

ПРОТОКОЛ № 1/26-А
рассмотрения заявок на участие в аукционе № А-01/26

с. Черный Отрог

«24» марта 2026

Место: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3
Дата: 24.03.2026.

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, Саракташского района Оренбургской области

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, Саракташского района Оренбургской области

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер извещения на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2603030006

Номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>: № 22000153700000000010

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области

Объекты торгов:

Лот № 1: сооружение гидротехническое, кадастровый номер 56:26:2021001:11, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – данные отсутствуют, год завершения строительства – 1961, площадь застройки: 6736 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2021001:14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, площадь 12000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Чёрноотрожский с/с», участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:26:2021001

Срок действия договора аренды – 10 (десять) лет

Целевое назначение: для использования водных ресурсов, поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды, в размере ежегодной арендной платы, в рублях: 31479,00 (тридцать одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей без учета НДС.

Размер задатка: 5% от суммы годовой арендной платы и составляет 1574,00 (одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Единая комиссия по проведению аукциона либо конкурса в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденной постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.03.2026 г. № 32-п, входят 5 (пять) членов Комиссии. Присутствуют на заседании 5 членов Комиссии, для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Дата окончания приема заявок: «24» марта 2026 года в 09.00 час. (время местное)

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 14 часов 00 минут (время местное) 24.03.2026 года, по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3

Согласно, журнала приема заявок, поступившего от Оператора ТП, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1:

Отозванные заявки – отсутствуют

Поступило заявок на участие в аукционе (далее – заявки) – 1 (одна)

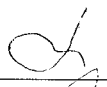
Но мер зая вки	ИНН участника	Участник	Заявк а пода н а предс тавит елем	ИНН представите ля	Представит ель	Дата подачи заявки	Сост ояни е заявк и	Заблокиро вано Операторо м
7023	564300879208	Закалюкин Александр Сергеевич	Да	56430111850	Багров Сергей Николаевич	23.03.2026 14:51:33	Подан а	1 574.00

1. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссия приняла следующие решения:

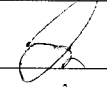
- 1) Заявка единственного заявителя - Закалюкина Александра Сергеевича, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.
- 2) Признать по Лоту № 1 аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.66 Раздела IX Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями), утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 (далее - Порядок).
- 3) В соответствии с п.67 Порядка заключить договор аренды с единственным заявителем, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией. Единственный заявитель: Закалюкин Александр Сергеевич, от лица которого действует Багров Сергей Николаевич по доверенности от 18.03.2026 года № 61AB1376631. Цена договора: 31479,00 (тридцать одна тысяча четыреста семьдесят девять) (ежегодная арендная плата без учёта НДС, эксплуатационных и коммунальных услуг)

Заседание Комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 14 часов 45 минут (время местное) «24» марта 2026 г.

Председатель комиссии:

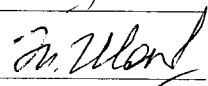
 О.С. Понамаренко

Заместитель председателя комиссии:

 В.Н. Заикин

Члены комиссии:

 О.Н. Игнатенко

 Т.А. Шокирова

 Р.Н. Кудакова