

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет
Саракташского района

Место проведения: с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Дата проведения: 30 июля 2024 года.

Время проведения: 17:10 часов.

Количество присутствующих: 9 (девять) человек.

Председательствующий: Понамаренко Оксана Сергеевна – глава муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Секретарь собрания: Игнатенко Ольга Николаевна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

Понамаренко О.С.: Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет от 09.07.2024 № 113-п «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан согласно постановления от 20.06.2024 № 101-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Проектные работы выполнялись на основании договора от «25» июня 2024 года между администрацией муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и ООО «РКЦ».

Инициатором работ по внесению изменений в генеральный план являются администрация муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и заинтересованные лица.

Игнатенко О.Н.: Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Саракташского района является разработка генеральных планов населенных пунктов района.

Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет является основным юридическим градостроительным документом, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу и обеспечение устойчивого развития поселка в новых социально-экономических условиях.

В соответствии с ч.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет осуществлялась с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных районов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основопологающая задача проекта – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей поселения, предпринимателей и инвесторов.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, муниципальными правовыми актами Саракташского района, Чёрноотрожского сельсовета и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, а также решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет (далее – Генеральный план) подготовлен с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории городского округа на период до 2053 года, создания комфортных условий для проживания населения, улучшения инвестиционного климата и формирования предпринимательской среды.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории.
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства;
- учет в решениях Генерального плана стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, программ социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в

соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10(ред. от 06.09.2023), то есть актуализировать градостроительный документ согласно актуальным информационно – пространственным данным. После утверждения Генерального плана и ПЗЗ будут готовы слои ГИСОГД (проверенные Министерством цифрового развития и связи Оренбургской области на векторные и структурные ошибки для дальнейшего размещения на портал ГИСОГД Оренбургской области)

Генеральным планом определены:

- планируемые для размещения объекты местного значения, определяющие характер развития сети инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет (это действие сказывает благополучное воздействие на постановку территориальных зон на кадастровый учёт)

В Генеральном плане предусмотрены актуальные и действующие программы комплексного развития муниципального образования. Помимо муниципальных программ в Генеральном плане предусмотрены документы районного и областного значения. Согласно данным документам в Чёрноотрожском сельсовете планируется размещение объекты местного значения:

1. Реконструкция моста через реку Сакмара на км 2+200 автомобильной дороги Чёрный Отрог–Вторая Александровка в Саракташском районе.
2. Реконструкция моста через овраг Студенцы на км 21 + 696 автомобильной дороги Каменноозерное - Медногорск в Саракташском районе.
3. Реконструкция моста через овраг Кошкуль на км 40 + 564 автомобильной дороги Каменноозерное - Медногорск в Саракташском районе
4. Строительство автомобильных дорог ул. Луговая, ул. Больничная, ул. Просторная, ул. А.Г. Иванченко села Черный Отрог.
5. Обваловка полигонов ТБО.
6. Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель.

Также отображены границы охранных зон газораспределительных сетей, согласно Постановлений Правительства Оренбургской области «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории МО Саракташский район Оренбургской области».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

Рассмотрим конкретные действия, которые были применены в Генеральном плане в 2024 году:

1. с. Черный Отрог – изменение функциональной зоны в отношении земельных участков с кадастровым номером 56:26:2009001:89, 56:26:2009001:39, 56:26:2009001:35, 56:26:0000000:5200, 56:26:2010001:34 на функциональную зону рекреационного назначения, изменение границы населенного пункта.

В итоге хотелось бы сказать, что проделанная работа в области градостроительной деятельности, а именно разработка Генерального плана муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет и далее после утверждения Генерального плана, разработка Правил Землепользования и застройки муниципального образования, позволит оптимально и эффективно использовать земли населенных пунктов и за их границами. Также проведена актуализация векторно - пространственных данных и градостроительных документов, согласно действующих нормативных документов муниципального, регионального и областного значения.

Понамаренко О.С.: Прошу проголосовать за внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 9;
против – нет;
воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Председатель
публичных слушаний
Секретарь
публичных слушаний




О.С. Понамаренко

О.Н. Игнатенко