

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:2025008.

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

Дата проведения: 22.06.2018г.

Начало регистрации: 9 ч. 00 мин.

Время начала проведения собрания: 10 ч. 00 мин

Время окончания собрания: 11 часов 00 мин.

Габзалилов З.Ш. : Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:2025008, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе главы крестьянско-фермерского хозяйства М.Г. Надыршина.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» №32(12132) от 11.05.2018 года, размещения извещения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190 составляет 8 собственников, обладающих 8 земельными долями, что составляет 100%.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 1 собственник на 1 долю, и представитель собственников земельных долей, обладающих 7 земельными долями, что составляет 100% от общего числа земельных долей на данный земельный участок. (лист регистрации собственников земельных долей прилагается)

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации сельсовета – Глава муниципального образования «Черноотрожский сельсовет» - Габзалилов З.Ш.,

Общее собрание открыл Глава муниципального образования «Черноотрожский сельсовет» - Габзалилов З.Ш., : Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 100% от общего числа земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш. : Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Габзалилов З.Ш. : Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе избрать Председателя общего собрания.
Бурлакова В.А.: Предлагаю избрать председателем собрания Салапая Сергея Александровича.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш. : Кто за то, чтобы избрать председателем собрания, прошу голосовать: Салапай Сергея Александровича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 Салапай Сергея Александровича (далее в протоколе: председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Бурлакову Валентину Александровну секретарем общего собрания, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня. В связи с возложением обязанностей по подсчету голосов отпадет рассмотрение 1 вопроса повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 Бурлакову Валентину Александровну с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня?

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 Бурлакову Валентину Александровну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня. Первый вопрос повестки дня, а именно «Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии» не рассматривать.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой

собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:2025008, проводится по инициативе главы крестьянско-фермерского хозяйства М.Г. Надыршина. Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:190 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» №32(12132), от 11.05.2018 года размещения извещения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

1. Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности.
2. О заключении договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.
3. Об условиях договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

Председатель:

В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке дня не поступило.

Предлагаю утвердить повестку дня общего собрания.

1. Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности.
2. О заключении договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем .
3. Об условиях договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

Кто за данную повестку прошу голосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:
Кто "ЗА" – 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0**

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку дня общего собрания:

1. Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности.
2. О заключении договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.
3. Об условиях договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

Председатель: Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня общего собрания.

1. Об избрании уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель: Предлагаю избрать уполномоченным лицом – Бурлакову В.А. (паспорт 53 03 361106 выдан 31.01.2003года Центральным РОВД г. Оренбурга, место регистрации г.Оренбург, пос. Нижнесакмарский, ул. Молодежная д.8 кв.3), имеющую право действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв.м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:2025008 без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в

долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды выше оговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Председатель: Поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Бурлакову В.А. (паспорт 53 03 361106 выдан 31.01.2003года Центральным РОВД г. Оренбурга, место регистрации г.Оренбург, пос. Нижнесакмарский, ул. Молодежная д.8 кв.3), имеющую право действовать от имени

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв.м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:2025008 без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды выше оговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

Кто за данную кандидатуру прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**Кто "ЗА" - 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0**

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным лицом – Бурлакову В.А. (паспорт 53 03 361106 выдан 31.01.2003года Центральным РОВД г. Оренбурга, место регистрации г.Оренбург, пос. Нижнесакмарский, ул. Молодежная д.8 кв.3), имеющую право действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:190, площадью 1159000 кв.м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:26:20250078 без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды выше оговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи

ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

Председатель: Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня общего собрания:

О заключении договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

ВЫСТУПИЛИ:

Бурлакова В.А.: Договор аренды ИП Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршин Марат Губайдулович заключает сроком на 10 лет при этом данный договор аренды проходит государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области.

Председатель: Кто за данное предложение о заключении договора аренды прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды с ИП Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем. Договор заключается сроком на 10 лет, при этом данный договор аренды проходит государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области.

Председатель: Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания:

Об условиях договора аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

Бурлакова В.А.: Размер арендной платы за 1 земельную долю (14,9 га) в праве общей долевой собственности составляет 5100 рублей в год, но этот размер может изменяться в дополнительном соглашении, который заключается на каждый год аренды. Арендная плата выплачивается один раз

в год не позднее 01 ноября текущего года. Порядок выплаты арендной платы оговаривается в дополнительном соглашении, которое заключается на каждый год аренды до начала текущих сезонных работ. Арендодатели имеют право: вносить предложения по внесению в договор изменений и дополнений, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель; посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель. Данные условия являются основными положениями в договоре аренды, который заключает ИП Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршин Марат Губайдулович с владельцами земельных долей.

Председатель: Кто за данный договор аренды прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 8 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды с ИП Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем сроком на 10 лет, при этом данный договор аренды проходит государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области. Размер арендной платы за 1 земельную долю (14,9 га) в праве общей долевой собственности составляет 5100 рублей в год, но этот размер может изменяться в дополнительном соглашении, который заключается на каждый год аренды. Арендная плата выплачивается один раз в год не позднее 01 ноября текущего года. Порядок выплаты арендной платы оговаривается в дополнительном соглашении, которое заключается на каждый год аренды до начала текущих сезонных работ. Арендодатели имеют право: вносить предложения по внесению в договор изменений и дополнений, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель; посещать земельный участок в целях контроля над использованием и состоянием земель. Данные условия являются основными положениями в договоре аренды, который заключает ИП Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Надыршин Марат Губайдулович с владельцами земельных долей.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.

Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Салапай С.А.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Бурлакова В.А.

Уполномоченное лицо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района



Габдалилов З.Ш.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

11 листов (оригиналы)

Зам. главы администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
О.С. Понамаренко

22.06.2018г.

