**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением № 104-п от 19.08.2025 администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

**Тема публичных слушаний**:

1. Согласование отклонения от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б.

2. Согласование отклонения от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74%.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

**Дата, время проведения:**

29 августа 2025 года, 17:10

**Место проведения:**

с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3 здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

**Замечания, предложения:**

Игнатенко О.Н., специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета:

1. О согласовании отклонения от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б (заявление Прокофьева Алексея Валерьевича от 18.08.2025);

2. О согласовании отклонения от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74% (заявление Прокофьева Алексея Валерьевича от 18.08.2025).

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Рекомендовать главе муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Понамаренко О.С.:

1. Разрешить отклонение от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка, а именно: с наружной северной стороны здания отступ составит 0,36 м, с восточной стороны здания 0 м, с южной стороны здания 0,74 м, с западной стороны 1,6 м, в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3954, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины» в связи со строительством объекта капитального строительства, нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, пер. Парковый, 1Б, а именно максимальный процент застройки составит 74%.

Председательствующий В.Н. Заикин

Секретарь О.Н. Игнатенко