

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный
Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

Дата проведения 07 июля 2016 г. Время: 15-00 с. Чёрный Отрог
Место проведения: с. Черный Отрог, здание администрации Чёрноотрожского
сельсовета

Присутствовали:

Иманкулова С.З. – зам. главы администрации Чёрноотрожского сельсовета

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. № 3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалиевна	собственник	1 кв. № 4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. № 12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего

80,67%

Иманкулова С.З.: Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать председателя и секретаря.

Евдокимова В.П.: Есть предложение избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш., секретарем собрания избрать Магдееву Н.С.

Иманкулова С.З.: Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%

Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. №3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник	1 кв. №4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. №12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего 80,67%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Иманкулова З.Ш.: Предлагается следующая повестка дня:

Повестка дня:

1. Выборы способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.
2. Выборы Совета многоквартирного жилого дома.
3. Выборы председателя Совета.
4. Определение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение платы за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%

Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. №3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник	1 кв. №4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. №12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего

80,67%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Повестка дня утверждается.

По первому вопросу выступили:

Иманкулова С.З.: Существующее жилищное законодательство предоставляет собственникам жилых помещений в многоквартирном доме возможность выбрать наиболее удобный способ управления своим домом. В силу п. 1 ст. 39 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества дома.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать: благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников жилья.

Общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом (ст. 44 ЖК РФ), и оно "решает вопросы, связанные исключительно с осуществлением права собственности" на общее имущество многоквартирного дома, а также решает вопросы управления этим домом.

Решение общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом:

- принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ);
- является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, включая тех, которые не принимали участия в голосовании (п. 5 ст. 46 и п. 3 ст. 161 ЖК РФ).

Если собственники помещений в многоквартирном доме не выберут способ управления домом, то орган местного самоуправления (в нашем случае – городская администрация) вправе самостоятельно провести открытый конкурс по отбору управляющей организации.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме - лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственники жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за

предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

(часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственники помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 4 Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления

этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Основываясь на вышеуказанном, призываем всех собственников многоквартирных домов активнее участвовать в управлении домом, так как зачастую лишь безразличие и игнорирование общедомовых проблем создают излишние проблемы для собственников квартир в многоквартирных домах.

Горнева Н.А.: Мы хотим выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление домом возлагаем на себя - собственников помещений в многоквартирном доме.

Иманкулова С.З.: У вас должно быть понимание, что с сегодняшнего дня на себя вы возлагаете всю ответственность по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома. Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник 1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник 1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник 1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник 1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник 1 кв. № 3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник 1 кв. № 4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник 1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник 1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник 1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник 1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник 1 кв. № 12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего 80,67%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По второму вопросу выступили:

этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Основываясь на вышеуказанном, призываем всех собственников многоквартирных домов активнее участвовать в управлении домом, так как зачастую лишь безразличие и игнорирование общедомовых проблем создают излишние проблемы для собственников квартир в многоквартирных домах.

Горнева Н.А.: Мы хотим выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление домом возлагаем на себя - собственников помещений в многоквартирном доме.

Иманкулова С.З.: У вас должно быть понимание, что с сегодняшнего дня на себя вы возлагаете всю ответственность по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома. Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник 1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник 1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник 1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник 1/2 кв. № 2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник 1 кв. № 3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник 1 кв. № 4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник 1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник 1/2 кв. № 5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник 1/5 кв. № 6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник 1/3 кв. № 8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник 1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник 1/2 кв. № 9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник 1/4 кв. № 11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник 1 кв. № 12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего

80,67%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По второму вопросу выступили:

Иманкулова С.З.:

Совет многоквартирного дома

1. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. При условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

3. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

4. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

5. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до

рассмотрения на общем собрании собственники помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
- 7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственники помещений в многоквартирном доме

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственники помещений в многоквартирном доме.

8. Председатель совета многоквартирного дома:

- 1) до принятия общим собранием собственники помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, настоящего Кодекса;

- 2) доводит до сведения общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственники помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

- 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственники помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

б) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии

Евдокимова В.П.: поступило предложение в Совет многоквартирного жилого дома №9 по ул. Пионерская избрать Симонову Л.В. , Каримову Л.А., Белецкого В.А.

Иманкулова С.З.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. №3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник	1 кв. №4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. №12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего 80,67%

Кто против?
Нет.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили:

Белецкая А.И.: Я предлагаю избрать Симонову Лидию Васильевну председателем Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

Иманкулова С.З.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. №3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник	1 кв. №4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,82%
Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.) -4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. №12	(площадь -44,9 кв.м.) -7,40%

Всего 80,67%

Кто против?
Нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступили:

Иманкулова С.З.: Уважаемые жильцы! Вам нужно утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 определены минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов;
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных повреждений;

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах;

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов;

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;

17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, лифтового и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем домашнего газового оборудования в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;

17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем квартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирного дома

21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;

23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов;

24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными недельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

- в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

Иманкулова С.З.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Евдокимова Валентина Павловна	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Евдокимов Юрий Сергеевич	собственник	1/2 кв. № 1	(площадь -37,0 кв.м.) – 3,05%
Горнева Надежда Андреевна	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.) -4,22%
Горнев Евгений Шайзадаевич	собственник	1/2 кв. №2	(площадь -51,2 кв.м.)-4,22%
Меркулов Константин Юрьевич	собственник	1 кв. №3	(площадь -57,0 кв.м.) -9,39%
Уразгулова Гульжан Бурангалеевна	собственник	1 кв. №4	(площадь -37,0 кв.м.) -6,10%
Кирекмасова Оксана Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.) -4,26%
Лысенко Наталья Николаевна	собственник	1/2 кв. №5	(площадь -51,7 кв.м.)-4,26%
Симонов Анатолий Александрович	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонова Лидия Васильевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Симонов Евгений Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,90%
Каштан Лариса Анатольевна	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Симонов Александр Анатольевич	собственник	1/5 кв. №6	(площадь -57,6 кв.м.) -1,89%
Грубенкова Ирина Николаевна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.) -2,83%
Грубенкова Екатерина Федоровна	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.)-2,83%
Грубенков Валерий Федорович	собственник	1/3 кв. №8	(площадь -51,4 кв.м.)-2,82%

Белецкая Александра Ивановна	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.)- 4,15%
Белецкий Вячеслав Александрович	собственник	1/2 кв. №9	(площадь -50,3 кв.м.)-4,14%
Каримова Лариса Анатольевна	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.) -2,12%
Каримов Арман Тельманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.)-2,12%
Каштан Кирилл Алексеевич	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.)-2,12%
Каримов Артем Арманович	собственник	1/4 кв. №11	(площадь -51,4 кв.м.)-2,11%
Шокоров Виталий Геннадьевич	собственник	1 кв. №12	(площадь -44,9 кв.м.)-7,40%
Всего			80,67%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По пятому вопросу выступили:

Иманкулова С.З.: Уважаемые жильцы! Вам нужно определить и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Решили:

1. Выбрать способ управления: непосредственное управление многоквартирным домом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.
2. Избрать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области в составе: Симоновой Л.В., Каримовой Л.А., Белецкого В.А.
3. Избрать Симонову Лидию Васильевну 09.09.1955 года рождения, паспорт 5303 923413 выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 05.01.2004 года, председателем Совета многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пионерская, дом №9, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.
4. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определить плату за содержание жилого помещения в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв. метр.

Председатель
Секретарь

С.З. Иманкулова
Н. С. Магдеева