|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по согласованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 17 марта 2025 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 14 (четырнадцать) человек

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета;

Секретарь: Осадчук Ольга Владимировна, делопроизводитель администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование и утверждение Проекта межевания территории для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных земельных участков, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38

СЛУШАЛИ:

1. Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета, дал разъяснение ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета № 41 от 30.03.2021.

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с поступившим заявлением ООО «Проектное бюро» от 04.03.2025 с просьбой утвердить Проект межевания территории для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных земельных участков, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38. Собственником земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:959, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, д. 38, является ЗАО «Черноотрожское ХПП».

Логвиненко А.Н., главный специалист по муниципальному земельному контролю администрации Саракташского района, ознакомил с Проектом межевания территории. Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, предусмотренное настоящим проектом межевания территории выполнено в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, при этом площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения. При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:959 общей площадью 98825 кв.м. и земель государственной или муниципальной собственности в пользу участка с кадастровым номером 56:26:2007001:959 перераспределяется 2933 кв.м. На территории данной части отсутствуют объекты капитального строительства. Площадь вновь образуемого участка после перераспределения составляет 101758 кв.м.

Заикин В.Н., рекомендовал согласование и утверждение Проекта межевания территории для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных земельных участков, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 14

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать и утвердить Проект межевания территории для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных земельных участков, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.В. Осадчук