**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением № 124-п от 01.10.2021 года администрации Черноотрожского сельсовета

**Тема публичных слушаний**:

По согласованию отклонения от предельных минимальных отступов от границ соседнего земельного участка со строящимися: индивидуальным жилым домом по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Рабочая, д. 14; зданием контрольно-пропускного пункта на земельном участке по адресу Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, 2 л.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава администрации Чёрноотрожского сельсовета.

**Дата, время проведения:**

12 октября 2021 года, 17-10

**Место проведения:**

с. Черный Отрог, ул. Центральная, д.3 здание администрации Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

**Замечания, предложения:**

**По первому вопросу:**

Игнатенко О.Н., специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета, которая сказала о том, что комиссия в составе заместителя главы администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Понамаренко О.С., специалиста 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Ярмольчик А.М., специалиста 1 категории администрации муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Игнатенко О.Н., главного архитектора Саракташского района Д.Д. Власенко, провели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Рабочая, д. 14. В ходе осмотра было установлено, что на вышеуказанном земельном участке планируется строительство жилого дома. Отступ от фундамента до границы земельного участка составит 0 м. Отступ до здания расположенного на соседнем земельном участке 2,1 м. Площадь земельного участка составляет 1106 кв.м.

Провели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, д. 2л. В ходе осмотра было установлено, что на вышеуказанном земельном участке планируется строительство здания контрольно-пропускного пункта. Отступ от фундамента до границы соседнего земельного участка составит 0 м. Площадь земельного участка составляет 22992+/- 53 кв.м.

Пахомова Ольга Николаевна, собственник земельного участка расположенного по адресу: с. Черный Отрог, ул. Рабочая, д. 16, на границе с которым будет расположен жилой дом:

1. Выражаю согласие, что граница жилого дома будет проходить по границе земельного участка.

Игнатенко Ольга Николаевна, специалист 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета:

1. Планируется строительство здания контрольно-пропускного пункта на земельном участке, расположенном по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская, д. 2л. Предлагаю отклонение от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка одобрить.

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Рекомендовать главе администрации Чёрноотрожского сельсовета Габзалилову З.Ш. разрешить отклонение от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка для строительства жилого дома по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Рабочая, д. 14, установив границу строительства жилого дома по границе земельного участка. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных размеров минимального отступа от границы соседнего земельного участка для строительства здания контрольно-пропускного пункта, установив границу строительства здания контрольно-пропускного пункта по границе земельного участка.

Председатель О.С. Понамаренко

 Секретарь О.Н. Игнатенко