



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 13 января 2026 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 11 (одиннадцать) человек

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, уточнил нормы ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета № 41 от 30.03.2021.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета:

Ознакомила с поступившим заявлением ООО «КХ Самбулла» от 22.12.2025 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета от 06.09.2024 № 131-п в части изменения предельных размеров земельного участка с видом разрешенного использования «Склад», код 6.9, территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)». А именно изменить максимальную площадь земельного участка с «3000 кв.м.» на «не регламентируется», для последующего присвоения условно разрешенного вида использования «Склад» земельному участку с кадастровым номером 56:26:0000000:5011 находящемуся в аренде ООО «КХ Самбулла».

На основании вышеизложенного предложила внести в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденных

постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 06.09.2024 № 131-п, следующие изменения:

1.1. В статье 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады», код 6.9 изменить максимальную площадь земельного участка с «3000 кв.м.» на «не регламентируется».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 11

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области следующие изменения:

1. В статье 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» для условно разрешенного вида использования земельного участка «Склады», код 6.9 изменить максимальную площадь земельного участка с «3000 кв.м.» на «не регламентируется».

Председательствующий

В.Н. Заикин

Секретарь

О.Н. Игнатенко