**П Р О Т О К О Л**

**собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом** **№5, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.**

Дата проведения 01 ноября 2017 г. Время: 15-30 с. Чёрный Отрог

Место проведения:

с. Черный Отрог, здание администрации Чёрноотрожского сельсовета

Присутствовали:

Габзалилов З.Ш.- глава администрации Чёрноотрожского сельсовета

Симонова Л.В. - приглашенная

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Гареева Людмила Николаевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 14,42 кв.м.)-2,59 % Гареев Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

**Баландин**  **Г.П.:** Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать председателя и секретаря. Есть предложение избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш., секретарем собрания избрать Лукошкову В.В. Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

 Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Гареева Людмила Николаевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 14,42 кв.м.)-2,59 % Гареева Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**Габзалилов З.Ш.:** Предлагается следующая повестка дня.

 **Повестка дня:**

1. О содержание придомовой территории МКД.

2. Оформления земельного участка под МКД.

3. Порядок оформления земельного участка под МКД.

4. Об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Голосование:

 Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Гареева Людмила Николаевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 14,42 кв.м.)-2,59 % Гареев Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

 Кто против?

Нет.

Повестка дня утверждается.

**По первому вопросу выступили:**

**Габзалилова З.Ш.:** Содержание придомовых территории под многоквартирными домами один из больных вопросов на сегодняшний день. Необходимо обратить внимание на содержание ваших построек, гаражей Ремонт ограждения. Ваш дом находится при въезде в село, и хотелось бы чтобы он выглядел в хорошей стороны. Вы собственники выбрали способ управления домами- управление домом самими жильцами. Следите за косметическим ремонтом подъездов, жилого дома, подъездных путей к дому. Из ваших трех домов договора на вывоз мусора и бытовых отходов заключили только две квартиры, а у вас их сорок, мусор везде, не убираете, не вывозите. Будем принимать меры административного наказания. В срок до 15 ноября все обязаны заключили договора.

**Лукошкова В.В.-** поступило предложение принять к сведению, заключить договора по вывозу мусора и бытовых отходов.

**Габзалилов З.Ш.:** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Голосование:

 Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

 Гареев Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**По второму и третьему вопросам выступили:**

**Симонова Л.В. -** приглашенная, которая сказала, что в 2010 году был проведен капитальный ремонт МКД, но для того, чтобы провести ремонт необходимо было поставить на кадастровый учет жилой дом с земельным участком, без постановки жилого дома с земельным участком на кадастровый учет ремонт был бы невозможен. Все собственники жилья должны были оформить в долевую собственность земельный участок пропорционально занимаемой площади квартир. До сих пор эта работа не проведена. Эта работа несложная, провести собрание. Оформить два протокола, один о формировании земельного участка на котором расположен МКД с целью решающей права собственности, а другой- об использовании земельного участка в долях пропорционально занимаемой площади собственниками. Подписать оба протокола должны все собственники, оплатить госпошлину, и сдать в Росреестр на регистрацию. Ваш участок снят с кадастрового учета 05.05.2017 года, надо вызывать кадастровых инженеров для повторной съемки, постановки его на учет и срочно оформлять земельный участок в долевую собственность.

**Габзалилов З.Ш.** Какие ещё будут предложения? Мы не один раз проводим с вами собрания и говорим об этот, но почему то вы со всем соглашаетесь, а оформление не начинается. Симонова Л.В. вам довела до сведения порядок оформления. Если кто то не может ехать в юстиции, могут дать доверенность на оформление- стоит 200 руб. Ваш участок из-за неоформления может быть снят с кадастрового учета, и тогда опять вызывать съемщиков, за все платить.

**Остояч Н.П.-** предложила начинать оформление, попросила Симонову Л.В. заняться этим вопросом - по оформлению доверенностей, протоколов, оплаты. А сколько это оформление будет стоять мы согласны внести оплату.

 Если нет других вопросов, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

 Кто «За»?

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Гареева Людмила Николаевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 14,42 кв.м.)-2,59 % Гареев Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

**По четвертому вопросу выступили:**

**Габзалилова З.Ш.** Уважаемые жильцы! Раз вы выбрали способ управления- управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме, вам необходимо заключать договора и со энергосбытом и газовой службой. Председателю Совета МКД был вручен договора об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей. Договор подписывает старший по дому, оплачивает этот договор. Договор подписывается и оплачивается один раз в год. В случае аварий неполадки этими службами будут устраняться, если же неполадки произошли по вине жильцов, то жильцы и будут оплачивать ремонт. Ваш дом не перешел на автономное отопление, т.к. думали будет работать большая котельная школы и вас тогда подключат, но котельная еще не запущена, так что вам надо переходить на автономное отопление. Если котельная будет запущена, то с вами будут заключены договора на обслуживание.

**Габзалилов З.Ш.:** Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

**Савинкова Е.А.-** надо договор подписать Сабитовым В.А. собрать деньги и оплатить через сберкассу.

 Кто «За»?

Голосование:

Баландин Геннадий Петрович - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Баландина Валентина Ивановна - собственник 1/2 квартиры №2(площадь -29,35кв.м.) –5,27%

Савинкова Екатерина Алексеевна - собственник квартиры №3(площадь -31,0кв.м.) –5,57%

Остояч Надежда Петровна- собственник квартиры №4(площадь -49,6,кв.м.) –8,92%

Лукошкова Вера Владимировна - собственник квартиры №6(площадь -57,6 кв.м.) – 7,6%

Гололобов Николай Иванович- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Гололобова Светлана Дмитриевна- собственник 1/2 квартиры №10(площадь -28,95кв.м.) –5,20%

Корнева Антонина Анатольевна- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,66 кв.м.) –1,91%

Корнев Вадим Сергеевич- собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Корнев Евгений Константинович собственник 1/3 квартиры №11(площадь -10,67 кв.м.) –1,91%

Сабитов Вадим Абдуллинович -собственник квартиры №12(площадь -49,6кв.м.) –8,92%

Аминова Гузалия Дамировна- собственник квартиры № 5( площадь- 32,2 кв.м.)-5,6 %

Пряникова Галина Тагиржановна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Пряникова Милада Андреевна – собственник ½ квартиры № 9 ( площадь- 24,7 кв.м. )- 4,8%

Гареев Лидия Рамильевна – собственник 1/4 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Гареев Ринат Равильевич – собственник 3/8 квартиры № 7 (площадь – 21,64кв.м.)-3,89%

Всего – 98%

Кто против?

Нет.

Решение принято.

 Решили:

1.Навести порядок на придомовой территории, провести ремонт

ограждения, скосить сорную растительность до 1 мая 2018 года.

2. Председателю Совета МКД Сабитову В.А. организовать заключение договоров собственников с ООО"Техкомсервис" на вывоз ТКО.

3. До 1 декабря 2017 года начать оформление земельного участка под МКД.

4. Принять к сведению и исполнению договор об участии в реализации населению услуг по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей.

5. Очередное собрание провести 15 ноября 2017 года.

Председатель собрания З.Ш. Габзалилов

Секретарь В.В. Лукошкова