



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 115-п от 01.09.2026

с. Черный Отрог

О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района № 46 от 07.05.2026 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района от 23.07.2026 № 64, от 27.08.2026 № 67), отчётом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненными ООО «Центр оценки и экспертиз» от 27.03.2026 № 017-56-26ю:

1. Провести продажу по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, в том числе:

ЛОТ № 1:

здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский

муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников.

3. Установить:

3.1. Минимальную цену (в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения – 5700000,00 рублей) в сумме 285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;

3.2. Размер задатка (1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения – 5700000,00 рублей) в сумме 57000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

5. Создать комиссию по продаже вышеназванного имущества в составе:

Председатель комиссии – глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Оксана Сергеевна Понамаренко.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Заикин Виктор Николаевич.

Члены комиссии:

Игнатенко Ольга Николаевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Шокирова Татьяна Александровна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет;

Кудакова Руфия Науфалевна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

6. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

7. Утвердить проект информационного сообщения (извещения) о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

8. Утвердить проект договора купли - продажи муниципального имущества, бланка заявки и описи документов, предоставляемых для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме по минимально допустимой цене в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

9. Извещение о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене разместить на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района черноотрожский-сельсовет56.рф; на официальном сайте торгов Российской

Федерации: www.torgi.gov.ru; на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

10. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене состоится на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

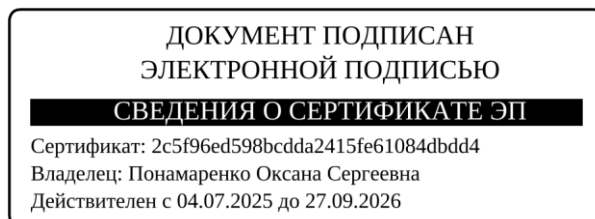
Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене: 4 сентября 2026 года с 07:00 (время МСК). Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене: 26 октября 2026 года в 07:00 (время МСК). Дата рассмотрения заявок и подведение итогов продажи по минимально допустимой цене: 27 октября 2026 года в 08:00 (время МСК).

11. Контроль над исполнением возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района черноотрожский-сельсовет56.рф, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: администрации района, на сайт, прокуратуре, в дело

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
№ 115-п от 01.09.2026

Положение
о комиссии по проведению торгов по продаже
муниципального имущества

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества (далее именуемая – Комиссия) создаётся постановлением администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией и несёт персональную ответственность за выполнение возложенных на неё задач.

1. Комиссия выполняет следующие функции:

- готовит к публикации информационное сообщение о проведении торгов и об итогах торгов;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
- принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;
- подписывает протокол об итогах продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
- секретарь комиссии обеспечивает размещение необходимой информации о торгах и о результатах продажи имущества на официальном сайте администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района chernootrozhskiy-selsovet56.rf, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать по согласованию иные организации для подготовки материалов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, Комиссия правомочна решать вопросы при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от общего количества её членов.

4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии. В отсутствие председателя его обязанности и функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов – голос председателя комиссии считать за два голоса.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
№ 115-п от 01.09.2026

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)

о проведении продажи муниципального имущества в порядке
приватизации по минимально допустимой цене в электронной форме

1. Общие положения

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области информирует о продаже имущества муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников, в порядке приватизации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ». Имущественные торги проводятся по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Черноотрожского сельсовета Саракташского района № 46 от 07.05.2026 (с изменениями и дополнениями от 23.07.2026 № 64, от 27.08.2026 № 67), постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.09.2026 № 115-п «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене».

2. Контакты

Организатор торгов – АО «Сбербанк АСТ»,
Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12 стр. 9, тел. +7(495)787-29-97
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru
Продавец – Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
Место нахождения: 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3
Сайт: <http://черноотрожский-сельсовет56.рф>
Адрес электронной почты: otrog56@mail.ru

Номер контактного телефона: 8-35-333-6-31-27

Контактное лицо: Малахова Светлана Викторовна

График работы с 9:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

3. Сведения о выставляемом на торги имуществе, основные характеристики имущества.

Объект продажи – недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе:

ЛОТ № 1:

здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2.

Способ приватизации -продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников.

Минимальная цена (в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения – 5700000,00 рублей) в сумме 285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Размер задатка (1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения – 5700000,00 рублей) в сумме 57000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

4. Информация о предыдущих торгах:

Электронный аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 23.06.2026 года, не состоялся, так как на участие в торгах не было подано ни одной заявки (№ извещения 2200015370000000011).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, намеченная на 27.08.2026 года, не состоялась, так как на участие в торгах не было подано ни одной заявки (№ извещения 2200015370000000013).

5. Место, сроки подачи (приема) заявок и проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме:

5.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5.2. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

5.3. Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене: 4 сентября 2026 года с 07:00 (время МСК);

5.4. Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене: 26 октября 2026 года в 07:00 (время МСК);

5.5. Дата рассмотрения заявок и подведение итогов продажи по минимально допустимой цене: 27 октября 2026 года в 08:00 (время МСК)

6. Порядок публикации информационного сообщения осмотра имущества

6.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района черноотрожский-сельсовет56.рф, на электронной площадке: АО «Сбербанк АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Осмотр объекта продажи проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 09-00 до 17- 00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области (тел. 8 (35333) 6-50-69) с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок.

В нерабочие и праздничные дни осмотр не осуществляется.

7. Порядок работы претендента на электронной площадке

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. В случае возникновения вопросов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» необходимо обратиться в службу технической поддержки секции по адресу: property@sberbank-ast.ru

8. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже имущества по минимально допустимой цене, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9. Ограничения участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Порядок приема (подачи) заявок

10.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее- официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального Казначейства от 02.12.2021 года № 38 н.

10.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

10.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении.

10.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

10.5. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

10.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

10.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

10.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

10.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

10.10. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом положений пункта 10.9. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок в установленные сроки договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

10.11. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.5, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

10.12. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.5, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

10.13. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.5, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней после истечения установленного срока для заключения договора купли - продажи уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

10.14. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

10.15. Одновременно с Заявкой на участие в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

10.16. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10.17. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на

осуществление таких действий, Организатором продажи имущества посредством публичного предложения не принимаются.

11. Порядок внесения и возврата задатка

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

1. Для участия в продаже муниципального имущества минимально допустимой цене Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в сроки, указанные в Информационном сообщении. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

3. Денежные средства в качестве задатка для участия в торгах вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

11.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

11.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

11.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

11.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) Заявок, поступившие от Претендента

денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

11.8. Участникам, за исключением Победителя продажи по минимально допустимой цене, либо лица, признанного единственным участником торгов, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подведения итогов торгов.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области

№ 115-п от 01.09.2026

ДОГОВОР № 1
купли-продажи муниципального имущества (*проект*)

с. Черный Отрог

от «___» _____ 2026 года

Администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Понамаренко Оксаны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании на основании итогового протокола № ____ от «___» _____ 2026 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является приобретенное Покупателем в собственность по результатам продажи по минимально допустимой цене (номер извещения _____ от «___» _____ 2026 года) муниципальное имущество муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемое далее «Объекты».

1.2. Объектами являются муниципальные объекты недвижимости:

1.1. Здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2,

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, занимаемый имуществом, указанным в пункте 1.1. Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора вышеназванное недвижимое имущество никому не отчуждено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, на него не наложен арест.

Продавец извещает Покупателя, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:2001001:3388 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Покупателем Объектов в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся документы (Выписки из ЕГРН, выписки из технических паспортов на объекты капитального строительства).

2.1.3. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях:

- неуплаты (неполной оплаты) Покупателем суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объекты в порядке, установленном частью 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Объекты в собственность.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена приобретения Объектов, указанных в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего Договора устанавливается в размере, предложенном Покупателем, признанным победителем торгов, в соответствии с итоговым протоколом от «___» _____ 2026 года составляет _____ (_____) рублей___ копеек, без НДС.

3.2. Оплата производится в рублях, в полном объеме без рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 031006430000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 138 1 14 02053 10 0000 410

ОКТМО 53641455

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (здание школы) от _____ №___ (извещение _____).

2.1.2. УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района, Оренбургской области, л/сч 04533010530) ИНН 5643008076, КПП 564301001, р/с 03100643000000015300 в банке ОКЦ № 2 УГУ банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045

КБК 1381 14 06025 10 0000 430

ОКТМО 53641455

в сумме _____ (_____) рублей 00 коп.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок) от _____ № _____ (извещение _____).

Нарушение сроков по оплате денежных средств на счёт Продавца считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов, при этом внесённый покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объектов.

3.3 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Объектов, передаваемых в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца

4. Передача «Объектов»

3.1. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

3.2. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Объектов.

3.3. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность,

установленную законодательством Российской Федерации, в полном объеме и в установленном порядке.

5.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.2.1., п.2.2.2 настоящего договора, право собственности на Объекты переходит к Продавцу.

5.3. Покупатель, не осмотревший Объекты до проведения продажи по минимально допустимой цене, в порядке, указанном в информационном сообщении, считается извещённым Продавцом о техническом состоянии и всех его недостатках и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

6.2. Право собственности на вышеназванные Объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектами после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом.

6.4. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомлен с санитарно - гигиеническим и техническим состоянием вышеуказанных объектов недвижимости и претензий к ним не имеет.

6.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-дневный срок.

6.9. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После заключения договора в форме электронного документа, Стороны также вправе оформить договор на бумажном носителе, имеющем такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме, в 3 (трёх) экземплярах: два экземпляра - для Продавца, один экземпляр - для Покупателя.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

5.1. Продавец: Администрация муниципального образования
Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный
Отрог, ул. Центральная, 3
ИНН 5643008076, КПП 564301001

5.2. Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава муниципального образования
Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района
Оренбургской области

_____ О.С. Понамаренко

_____ / _____ /

(Бланк заявки)

Продавцу:
Администрации муниципального
образования Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания Контактный телефон ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом) ОГРН..... ИНН..... Юридический адрес Фактический адрес..... Контактный телефон.....адрес электронной почты.....	
Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания Контактный телефон.....	

принял решение об участии в продаже Объекта(ов) (лота) по минимально- допустимой цене в электронной форме, в том числе:

- здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2

Дата продажи:..... № Лота.....,

и **обязуется** **обеспечить** **поступление** **здатка** **в**
размере..... **руб.**
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания Победителем продажи имущества по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу по минимально допустимой цене Объекта продажи по минимально допустимой цене в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта торгов.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи по минимально допустимой цене Объекта торгов, а также приостановлением организации и проведения продажи по минимально допустимой цене.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

БИК								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
 3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
 4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(Бланк описи документов)

Опись документов, представленных для участия
 в продаже муниципального имущества в электронной форме

Наименование объекта, его основные характеристики,
 местонахождение:

- здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение:
 нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе

подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2

Представленных _____

(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя/наименование юридического лица)

п/п	Наименование представленного документа

Претендент (уполномоченный представитель претендента) _____
(подпись) (дата)