

ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст.Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

Дата проведения: 04.09.2019 г.

Начало регистрации: 15 ч. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 16 ч. 00 мин

Время окончания собрания: 16 часов 30 мин.

Магдеева Н.С. (специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета): Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ООО «КХ Самбулла».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Пульс дня» № 51 (12249) от 24.07.2019 года, извещение № 945. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 составляет 13 собственников, обладающих 36,45 земельными долями, что составляет 100%.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 1 (Один) участник, что составляет 7,69 % от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок, обладающий 23,45 земельными долями, что составляет 64,3% от общего числа земельных долей

на данный земельный участок (лист регистрации собственников земельных долей прилагается).

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

Сулейманов Джамиль Мнирович – директор ООО «КХ Самбулла»;

Магдеева Назия Сагитовна - уполномоченное лицо администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета, специалист первой категории администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета;

Шипунова Наталья Владимировна – юрист ООО «Проектное бюро».

Общее собрание открыл специалист первой категории – Магдеева Н.С.

Магдеева Н.С.: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 1 участник, обладающий 23,45 земельными долями, что составляет 64,3% от общего числа земельных долей на данный земельный участок.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Магдеева Н.С.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" - 23,45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Магдеева Н.С.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Предлагаю избрать председателем собрания Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" – 23,45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 Магдееву Назию Сагитовну (далее в протоколе: Председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Шипунову Наталью Владимировну секретарем общего собрания и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 Шипунову Наталью Владимировну и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" – 23,45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 Шипунову Наталью Владимировну и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

Просу секретаря занять свое место.

Председатель: Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" – 23,45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий регламент:

для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ООО «КХСамбулла».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390 о дате, времени и месте

проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» № 51 (12249) от 24.07.2019 года, извещение № 945. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Заключение договора аренды с ООО «КХ Самбулла».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Заключение договора аренды с ООО «КХ Самбулла».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" - 23.45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Заключение договора аренды с ООО «КХ Самбулла».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: Первый вопрос повестки дня общего собрания нами рассмотрен и за него уже проголосовали.

Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня - **Заключение договора аренды с ООО «КХ Самбулла».**

Председатель: Слово предоставляется директору ООО «КХ Самбулла» Сулейманову Д.М.

Сулейманов Д.М.: Я предлагаю заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 сроком на 10 лет. Арендная плата устанавливается за один год в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ООО «КХ Самбулла» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога по выбору собственника в натуральном или денежном выражении.

Председатель: Есть вопросы или замечания? Прошу голосовать

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА"-23, 45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды с ООО «КХ Самбулла» на следующих условиях:

1. Срок договора аренды - 10 лет;
2. Арендная плата устанавливается за один год в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна.
3. Уплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем, а Арендатор возмещает затраты согласно предоставленных документов об уплате.

Председатель: Переходим к обсуждению третьего вопроса повестки дня общего собрания - **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.**

Председатель: Слово предоставляется Сулейманову Д.М.

Сулейманов Д.М.: Предлагаю избрать **Шипунову Наталью Владимировну**, 23.11.1978 года рождения,

зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Рокосовского, д. 16, уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 и предоставить ей следующие полномочия: без доверенности быть нашим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, необходимых для выполнения данного поручения, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, ФБУ «Кадастровая палата» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, подписать и заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение):); РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части

кадастрового квартала 56:26:0000000 , на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 04.09.2019год.

Председатель: Другие кандидатуры будут?

Нет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА"- 23,45 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать Шипуну Наталью Владимировну, 23.11.1978 года рождения,

зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Рокосовского, д. 16, уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 и предоставить ей следующие полномочия: без доверенности быть нашим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, необходимых для выполнения данного поручения, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, ФБУ «Кадастровая палата» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, подписать и заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение):): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 , на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 04.09.2019год.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.

Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего
собрания участников долевой
собственности на земельный
участок



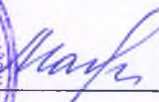
Магдеева Н.С.

Секретарь общего собрания
участников долевой
собственности на земельный
участок



Шипунова Н.В.

Уполномоченное лицо
администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района



Магдеева Н.С.

Содержание

1. *[Handwritten signature]*

2. *[Handwritten signature]*

3. *[Handwritten signature]*




Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
7 листов *(силь)*
Зам. главы администрации
Черноотрожского сельсовета
Сарытагашского района
Брайтбургской области
О.С.Понамаренко



Лист регистрации

участников общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5390, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

№	Ф.И.О	Паспорт	Документы, удостоверяющие полномочия	Подпись (лично или по доверенности)	Кол-во долей
1	Едиханов Русман Тимеевич	5311 043 498 Отделением УФМС России по Оренб. обл. в Сар. р-не 28-01-11	Доверенность от 30.08.2019г., заверена нотариально в кноте № 363		23,45
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Итого: участников - 1 (один), долей - 23,45 (двадцать три целых
сорок пять сотых).
Регистратор Гинь Шинурова Н.В.

[Faint handwritten text, possibly a title or header, written vertically along the left edge of the page.]

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 8 листов *(восемь)*
Зам. главы администрации
Чернеотрожского сельсовета
Сарактацского района
Оренбургской области
О. С. Понамаренко

