|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по согласованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 26 декабря 2024 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 7 (семь) человек

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, а именно минимальных отступов от границ земельного участка в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656 по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, 48а.

2. Согласование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а.

3. Согласование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а.

СЛУШАЛИ:

1. Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета. Дал разъяснение ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, принятого решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета № 41 от 30.03.2021.

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с поступившим заявлением Сулейманова Раушана Рашидовича от 04.12.2024, собственника земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:1313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 48а, с просьбой согласования отклонения от предельных минимальных отступов от границы земельного участка в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656, расположенным по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, зд. 48а, а именно минимальный отступ отсутствует. Собственником соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, д. 48 кв. 2 является также Сулейманов Раушан Рашидович.

Заикин В.Н., рекомендовал согласование отклонения от предельных минимальных отступов от границы земельного участка в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656, расположенным по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, зд. 48а, а именно минимальный отступ отсутствует.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7

 Против - нет

 Воздержались – нет.

2. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с необходимостью согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а - установив размер земельного участка – 113 кв.м. Земельный участок формируется для размещения детской площадки.

Заикин В.Н., рекомендовал согласование от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а - установив размер земельного участка – 113 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7

 Против - нет

 Воздержались – нет.

3. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с необходимостью согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а, установив размер земельного участка – 267 кв.м. Земельный участок формируется для размещения детской площадки.

Заикин В.Н., рекомендовал согласование от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а, установив размер земельного участка – 267 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7

 Против - нет

 Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

1. Разрешить отклонение от предельных минимальных отступов от границы земельного участка, в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656, расположенным по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, зд. 48а, а именно минимальный отступ отсутствует.

2. Разрешить отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а, установив размер земельного участка – 113 кв.м.

3. Разрешить отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а, установив размер земельного участка – 267 кв.м.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.Н. Игнатенко