|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫй созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередного сорок пятого заседания Совета депутатов

Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области четвертого созыва

16.10.2024 с. Черный Отрог № 277

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Чёрноотрожского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) «О земельном налоге» на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета:

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 24.03.2016 № 44 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области 29.03.2017 № 95 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 131 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 года № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 07.09.2018 № 162 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 02.07.2019 № 212 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 21.11.2019 № 225 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 29.09.2021 № 61 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 11.11.2022 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16.02.2023 № 181 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 28.09.2023 № 222 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2023 № 234 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 21 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Чёрноотрожский сельсовет», размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Макаев И.Р.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава сельсовета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Х. Валитов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Понамаренко |
| Разослано: |  депутатам, постоянной комиссии, прокуратуре района, финансовому отделу администрации Саракташского района, информационный бюллетень «Чёрноотрожский сельсовет», Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, официальный сайт сельсовета, места для обнародования НПА, в дело |
|  |

Приложение

к решению Совета

депутатов муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

от 16.10.2024 № 277

Положение

о земельном налоге на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Общие положение

1.1. Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. Налоговая база и налоговые льготы

3.1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. От уплаты налога, в отношении одного (всех) земельного участка расположенных на территории муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области освобождаются:

3.4.1. Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3.4.2. Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

3.4.3. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

3.4.4. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

3.4.5. члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 3.4.1 – 3.4.2 пункта 3.4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

3.5. При установлении налога решением Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

4. Отчетный период

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1 Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.