



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 18 ” августа 20 23 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	5	7	8	-	2	3	/	0	7	6	7	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт гравийного покрытия ул. Центральная от ул. Молодёжная до ул. Мира,  
ул. Дорожная от ул. Новая до ул. Сакмарская, ул. Молодёжная от  
ул. Центральная до ул. Набережная 2А в с. Никитино  
Саракташского района Оренбургской области**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020);
- Письмо администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области №02-28/427 от 14.07.2023 года о проведении экспертизы сметной документации;
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-764-23 от 17.07.2023.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, дом № 3. Адрес электронной почты: szi@mail.orb.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** 462113, Оренбургская область, Саракташский район, село Никитино.

**1.4 Вид работ:** ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (69%), местный бюджет (19%), Средства, не входящие в перечень, указанный в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ (12%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Решение Совета депутатов Черноотрожского сельсовета от 16.02.2023 №180 «Об избрании главы муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная «Заказчиком», пояснительная записка.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальный сметный расчет.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Оренбургремдорстрой». Юридический адрес (адрес регистрации): 460021, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/9, корп. 2. Адрес электронной почты: pto.novos@orennds.ru.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2023 года, в том числе:  
НДС 20%

**1366,46 тыс. руб.**  
227,74 тыс. руб.

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр и введенной в действие с 05.10.2020 г. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022 г.).

Стоимость работ определена по сборникам федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЕР-2001 в редакции 2020 года (с изм.1-9) с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022 г, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 №352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 №320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 №961/пр, 962/пр).

Перевод в текущий уровень цен выполнен следующими прогнозными индексами изменения сметной стоимости: строительно-монтажных работ  $k=10,93$  (Приложение №3 к письму Минстроя России от 11.05.2023г. №26728-ИФ/09 по объекту строительства «Автомобильные дороги»).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции от 02.09.2021 г. № 636/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр (в редакции от 22.05.2022 г. № 317/пр).

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет «Заказчик».

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид работ и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** изменения не вносились.

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

**в ценах 2 квартала 2023 года, в том числе:**  
НДС 20%

**1366,46 тыс. руб.**  
**227,74 тыс. руб.**

### 3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным:** сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Центральная от ул. Молодёжная до ул. Мира, ул. Дорожная от ул. Новая до ул. Сакмарская, ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Набережная 2А в с. Никитино Саракташского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, предоставленной и утвержденной заказчиком.

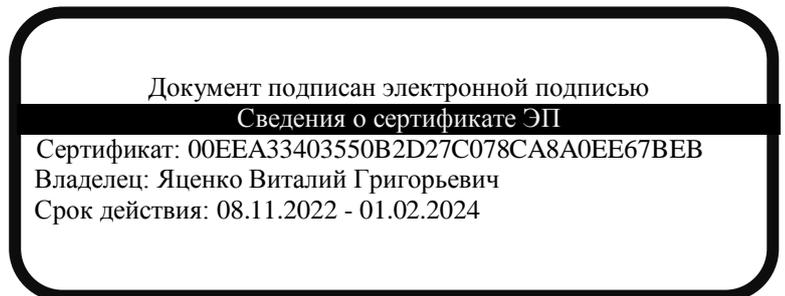
**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Центральная от ул. Молодёжная до ул. Мира, ул. Дорожная от ул. Новая до ул. Сакмарская, ул. Молодёжная от ул. Центральная до ул. Набережная 2А в с. Никитино Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** экономии денежных средств не выявлено.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Колесникова

Яценко Виталий Григорьевич  
Руководитель



Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!  
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»