

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000.

Место проведения собрания: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Черный Отрог, ул. Ленинская, 23, Сельский Центр Досуга.

Дата проведения: 29.03.2018 г.

Начало регистрации: 13 ч. 00 мин.

Время начала проведения собрания: 14 ч. 00 мин

Время окончания собрания: 14 часов 50 мин.

Габзалилов З.Ш.: Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет по просьбе Правительства Оренбургской области и главного управления дорожного хозяйства Оренбургской области

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения (№89), опубликованному в газете «Пульс дня» №10(12110) от 09.02.2018 года, размещения извещения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.03.2018 № 56/011/002/2018-168 года составляет **52 собственника, 49,75 доли.**

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 13 собственников, что составляет 25% от общего числа собственников земельных долей на данный земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо администрации сельсовета – Габзалилов Зуфар Шигапович – глава администрации Черноотрожского сельсовета,

Пономаренко Александр Александрович - специалист управления сельского хозяйства администрации Саракташского района;

Майорова Инна Михайловна- начальник отдела по работе с клиентами ООО "Строительно-земельный центр"

Общее собрание открыл глава сельсовета Габзалилов Зуфар Шигапович: Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 25% от общего числа собственников.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 собственник равен одному голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета **1 собственник равен одному голосу прошу голосовать:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Подсчет голосов осуществлять из расчета **1 собственник равен одному голосу**

Предлагаю голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки, где указаны **количество собственников (красный цвет)** и количество земельных долей (черный цвет).

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки, где указаны **количество собственников (красный цвет)** и количество земельных долей (черный цвет).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Голосование по вопросам повестки дня осуществить поднятием карточки, где указаны **количество собственников (красный цвет)** и количество земельных долей (черный цвет).

Габзалилов З.Ш.: Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

Бурлакова В.А.: Предлагаю избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Габзалилов З.Ш.: Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Габзалилова Зуфара Шигаповича, прошу голосовать:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 Габзалилова Зуфара Шигаповича. (далее в протоколе: председатель)

Председатель: Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Магдееву Назию Сагитовну секретарем общего собрания, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Магдееву Назию Сагитовну секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 Магдееву Назию Сагитовну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Председатель: Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, проводится по инициативе администрации муниципального образования Черноотрожский сельсовет. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения (№89), опубликованному в газете «Пульс дня» №10(12110) от 09.02.2018 года, размещения сообщения на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет - /чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

1. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос

отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

2. Выбор уполномоченного лица участников долевой собственности.

Председатель: Заказчиком работ является главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно было ознакомиться с 12.02.2018 по адресу: Оренбургская обл., Саракташский р-н, с.Чёрный Отрог, ул. Центральная, 3, здание администрации, каб. №2, в рабочее время с 10.00 до 17.00 или г.Оренбург, ул.Советская, 71, тел. (3532) 77-77-55, в рабочее время с 9.00 до 18.00 часов.

В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке дня не поступило.

Предлагаю утвердить повестку дня общего собрания.

1. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».
2. Выбор уполномоченного лица участников долевой собственности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Утвердить данную повестку дня общего собрания:

1. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».
2. Выбор уполномоченного лица участников долевой собственности.

Председатель: Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня общего собрания.

1. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

ВЫСТУПИЛИ:

Габзалилов З.Ш.: В администрацию сельсовета поступило обращение первого вице-губернатора - первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В. за №02/16-891 от 22.12.2017 года об оказании содействия в организации и проведении работы среди законных пользователей и собственников земельных участков по вопросу внесения изменений в сведения ЕГРН по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильных дорог «Каменноозерное – Медногорск», «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск», «Подъезд к животноводческому комплексу на 2400 голов в с. Черный Отрог».

Работы по устранению пересечений границ проводит ООО "Строительно-земельный центр". Кадастровым инженером Ковзуновой Ю.С. предоставлены схемы, на которой отображены наложения обособленных участков, входящих в состав единого землепользования 56:26:0000000:4833, на полосу отвода автомобильной дороги "Каменноозерное-Медногорск".

Майорова И.М.: Главным государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» проводятся кадастровые работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о существующей автомобильной дороге общего пользования на территории Саракташского района Оренбургской области "Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное - Медногорск" с целью дальнейшей государственной регистрацией права собственности на нее Оренбургской областью. В результате проведенных данных работ и сопоставления полученных сведений из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области было выявлено пересечение с

земельным участком с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, находящимся в общей долевой собственности граждан. Автомобильная дорога "Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное - Медногорск" является существующей дорогой общего пользования Саракташского района Оренбургской области. Статус автомобильной дороги как существующей подтверждается Распоряжением КУГИ Оренбургской области № 813-р от 24.04.2002 «О передачи автомобильных дорог общего пользования Оренбургской области Главному управлению дорожного хозяйства Оренбургской области», а также Постановлением № 313-п от 10.04.2012 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области».

Данное пересечение возникло в результате того, что земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 предназначен для сельскохозяйственного производства и при определении координат его характерных точек использовался картометрический метод. Картометрический метод заключается в определении координат по картографическому материалу (карты крупного масштаба: 1:100 - 1:5000). Таким образом, при формировании земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 не были учтены границы автомобильной дороги, вследствие этого в площадь такого земельного участка была включена территория, занимаемая полосой отвода автомобильной дороги общего пользования на территории Саракташского района Оренбургской области "Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное - Медногорск".

Вышеуказанное пересечение препятствуют постановке на государственный кадастровый учет автомобильной дороги общего пользования на территории Саракташского района Оренбургской области "Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное - Медногорск", следовательно, и государственной регистрации права собственности Оренбургской области.

В связи с вышеизложенным, сегодня проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, а именно с целью принятия решения о необходимости внесения сведений в ЕГРН о местоположении границ земельного участка долевой собственности с кадастровым номером 56:26:0000000:4833. Поскольку предполагается, что в сведениях ЕГРН о местоположении земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833 допущена реестровая ошибка. Площадь земельного участка будет сохранена.

Прошу внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

Председатель: Есть другие предложения, замечания?

Нет.

Председатель: Поступило предложение внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

Председатель: Кто за то, чтобы внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" - 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, площадью 748,7250 га, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, о его местоположении в связи с проведением работ по устранению пересечений с границами полос отводов для автомобильной дороги «Подъезд к пос. Советский от а/д Каменноозерное – Медногорск».

Председатель: Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня общего собрания.

О лице, уполномоченном от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать согласованные решением общего собрания договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ВЫСТУПИЛИ:

Габзалилов З.Ш.: Есть предложение избрать Бурлакову В.А. лицом, уполномоченным от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать согласованные решением общего собрания договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель: Есть другие предложения?

Других предложений не поступило.

Председатель: Кто за то, чтобы избрать Бурлакову В.А. лицом, уполномоченным от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать согласованные решением общего собрания договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 13 (100%) "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

РЕШИЛИ: Избрать Бурлакову В.А. лицом, уполномоченном от имени собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4833, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать согласованные решением общего собрания договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель: Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.


Председатель: На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Габдалилов З.Ш.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Магдеева Н.С.

Уполномоченное администрации Черноотрожского Саракташского района



Габдалилов З.Ш.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
11 листов (*оригинал*)
Зам. главы администрации
Черноотрожского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
О.С. Понамаренко
29.03.2018г.

