|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по согласованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, присвоению условно разрешенного вида использования вновь образуемому земельному участку.

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 29 августа 2025 года

Время проведения: 17:10 часов

Количество присутствующих: 7 человек

Председательствующий: Заикин Виктор Николаевич, заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета;

Секретарь: Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование отклонения от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б.

2. Согласование отклонения от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74%.

1. СЛУШАЛИ:

1. Заикин В.Н., заместитель главы администрации Чёрноотрожского сельсовета, уточнил нормы ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Устава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и Положения об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета № 41 от 30.03.2021.

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с поступившим заявлением А.В. Прокофьева от 18.08.2025, о согласовании отклонения от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, утвержденными постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета от 06.10.2024 № 131-п минимальный отступ от границы земельного участка составляет 3 метра. Также ознакомила со схемой расположения здания на вышеуказанном земельном участке.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать отклонение от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б

2. СЛУШАЛИ:

Игнатенко О.Н. ознакомила с поступившим заявлением Прокофьева Алексея Валерьевича от 18.08.2025, о согласовании отклонения от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74%. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, утвержденными постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета от 06.10.2024 № 131-п максимальный процент застройки земельного участка для вида разрешенного использования «Магазины» 60 %.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7

Против - нет

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Согласовать отклонение от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74%.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.Н. Игнатенко