



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 23 ” августа 20 22 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	3	1	2	7	-	2	2	/	1	0	8	7	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт гравийного покрытия ул. Больничная от ул. Комсомольская до
ул. Новая, переулка Дёповский, ул. Дорожная от ул. Центральная до
ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Западная в селе Чёрный Отрог
Саракташского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015;
- Письмо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области №02-30/456 от 30.06.2022 года о проведении экспертизы сметной документации;
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1487-22 от 01.07.2022.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Центральная, дом № 3. Адрес электронной почты: zshg@mail.orb.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, ул. Западная, ул. Октябрьская, ул. Дорожная, пер. Дёповский.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (75%), местный бюджет (25%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: субсидия областного бюджета по результатам конкурсного отбора инициативных проектов.

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость дефектов, схема ремонтируемого участка, утвержденные «Заказчиком».

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчет.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Саракташское дорожное управление Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Оренбургремдорстрой». Юридический адрес (адрес регистрации): 460021, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/9, корп. 2. Адрес электронной почты: buz.du_buh@mail.ru.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2022 года, в том числе:
НДС 20%

1331,20 тыс. руб.
221,87 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной при-

казом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года № 421/пр и введенной в действие с 05.10.2020 г. с изменениями к Методике (приказ Минстроя России от 26.04.2021г №258/пр).

Стоимость работ определена по сборникам федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЕР-2001 в редакции 2020 года (с изм.1-9), внесенным в федеральный реестр приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 №50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 №745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр).

Пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости строительства, сформированной по федеральным сметным нормативам в редакции 2020 года, выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат, прочих работ, проектно-изыскательских работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок 2 квартала 2022 года, на основании писем Минстроя России.

Перевод в текущий уровень цен выполнен следующими прогнозными индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ $k=9,9$ (Приложение к письму Минстроя России от 27.06.2022 г. №29698-ИФ/09 по объекту строительства «Автомобильные дороги»).

Накладные расходы приняты согласно нормативному документу «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденными приказами Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 (в редакции приказа Минстроя №636/пр от 02.09.2021 г.) по нормам от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Сметная прибыль в локальных сметах расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020г №774/пр., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет «Заказчик».

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид работ и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: изменения не вносились.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2022 года, в том числе:
НДС 20%

1331,20 тыс. руб.
221,87 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Больничная от ул. Комсомольская до ул. Новая, переулка Дёповский, ул. Дорожная от ул. Центральная до ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Западная в селе Чёрный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, предоставленной и утвержденной заказчиком.

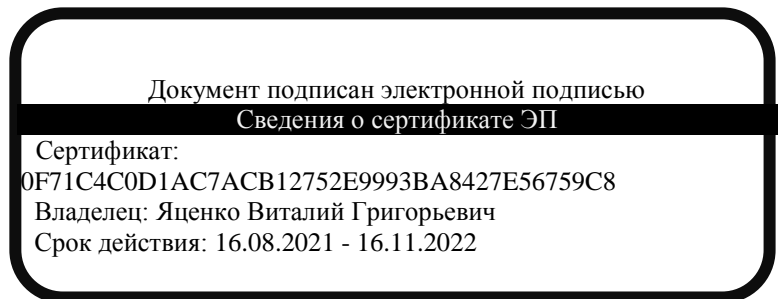
3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Ремонт гравийного покрытия ул. Больничная от ул. Комсомольская до ул. Новая, переулка Дёповский, ул. Дорожная от ул. Центральная до ул. Школьная, ул. Октябрьская, ул. Западная в селе Чёрный Отрог Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: экономии денежных средств не выявлено.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Колесникова

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель



Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»