**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением № 80-п от 25.06.2025 администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

**Тема публичных слушаний**:

1. Согласование отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, а именно минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:1318 в связи со строительством нежилого здания по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38.

2. Согласование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10.

3. Присвоение условно разрешенного вида использования – магазины (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образованному путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

**Дата, время проведения:**

7 июля 2025 года, 17:10

**Место проведения:**

с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3 здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

**Замечания, предложения:**

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета:

1. О согласовании отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, в связи со строительством нежилого здания по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38 (заявление ЗАО «Черноотрожское ХПП» от 23.06.2025);

2. О согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10 (заявление Прокофьева Алексея Валерьевича от 23.06.2025);

3. О присвоении условно разрешенного вида использования – магазины (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образованному путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10 (заявление Прокофьева Алексея Валерьевича от 23.06.2025).

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Рекомендовать главе муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Понамаренко О.С.:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, а именно отсутствует минимальный отступ от северной границы земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:1318 в связи со строительством нежилого здания по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 38.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10.

3. Присвоить условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельному участку с кадастровым номером 56:26:2001001:1051:ЗУ2, площадью 96 кв.м., образованному путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:1051, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Колхозная, 10.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.Н. Игнатенко