

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст. Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

Дата проведения: 04.09.2019 г.

Начало регистрации: 13. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 14 ч. 00 мин

Время окончания собрания: 14. часов 30 мин.

Магдеева Н.С.(специалист 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета): Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ИП главы КФХ Гололобова А.А.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Пульс дня» № 51 (12249) от 24.07.2019 года, извещение № 946. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 составляет 14 собственников, обладающих 28,5 земельными долями, что составляет 100%.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 5 (Пять) участников, что составляет 35,7 % от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок, обладающие 17 земельными долями, что составляет 59,6% от общего числа земельных долей на данный земельный участок (лист регистрации собственников земельных долей прилагается).

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

ИП глава КФХ Гололобов Анатолий Александрович;

Магдеева Н.С.- уполномоченное лицо администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета, специалист первой категории администрации Чёрноотрожского сельсовета сельсовета;

Шипунова Н.В. – юрист ООО «Проектное бюро».

Общее собрание открыл специалист первой категории – Магдеева Н.С.

Магдеева Н.С.: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 5 участника, владеющих 59,6 % земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Магдеева Н.С.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" - 17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 доля равна одному голосу**

Магдеева Н.С.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Предлагаю избрать председателем собрания Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" - 17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 Магдееву Назию Сагитовну (далее в протоколе: Председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Шипунову Наталью Владимировну секретарем общего собрания и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 Шипунову Наталью Владимировну и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" - 17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 Шипунову Наталью Владимировну и возложить на ее полномочия члена счетной комиссии.

Просу секретаря занять свое место.

Председатель: Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" – 17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"-0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий регламент:

для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе ИП главы КФХ Гололобова А.А.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» № 51 (12249) от 24.07.2019 года, извещение № 946. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос».
3. Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос».
3. Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА" 17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос».
3. Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Председатель: Первый вопрос повестки дня общего собрания нами рассмотрен и за него уже проголосовали.

Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня - **Расторжение договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос».**

Председатель: Слово предоставляется ИП главе КФХ Гололобову Анатолию Александровичу.

Гололобов А.А.: Уважаемые, собственники земельных долей! Мы сегодня собрались с вами, чтобы решить вопрос снятия ограничений и обременений в виде аренды, возложенную на ваш земельный участок в связи с тем, что он образовывался из земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:132, который в свою очередь находился в аренде у ООО «Колос».

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Председатель: Кто за то, чтобы расторгнуть договор аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленной в пользу ООО «Колос».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА"17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снять ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленной в пользу ООО «Колос».

Председатель: Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания - **Заключение договора аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А.**

Председатель: Слово предоставляется ИП главе КФХ Гололобову Анатолию Александровичу.

Гололобов А.А.: Я предлагаю заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5396 сроком на 10 лет; арендная плата устанавливается за один год по выбору собственника в натуральном или денежном выражении. Арендная плата в натуральном выражении составляет: 1 тонна зерна (ячмень и (или) пшеница - по желанию собственника) и дополнительно 10 литров масла подсолнечника. Арендная плата в денежном выражении составляет 7 000 (семь тысяч) рублей и

дополнительно 10 литров масла подсолнечника. Уплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем, а Арендатор возмещает затраты согласно предоставленных документов об уплате.

Председатель: Есть вопросы или замечания? Прошу голосовать

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА"17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А. на следующих условиях:

1. Срок договора аренды - 10 лет;
2. Арендная плата устанавливается за один год по выбору собственника в натуральном или денежном выражении. Арендная плата в натуральном выражении составляет: 1 тонна зерна (ячмень и (или) пшеница- по желанию собственника) и дополнительно 10 литров масла подсолнечника. Арендная плата в денежном выражении составляет 7 000 (семь тысяч) рублей и дополнительно 10 литров масла подсолнечника.
3. Уплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем, а Арендатор возмещает затраты согласно предоставленных документов об уплате.

Председатель: Переходим к обсуждению четвертого вопроса повестки дня общего собрания - **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.**

Председатель: Слово предоставляется Гололобову А.А.

Гололобов А.А.: Предлагаю избрать **Устимову Татьяну Михайловну**, 18.07.1960 года рождения,

зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Элеваторная, д. 30 уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 без доверенности представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу расторжения договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятия ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации

12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос», а так же быть нашим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, необходимых для выполнения данного поручения, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, ФБУ «Кадастровая палата» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, подписать и заключить договор аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А., на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления ей общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 04.09.2019год.

Председатель: Прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

"ЗА"17 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Решили избрать Устимову Татьяну Михайловну, 18.07.1960 года рождения,

зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ст. Черный Отрог, ул. Элеваторная, д. 30 уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000 без доверенности представлять интересы собственников земельных долей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу расторжения договора аренды от 19.06.2019 года, заключенного между собственниками земельного участка и ООО «Колос» и снятия ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Аренда (дата и номер государственной регистрации 12.07.2019 год №56:26:0000000:5396-56/011/2019-1), установленного в пользу ООО «Колос», а так же быть нашим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, необходимых для выполнения данного поручения, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, ФБУ «Кадастровая палата» по Оренбургской области, Управлении Федеральной

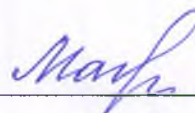
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, подписать и заключить договор аренды с ИП главой КФХ Гололобовым А.А., на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды. Установить срок предоставления ей общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 04.09.2019год.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.

Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего
собрания участников долевой
собственности на земельный
участок



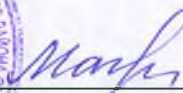
Магдеева Н.С.

Секретарь общего собрания
участников долевой
собственности на земельный
участок



Шипунова Н.В.

Уполномоченное лицо
администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района

Магдеева Н.С.

Лист регистрации

участников общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5396, адрес (местоположение): РФ, Оренбургская область, Саракташский район, МО «Черноотрожский с/с», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

№	Ф.И.О	Паспорт	Документы, удостоверяющие полномочия	Подпись (лично или по доверенности)	Кол-во долей
1	Трофимов Сергей Александрович	5306 583452 Саракташ. район Оренбургская обл. 29.01.2007г.	—		2
2	Рамаев Сергей Николаевич	5308 778861 отделение УИИ России по Оренб. обл. в Сарак. р-не 24.03.	—		2
3	Устинова Гаялена Михайловна	5305 255336 Саракташский р-он Оренбург обл. 13.09.2005	—		9
4	Муравлева Елена Васильевна	5315 603 882 отделение УИИ России по Оренб. обл. в Сар. р-не 15.01.2010	—		2
5	Муравлев Виктор Викторович	5315 346703 отделением УИИ России по Оренб. в Сар. р-не 28.08.2013	—		2
6					
7					

Итого: участников - 5 (пять) ; долей - 17 (Семнадцать)
регистратор ГИИ Устинова И.А

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
листов *(двенадцать)*
Зам. главы администрации
Нарноотрожского сельсовета
Характишского района
Оренбургской области
О.С. Понамаренко
04.09.2019

