

**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196, площадью 1755000 кв. м, имеющего местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:2025008.**

**Место проведения собрания:** Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

**Дата проведения:** 26.02.2021 г.

**Начало регистрации:** 13 ч. 30 мин.

**Время начала проведения собрания:** 14 ч. 00 мин

**Время окончания собрания:** 15 часов 00 мин.

**Магдеева Н.С.(специалист 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета):** Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196, площадью 1755000 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:2025008, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ИП Главы Крестьянско (фермерского) хозяйства М.Г. Надыршина.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Пульс дня» № 1 (12393) от 15.01.2021 года, извещение № 2905. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок** сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196 составляет 12 собственников, обладающих 12 равными земельными долями, что составляет 100%.

**Для участия на общем собрании зарегистрировано:** 1 представитель по доверенностям от 7 (семи) собственников земельных долей, что

составляет 58,3 % от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

**М.Г. Надыршин** – И.П. Глава Крестьянско (фермерского) хозяйства.

**Н.С.Магдеева** - уполномоченное лицо администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета, специалист первой категории администрации Чёрноотрожского сельсовета.

Общее собрание открыла специалист первой категории администрации Чёрноотрожского сельсовета – Магдеева Н.С.

**Магдеева Н.С.:** Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 1 представитель от 7 собственников земельных долей, владеющих 58,3 % земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**Магдеева Н.С.:** Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" - 7 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

**Магдеева Н.С.:** Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

**Бурлакова В.А.:** Предлагаю избрать председателем собрания Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**  
**Кто "ЗА" - 7 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 Магдееву Назию Сагитовну (далее в протоколе: Председатель)

**Председатель:** Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Бурлакову Валентину Александровну секретарем общего собрания, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**Председатель:** Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 Бурлакову Валентину Александровну с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня?

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**  
**Кто "ЗА" - 7 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 Бурлакову Валентину Александровну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

**Председатель:** Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" – 7      "ПРОТИВ" - 0      "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий регламент:  
для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

**Председатель:** Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196, площадью 1755000 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:2025008, проводится по инициативе ИП Главы Крестьянско (фермерского) хозяйства М.Г. Надыршина.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» № № 1 (12393) от 15.01.2021 года, извещение № 2905, также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

**1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.**

**2.Заклучение договора аренды с ИП Главой Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.**

**3. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.**

**Председатель:** В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2.Заклучение договора аренды с ИП Главой Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" -7 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить данную повестку общего собрания:

**1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.**

**2.Заклучение договора аренды с ИП Главой Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.**

**3. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия**

**Председатель:** Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня общего собрания.

**1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.**

**Председатель:** Слово предоставляется Главе Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршину Марату Губайдуловичу.

Предлагаю избрать председателем, секретарем и членом счетной комиссии – Бурлакову В.А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" -7 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем, секретарем и членом счетной комиссии – Бурлакову В.А.

**Председатель:** Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня общего собрания.

## **2. Заключение договора аренды с ИП Главой Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршиным Маратом Губайдуловичем.**

**Председатель:** Слово предоставляется Главе Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршину Марату Губайдуловичу.

**Надыршин М.Г.:** Предлагаем заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:2025008:196 с ИП Крестьянско (фермерским) хозяйством Надыршиным М.Г. на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ИП Крестьянско (фермерское) хозяйство Надыршин М.Г. берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Если есть вопросы, пожалуйста, задавайте.

**Бурлакова В.А.:** Как будет компенсироваться земельный налог: в рублях или зерном?

**Надыршин М.Г.:** Решили либо в рублях, либо зерном.

**Бурлакова В.А.:** Моим доверителям нужны сенокосные угодья, чтобы косить сено.

**Надыршин М.Г.:** Предоставьте список нуждающихся в сенокосных угодьях, мы решим этот вопрос. Сенокосные угодья у нас есть, пожалуйста, косите, только не забрасывайте.

**Бурлакова В.А.:** Как будет решаться вопрос об индексации суммы арендной платы?

**Надыршин М.Г.:** По договору не чаще одного раза в год по инициативе пайщиков можно собирать собрание и решить вопрос об индексации суммы арендной платы.

**Председатель:** Есть другие предложения, замечания?  
Нет.

**Председатель:** Поступило предложение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:2025008:196 с ИП Крестьянско (фермерское) хозяйство Надыршин М.Г на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ИП Крестьянско (фермерское) хозяйство Надыршин М.Г берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога.

**Председатель:** Кто за то, чтобы заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:20256008:196 с ИП Крестьянско (фермерским) хозяйством Надыршин М.Г на предложенных следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы И.П. Крестьянско (фермерское) хозяйство Надыршин М.Г. берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога.

Кто за данное предложение о заключении договора аренды прошу голосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" - 7      "ПРОТИВ" - 0      "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:2025008:196 с ИП Главой Крестьянско (фермерского) хозяйства Надыршина М.Г. на предложенных следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей за 116/1755 и 149/1755 долю в общей долевой собственности на земельный участок за 1 год.

Сумма арендной платы может быть пересмотрена не чаще одного раза в год в соответствии с изменением индекса потребительских цен.

**Председатель:** Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания:

**3. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.**

**Председатель:** Предлагаю избрать уполномоченным лицом Бурлакову Валентину Александровну от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196 площадью 1755000 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:2025008 без доверенности действовать и совершать все юридические действия, а именно: действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного

участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды вышеоговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать договор аренды земельного участка, соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

**Председатель:** Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Кто за данную кандидатуру прошу голосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" - 7    "ПРОТИВ" - 0    "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченным лицом Бурлакову Валентину Александровну 05.05.1957 года рождения,

от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:2025008:196, площадью 1755000 кв. м., имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:2025008, без доверенности действовать и совершать все юридические действия, а именно: действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды выше оговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать договора аренды, соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

**Председатель:** Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

**Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.**

**Председатель:** На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Магдеева Н.С.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Бурлакова В.А.

Уполномоченное лицо администрации Черноотрожского сельсовета Саракташского района



Магдеева Н.С.

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью  
10 листов (десять)  
Зам. главы администрации  
Черноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
О.С. Понамаренко  
01.03.2021

