ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района

Место проведения: Администрация Чёрноотрожского сельсовета

Дата: 3 февраля 2022 г. Время:17-10

Количество присутствующих: 13 (тринадцать)

Понамаренко Оксана Сергеевна – заместитель главы муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Ярмольчик Андрей Михайлович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Игнатенко Ольга Николаевна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Томарова Наталья Анатольевна – архитектор (ИП Лыскович Е.Н.)

Мерзликина Татьяна Бакытовна – специалист ПВУ администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Кудакова Руфия Науфалевна - специалист 2 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Шокирова Татьяна Александровна – главный бухгалтер администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет

Павлова Ирина Викторовна- заместитель директора АНО «Историко-мемориальный музей В.С. Черномырдина»

Филатова Наталья Викторовна – директор ООО «Сфера»

Никитчук Владимир Алексеевич – директор Центра Досуга с. Черный Отрог

Никитина Анна Владимировна – библиотекарь Чёрноотрожского филиала

Имангазиева Бижамал Кабдалловна – технический работник Центра Досуга с. Черный Отрог

Евдокимова Валентина Павловна – технический работник администрации Чёрноотрожского сельсовета

Председательствующий: Понамаренко О.С. – заместитель главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

Секретарь собрания: Игнатенко О.Н. – специалист администрации Чёрноотрожского сельсовета.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

 1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Вступительное слово заместителя главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Понамаренко О.С.:

 Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет № 2-п от 11.01.2022 г. проводятся публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Проектные работы выполнялись на основании трехстороннего соглашения от «16» августа 2021 года индивидуальным предпринимателем Лыскович Елена Николаевна.

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Саракташского района является разработка генеральных планов населенных пунктов района.

 Генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет является основным юридическим градостроительным документом, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу и обеспечение устойчивого развития поселка в новых социально-экономических условиях.

 В соответствии с ч.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет осуществлялась с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных районов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основополагающая задача проекта – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей поселения, предпринимателей и инвесторов.

Слово для ознакомления с проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки предоставляется архитектору Томаровой Наталье Анатольевне.

**Томарова Н.А.:** При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет мы учли предложения заинтересованных лиц: ООО «Сфера» и АНО «Историко-мемориальный музей В.С. Черномырдина».

Далее Томарова Н.А. показала на карте, и озвучила перечень вносимых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет:

- во всех картах изменена граница муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет, так как она стоит на кадастровом учете;

- изменили функциональную зону производственного, коммунального назначения на зону сельскохозяйственных объектов, на том участке, где расположено предприятие ООО «Сфера»;

- добавили участок(зону) для размещения объектов историко-культурной деятельности, в текстовой части ПЗЗ, в градостроительные регламенты зоны ОЦ в основные виды добавлен вид разрешенного использования с кодом 9.3;

- нанесена охранная зона газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области № 678-пп от 09.08.2021 года;

- изменение местоположения зоны СД с. Студенцы для земельного участка 56:26:2008001:30 в соответствии с кадастровым учетом;

- привели в соответствие зоны СхЖ в СхО с. Никитино в разделе многоконтурного земельного участка 56:26:0000000:5009;

- изменение зоны СхО и РО ст. Черный Отрог для многоконтурного земельного участка 56:26:2010001:40;

- изменение зоны СхО с. Черный Отрог, раздел Е3 для земельного участка 56:26:0000000:132;

- нанесена граница поселка Советский.

**Понамаренко О.С.:** У кого какие есть вопросы?

**Игнатенко О.Н.:** Изменена граница муниципального образования, в целом площадь не уменьшится?

**Томарова Н.А.:** Нет, площадь остаётся неизменной.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 13

 против - нет

 воздержались - нет

**Решили:**

1. Утвердить внесение изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Председатель собрания |  Понамаренко О.С. |   |
| Секретарьпубличных слушаний  |  Игнатенко О.Н. |  |