направлена Концедентом третьим лицам только с письменного согласия Концессионера.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять

на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней с даты составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

68. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XII. Ответственность Сторон

69. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

70. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

71. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент обязан, в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устраниТЬ обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных (тридцать) дней.

72. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 28 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устраниены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устраниении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, или являются существенными.

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по проведению реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня окончания реконструкции.

74. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на:

- возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

-возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

75. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 70 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5000 (пять тысяч) рублей в бюджет муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

76. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

77. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным в следствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

78.1.С учетом положений Соглашения обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) ядерный взрыв;

б) ядерное, химическое или биологическое заражение земельного участка или объекта Соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного лица, относящегося к Концессионеру;

в) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

г) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

д) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

е) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение экспертизы;

ж) иные обстоятельства, признанные таковыми актами органов государственной власти.

78.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы не считается таковым, если:

а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением;

б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому договору по проекту или законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого лица, относящегося к Концессионеру;

в) объект Соглашения должен быть реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

78.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в Соглашении (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

78.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

б) сведения о влиянии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению;

в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий обстоятельства непреодолимой силы;

г) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Соглашения (при необходимости);

д) оценку:

- отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию обстоятельства непреодолимой силы;

- возможной корректировки задания и основных мероприятий.

78.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий. В случае не достижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного Соглашением, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать спор на разрешение в порядке разрешения споров.

79. В случае если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом положений Соглашения:

а) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким обстоятельством непреодолимой силы;

б) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (с учётом

получения согласований государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством РФ).

80. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Соглашения:

а) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения;

б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

81. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

### XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### XIV. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть

изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

88. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

89. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Основанием для расторжения Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к Концессионеру, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

90. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 54, 55, 58 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 16 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

91. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

92. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в срок не позднее 3 месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

93. Возмещение расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения осуществляется в порядке, установленном приложением № 4 к настоящему Соглашению.

## XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

94. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, на производимую и реализуемые Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

95. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

## XVII. Разрешение споров

96. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

97. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

98. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

## XVIII. Размещение информации

99. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## XIX. Заключительные положения

100. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

101. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера, 2 экземпляра для Оренбургской области.

102. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XX. Приложения к Соглашению

**Приложение № 1:** Перечень объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико-экономические показатели;

**Приложение № 2:** Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения;

**Приложение № 3:** Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

**Приложение № 4:** Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

**Приложение № 5:** Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

---

---

Концессионер

---

---

Подписи Сторон

От Концедента \_\_\_\_\_

---

От Концессионера \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
**к концессионному соглашению**

**Перечень**  
**объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной**  
**собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет**  
**Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав,**  
**описание, технико – экономические показатели**

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов	Примечание
котельная	56:26:2007001:362	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, 2А	Объекты теплоснабжения	23	1960	удовлетворительное	56:26:2007001:362-56/217/2024-5 09.01.2024	Котельная предназначена для отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район,
теплотрасса	56:26:0000000:5939	Российская Федерация, Оренбургская область,	сооружение водозаборное	40 м	1997	удовлетворительное		

		Саракташский район, с. Черный Отрог							с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

### Прочее имущество

№ п/п	Наименование, характеристики	Кол-во	Год ввода	состояние
1	Котел RSA-100, мощность 100кВт	1	2017	удовлетворительное
2	Котел ЯИК, мощность 80кВт	1	2017	удовлетворительное
3	сетевой насос ДАВ мощностью 1,1 кВт	2	2017	удовлетворительное
4	расходомер марки ВК-G25	1	2008	удовлетворительное

### Приложение № 2 к концессионному соглашению

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения**

**МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации**  
**Срок действия концессионного соглашения 5 лет**

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах	Показатель	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

	Метод регулирования тарифов	метод индексации								
	Индекс эффективности операционных расходов			1	1	1	1	1	1	1
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоотведения (минимально допустимые плановые значения деятельности концессионера)	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	138,5 7	-	-	-	-	-
		2) показатели энергетической эффективности использования ресурсов								
		удельный расход топлива, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кг.у.т /Гкал	163,3	163,3 163,3 163,3	163,3 163,3 163,3	163,3 163,3 163,3	163,3 163,3 163,3	163,3 163,3 163,3	163,3 163,3 163,3
		потери тепловой энергии	Гкал	-	12 12 12	12 12 12	12 12 12	12 12 12	12 12 12	12 12 12
		3) нормативный уровень прибыли	%	-	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
2	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения		Гкал	132,5	-	-	-	-	-	-
	Прогноз объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения		Гкал	-	132,5 132,5 132,5	132,5 132,5 132,5	132,5 132,5 132,5	132,5 132,5 132,5	132,5 132,5 132,5	132,5 132,5 132,5
3	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного	5) Цена на газ с НДС	руб/т м3	8,3	9,0	9,8	10,7	11,7	12,75	13,9
		Индекс цены на газ	%		9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
		6) Цена на электрическую	руб/к	9,27	10,1	11,0	12,0	13,07	14,24	15,5

		энергию с НДС	Втч								
	соглашения, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды	Индекс цены на электрическую энергию	%		9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
		7) Цена на холодную воду с НДС	руб/ м3	38,2	40	41,6	43,26	44,99	46,79	48,66	
		Индекс цены на холодную воду	%		4,7	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
		8) Тариф на водоотведение с НДС	руб/ м3								
		Индекс цены на водоотведение	%								
4	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	потери тепловой энергии	Гкал	12	12	12	12	12	12	12	12
		удельный расход воды	куб.м /Гкал	0,4 0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т /Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3
		удельный расход электроэнергии	кВт.ч /Гкал	36,6 36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6
5	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы,	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций	тыс. руб.	-	26,6	29,26	32,2	35,4	38,9	42,8	

	концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)									
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критерииев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоотведения								
7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста)	%	-	4,0	5,2	4,0	4,0	4,0	4,0
		необходимая валовая выручка	тыс.р уб.	-	426,00	448,1 5	466,0 8	484,7 2	504,1 1	524,2 7
8	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения									
9	Плановые значения показателей деятельности концессионера									
	Показатели надежности и бесперебойности холодного теплоснабжения	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед/км	-	0	0	0	0	0	0

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гк ал в час	-	0	0	0	0	0	0	0
---	----------------	---	---	---	---	---	---	---	---

## Приложение № 3

## **Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения**

1. Задание сформировано на основании отчета технического обследования системы теплоснабжения МО Чёрноотрожский сельсовет, данных прогноза потребления тепловой энергии и состояния объектов теплоснабжения.

## 2. Цели Концессионного соглашения:

- повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности;
  - исполнение требований законодательства о безопасности эксплуатации газовых котельных

3. Перечень мероприятий по реконструкции, которые должен выполнить Концессионер, срок выполнения, предельная стоимость указаны в таблице № 1 настоящего Приложения.

Таблица № 1. Перечень мероприятий по реконструкции (стоимость работ рассчитана в ценах 4 квартала 2024г.)

1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2025г.:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **В 2026 году:**

1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2026г.:</b>			0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **В 2027 году:**

№	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб. (с учетом НДС)	Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб.	Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб.	Ожидаемый эффект
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>В 2029 году:</b>							
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2029 г.</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В 2030 году:</b>							
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2030 г.</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего</b>			<b>950000,00</b>	<b>950000,00</b>	<b>0,00</b>		

4. В рамках настоящего Концессионного соглашения вывод мощностей из эксплуатации мероприятиями задания Концедента не предусмотрен.

**Приложение № 4**  
**к концессионному соглашению**

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении  
Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта Соглашения (далее – инвестиционная деятельность Концессионера).

Возмещение расходов осуществляется, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению от инвестиционной деятельности, и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Концедента, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях возмещения затрат, понесенных Концессионером в ходе осуществления инвестиционной деятельности, и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

Для получения субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов от инвестиционной деятельности, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и размера расходов, подлежащих возмещению от инвестиционной деятельности, Концедент принимает решение о предоставлении Концессионеру субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

4. Расчет расходов от инвестиционной деятельности, подлежащих возмещению, осуществляется в следующем порядке:

$$R_i = \sum_{i=1}^n R_i - T_i, \text{тыс.руб. (1)}$$

где,

$i$  – порядковый номер года действия Соглашения;

$n$  – порядковый номер года действия Соглашения, в котором произошло его расторжение;

$R_i$  – фактический объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществленных за счет собственных средств Концессионера, направленных в  $i$ -том году на капитальные вложения в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

В состав фактических расходов Концессионера на реконструкцию объекта

Соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

- фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по формам КС-2 и КС-3);

- фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции объекта Соглашения, при условии, что:

а) указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с условиями Соглашения;

б) указанные расходы не превышают сметную стоимость оборудования в соответствии с условиями Соглашения (с учетом доставки);

в) указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования;

Ти – возмещенные инвестиционные расходы Концессионера за счет выручки от осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, учтенные при установлении тарифов.

В состав возмещенных Концессионеру на дату расторжения Соглашения инвестиционные расходов включаются:

- суммы амортизации в отношении созданного (реконструированного) объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о смете расходов за прошедший год;

- части суммы амортизации в отношении реконструированного объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в арбитражный суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее)) и рассчитываемой на основе сметы расходов на соответствующий год.

В случае досрочного расторжения Соглашения в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, расходы, связанные с инвестиционной деятельностью Концессионера, несут Концедент и Концессионер в равных долях.

5. Возмещение расходов, связанных с инвестиционной деятельностью Концессионера осуществляется в порядке, установленным муниципальным правовым актом Концедента.

6. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу определения размера, подлежащих возмещению расходов, связанных с инвестиционной деятельностью Концессионера, спор разрешается в судебном порядке.

**Приложение № 5**  
**к концессионному соглашению**

**Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру**

1	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:2001001:3933, площадь 508 кв.м., категория земель- земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- коммунальное обслуживание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, номер регистрации в Едином реестре недвижимости 56:26:2001001:3933-56/141/2024-1 09.12.2024	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, ул. Больничная, земельный участок 2а
---	---	--

Приложение № 2  
к Конкурсной документации

**Перечень  
объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования Черноотрожский сельсовет  
Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав,  
описание, технико – экономические показатели**

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность, глубина, площадь,	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов	Примечание
котельная	56:26:2007001:362	Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, 2А	Объекты теплоснабжения	23 м3	1960	удовлетворительное	56:26:2007001:362-56/217/2024-5 09.01.2024	Котельная предназначена для отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 4
теплотрасса		Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог	Объекты теплоснабжения	40 м	1997	удовлетворительное		

**Прочее имущество**

№ п/п	Наименование, характеристики	Кол-во	Год ввода	состояние
1	Котел RSA-100, мощность 100кВт	1	2017	удовлетворительное
2	Котел ЯИК-80, мощность 80кВт	1	2017	удовлетворительное
3	сетевой насос ДАВ мощностью 1,1 кВт	2	2017	удовлетворительное
4	расходомер марки ВК-G25	1	2008	удовлетворительное

Приложение № 3  
к Конкурсной документации

**Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

	Критерии конкурса	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения:	руб.			950000,00			
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера							
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)	тыс. руб.	138,57	x	x	x	x	x
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
2.2.1.	удельный расход топлива, на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3
2.2.2.	потери тепловой энергии	Гкал	12	12	12	12	12	12
2.2.3.	нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0
3.	Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения							
3.2.1.	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед/км	0	0	0	0	0	0

3.2.2.	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гка л в час	0	0	0	0	0	0
--------	---	-------------------	---	---	---	---	---	---

## Рекомендуемые формы документов для заполнения

### Форма №1

Дата, исх. номер.

В Конкурсную комиссию

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты \_\_\_\_\_

(наименование заявителя конкурса)

в лице \_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя конкурса обязательным;

- участник конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_ , факс \_\_\_\_\_ ,

Банковские реквизиты:

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени заявителя

(доверенность)

М.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов**  
**теплоснабжения**

*Конкурсное предложение участником конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование конкурса. Участник конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

п/п	Наименование	Кол-во стран
1	Заверенное Участником конкурса Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
2	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
<b>ВСЕГО листов:</b>		

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.п.

№«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
 на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
 теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса, и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации  
(наименование участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
 (реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№п/п	Наименование критерия конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения является для победителя конкурса обязательным;

- участник конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Предлагаемые нами мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

---

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_  
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,  
банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
м.п.

**Приложение № 5**  
к Конкурсной документации

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения**

**МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации**

**Срок действия концессионного соглашения 5 лет**

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах	Показатель	Единица измерения								
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Метод регулирования тарифов			метод индексации							
	Индекс эффективности операционных расходов				1	1	1	1	1	1	1
1	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоотведения (минимально допустимые плановые значения деятельности концессионера)	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	138,57	-	-	-	-	-	
		2) показатели энергетической эффективности использования ресурсов									
		удельный расход топлива, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	
		потери тепловой энергии	Гкал	-	12	12	12	12	12	12	
		3) нормативный уровень прибыли	%	-	0	0	0	0	0	0	



5	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций	тыс. руб.	-	26,6	29,26	32,2	35,4	38,9	42,8
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критерии конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоотведения	смотри пункт 1							
7	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста)	%	-	4,0	5,2	4,0	4,0	4,0	4,0
		необходимая валовая выручка	тыс.руб.	-	426,00	448,1 5	466,0 8	484,7 2	504,1 1	524,2 7
8	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения									
9	Плановые значения показателей деятельности концессионера									
	Показатели надежности и бесперебойности холодного теплоснабжения	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед/км	-	0	0	0	0	0	0

	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гкал в час	-	0	0	0	0	0	0	0
--	---	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

## Приложение № 6

## **Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции (модернизации) объекта Соглашения**

№	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб. (с учетом НДС)	Стоймость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб.	Стоймость финансирования мероприятий за счет концедента, руб.	Ожидаемый эффект
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>В 2029 году:</b>							
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2029 г.</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В 2030 году:</b>							
1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого за 2030 г.</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего</b>				<b>950000,00</b>	<b>950000,00</b>	<b>0,00</b>	

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
от 13.02.2025 № 24-п

Состав

конкурсной комиссии по проведению конкурса на право  
заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский  
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Понамаренко Оксана Сергеевна - председатель комиссии, глава  
муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского  
района Оренбургской области;

Шокирова Татьяна Александровна – заместитель председателя комиссии,  
специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района Оренбургской области;

Кудакова Руфия Науфалевна – секретарь комиссии, специалист 1 категории  
администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района  
Оренбургской области;

Члены комиссии:

Заикин Виктор Николаевич – заместитель главы администрации  
Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области;

Ярмольчик Андрей Михайлович - специалист 1 категории администрации  
Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Чёрноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
от 13.02.2025 № 24-п

**Положение  
о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право  
заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения муниципального образования  
Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района  
Оренбургской области (далее – Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия создана для подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, для проведения предварительного отбора участников конкурса, рассмотрения заявок заявителей, конкурсного отбора, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и полномочна принимать решения, отнесённые к ее компетенции законодательством, конкурсной документацией и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами создания равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единства требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективности оценок и гласности.

1.4. Состав и количество членов конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация).

1.5. Возглавляет работу конкурсной комиссии председатель комиссии.

1.6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 (пять) человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются

открытым голосованием большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшим участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

1.7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц постановлением администрации осуществляется их замена.

## **2. Организация работы конкурсной комиссии**

2.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

2.2. Председатель конкурсной комиссии:

2.2.1 оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;

2.2.2 ведет заседания конкурсной комиссии;

2.2.3 предоставляет слово для выступлений;

2.2.4 ставит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

2.2.5 подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки.

2.3. Секретарь конкурсной комиссии:

2.3.1 извещает членов конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;

2.3.2 надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии.

## **3. Функции конкурсной комиссии**

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.1. опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

3.2. направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3.3. опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3.4. принимает заявки на участие в конкурсе;

3.5. предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.6. осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.7. проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3.8. устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

3.9. в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности предоставленных заявителями, участниками конкурса сведений;

3.10. принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

3.11. определяет участников конкурса;

3.12. направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.13. определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

3.14. подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных

предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

3.15. уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

3.16. опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

3.17. осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».