|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | gerb11 |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.01.2018г. с. Черный Отрог № 4-п

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации  (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016г. № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации…» и Уставом муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план, утвержденный решением внеочередного двадцатого заседания Совета депутатов Саракташского района третьего созыва №305 от 09.08.2013 года (далее - Генеральный план) и Правила землепользования и застройки Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Чёрноотрожского сельсовета №208-п от 11.10.2013 года (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (приложение №1).

3. Разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет.

5. Администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

6. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

Чёрноотрожского сельсовета З.Ш. Габзалилов

Разослано: заявителю, райадминистрации, прокуратуре, в дело.

Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального образования №4 -п от 10.01.2018 г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки | В течение 2 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки | В течение 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план иПравила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта | специалист администрации |