**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением № 198-п от 05.12.2024 администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

**Тема публичных слушаний**:

1. Согласование отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, а именно минимальных отступов от границ земельного участка в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656 по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, 48а.

2. Согласование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а.

3. Согласование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

**Дата, время проведения:**

26 декабря 2024 года, 17:10

**Место проведения:**

с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3 здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

**Замечания, предложения:**

1. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с поступившим заявлением Сулейманова Раушана Рашидовича от 04.12.2024, собственника земельного участка с кадастровым номером 56:26:2007001:1313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 48а, с просьбой согласования отклонения от предельных минимальных отступов от границы земельного участка в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656, расположенным по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, зд. 48а, а именно минимальный отступ отсутствует.

Собственником соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, д. 48 кв. 2 является также Сулейманов Раушан Рашидович.

2. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с необходимостью согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а - установив размер земельного участка – 113 кв.м. Земельный участок формируется для размещения детской площадки.

3. Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, ознакомила с необходимостью согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а, установив размер земельного участка – 267 кв.м. Земельный участок формируется для размещения детской площадки.

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Рекомендовать главе муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Понамаренко О.С. разрешить:

1. отклонение от предельных минимальных отступов от границы земельного участка, в связи с реконструкцией нежилого здания с кадастровым номером 56:26:2007001:656, расположенным по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Лесная, зд. 48а, а именно минимальный отступ отсутствует;

2. отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Лесная, земельный участок 3а, установив размер земельного участка – 113 кв.м.;

3. отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Советский, ул. Центральная, земельный участок 40а, установив размер земельного участка – 267 кв.м.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.Н. Игнатенко